



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Pakracu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5806/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu, po zemljišnoknjižnom sucu Matiji Stokiću, u pravnoj stvari predlagatelja Vilima Švasta, Dežanovac 164a, OIB: 04593581218, zastupanog po odvjetnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Bojan Doneski, Perica Medaković, Antonio Mihoci i Kristina Burcar Štargl iz Garešnice, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 8. travnja 2026.

r i j e š i o   j e

I.      Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 72 k.o. Brekinska:

- kčbr. 1570/2/22    šuam čistina                      sa      1400 čhv.

II.      Na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Pakrac i oglasnoj ploči Grada Lipika objavljuje se sljedeći:

O G L A S

„Glede nekretnine upisane u zk. ul. br. 72 k.o. Brekinska: kčbr. 1570/2/22 šuam čistina sa 1400 čhv, kao vlasništvo protustranke Kasana Stjepana, Stjepanovog, Brekinska, na prijedlog predlagatelja Vilima Švasta, Dežanovac 164a, OIB: 04593581218, otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u kojemu predlagatelj zahtijeva da se radi usklađivanja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja upiše pravo vlasništva u njegovu korist u cijelosti. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak od 30 dana koji počinje teći 9. travnja 2026., a završava 8. svibnja 2026. godine. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.”

III.      Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog postupka u zemljišnoj knjizi na nekretnini iz točke I., a ista će biti brisana po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

## Obrazloženje

Predlagatelj Vilim Švasta podnio je prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnine iz točke I. izreke. Kako je predlagatelj prijedlogu priložio isprave iz kojih proizlazi opravdani razlog za pokretanje ovog postupka, prijedlogu je udovoljeno te je temeljem odredaba čl.208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) riješeno kao u izreci.

U Pakracu, 8 . travnja 2026.

Sudac:  
Matija Stokić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl.213. ZZK).

DNA:

- 1/ ZOU Doneski i dr. iz Garešnice - pisarnica u Pakracu
- 2/ protustranka Stjepan Kasana, putem e-oglasne ploče
- 3/ e-Oglasna ploča suda
- 4/ Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Pakrac
- 5/ Oglasna ploča Grada Lipika



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

08.04.2026 09:  
29

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

586871280502069323984446834744636380339420501823

EC

Z1848671754e1bd6d