



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu mr.sc. Leonu Širiću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CPP TEAM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavonska avenija 1C, OIB: 32890413398, dana 9. listopada 2025.,

r i j e š i o j e

- I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnoga dužnika CPP TEAM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Slavonska avenija 1C, OIB: 32890413398, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin u zk.ul. 15694 k.o. 331325, Varaždin, k.č.br. 10168/5, broj D.L. 183, Ulica Ivane Brlić-Mažuranić, ORANICA, ukupne površine 48 m².
- II. Na nekretnini iz točke I. izreke postoji razlučno pravo.
- III. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnine opisane točkom I. izreke ovog rješenja te način i uvjeti njihove prodaje.
- IV. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižnog odjela Varaždin.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2109/2023 od 11. rujna 2023. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnoga dužnika čini u izreci opisana nekretnina.
2. Podneskom od 14. srpnja 2025. stečajni upravitelj je predložio prodaju nekretnine, na kojoj postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.
3. Slijedom navedenog, sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje: SZ) riješio kao u izreci.

4. Zaključkom o prodaji, nakon ročišta za utvrđivanje cijene nekretnina, odredit će se vrijednost nekretnine, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Zagrebu, 9. listopada 2025.

Sudac:
mr.sc. Leon Širić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana, od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. I-predlagatelju po pun. (odvj. Zvonimir Buterin)
2. II-predlagatelju po zz. (ŽDO u Zagrebu)
3. stečajnom upravitelju
4. Erste&Steiermärkische bank d.d., Jadranski Trg 3a, Rijeka, OIB: 23057039320
5. Podravska banka d.d., Koprivnica, Opatička 3, OIB: 97326283154,
6. Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, OIB: 18683136487 po ŽDO u Zagrebu
7. Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 po ŽDO u Zagrebu
8. e-Oglasna ploča
9. po pravomoćnosti - Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin

Broj zapisa: **9-3087d-aa02d**

Kontrolni broj: **07add-ffb90-11025**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LEON ŠIRIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.