

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Trg hrvatskih branitelja 1

POSLOVNI BROJ: 1 St-5340/2016

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza NEKRETNINE IVANIĆ-GRAD d.o.o. Sesvete, Odv. S. Kovačića 4.

I) RAČUN PRIHODA I RASHODA

PREGLED PRIHODA I TROŠKOVA ZA RAZDOBLJE od 09.06.2016.g. do 05.07.2019.g.

A) PRIHODI:

Troškovi unovčenja nekretnine	136.343,06 kn
-------------------------------	---------------

UKUPNO:	136.343,06 kn
----------------	----------------------

B) RASHODI:

Troškovi platnog prometa	500,00 kn
--------------------------	-----------

Troškovi nagrade stečajnom upravitelju (bruto)	57.655,74 kn
--	--------------

Troškovi stečajnog upravitelja	8.212,00 kn
--------------------------------	-------------

Troškovi knjigovodstva	3.000,00 kn
------------------------	-------------

Troškovi izrade pečata	180,00 kn
------------------------	-----------

Troškovi čuvanja i zbrinjavanja arhive	1.000,00 kn
--	-------------

Porez na dodanu vrijednost	1.125,00 kn
----------------------------	-------------

UKUPNO:

71.672,74 kn

Nadalje, u obračunu prihoda i rashoda u ovom postupku naknadne diobe imovina, koja preostaje nakon podmirenja svih troškova postupka se prenosi na prijašnjeg osnivač Matu Nikića te je potrebno izvršiti i obračun poreza i prireza te platiti pripadajuće porezne obveze.

Prihodna strana iznosi: 476.557,35 kn - vrijednost imovine

Rashodna strana: 8.652,33 kn- isplata vjerovniku po završnoj diobi

71.672,74 kn – troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase

Višak prihoda nad rashodima: 395.607,28 kn

Porez na dohodak od kapitala od 12%: 47.472,87 kn

Prirez naselja Sesvete(Grad Zagreb) od 18%: 8.545,12 kn.

Obveza za plaćanje poreza i prireza iznosi ukupno 56.017,99 kn.

Saldo na žiro-računu 04.07.2019. 70.371,83 kn

Sva financijsko-knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika nakazi se u knjigovodstvenom birou koji vodi poslovne knjige te se u svakom trenutku u njih može napraviti uvid.

II) ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

1.) PREGLED IMOVINE I OBVEZA UTVRĐENIH NA POČETKU STEČAJNOG POSTUPKA

A) IMOVINA

Red.br.	OPIS IMOVINE	KNJI. VRIJ. NA 09.06.2016 .G.	PROCJENA VRIJEDNOSTI
1.	nekretnine	-	476.557,35 kn

UKUPNO: - 476.557,35 kn

B) OBVEZE

Red.br. OPIS OBVEZA KNJI. VRIJ. NA 09.06.2016.G. PRIJAVLJENE TRAŽBINE

1.	OBVEZE ZA POREZE I DR.	-	8.652,33 kn
----	------------------------	---	-------------

UKUPNO:	-	8.652,33 kn
---------	---	-------------

2) PREGLED UNOVČENJA IMOVINE

Po brisanju stečajnog dužnika iz sudskog registra, utvrđeno je da je isti bio vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, ZK Odjel Ivanić Grad, KO Šarampov, zkul. 574, čkbr. 687/2, površine 232.467 m².

Osnovom navedenog a u skladu s odredbama Stečajnog zakona sud je rješenjem broj 1 St-5393/15 od 09.06.2016.g. odredio nastavak postupka radi naknadne diobe.

S obzirom da je dužnik bio brisan iz sudskog registra i da se ovdje radi o postupku radi naknadne diobe, to sam se usredotočio na prikupljanje i utvrđivanje svih bitnih podataka o naknadno pronađenoj imovini kako bi se na temelju procjene njezine vrijednosti, procjene brzine i načina unovčenja, mogle donijeti adekvatne odluke o daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka.

Zbog toga sam izvadio grunтовni i katastarski izvadak te obišao samu nekretninu na licu mjesta.

Utvrдио sam da se radi o oranici zvanj "Krčevina", u cjelini pravokutnog oblika, smještenoj odmah do autoceste A3, sa zapadne strane prema Lipovcu, nasuprot Ivanić Grada, nekih dva kilometra od centra grada.

Na zahtjev Suda, Porezna uprava Velika Gorica, Ispostava Ivanić Grad, dostavila je podatke potrebne za donošenje odluke o procjeni vrijednosti nekretnine, poljoprivrednog zemljišta, upisanog u zk.ul. 5749, čkbr. 687/2, KO Šarampov, Zemljišno knjižni odjel Ivanić Grad, a u kojem je podnesku dostavila podatak o prosječnim cijenama za mjesec kolovoz 2018.g., mjesec prije zahtjeva Suda za dostavu podataka, a u kojim podacima je navedeno da je prosječna cijena za poljoprivredno zemljište na navedenom području 2,05 kuna/m²

Osnovom navedenog vrijednost navedenog zemljišta utvrđena je u iznosu od 476.557,35

kuna.

Bivši vlasnik i ovlaštena osoba brisanog društva NEKRETNINE IVANIĆ-GRAD d.o.o. Sesvete, Odv. S. Kovačića 4, Mato Nikić, putem svojeg punomoćnika dao je izjavu da pristaje da mu se nekretnina po navedenoj vrijednosti prenese u njegovo vlasništvo te da će snositi sve troškove postupka naknadne diobe, poreze i druge obveze koje bi teretile takav prijenos.

Stečajni upravitelj je podnio obračun troškova stečajnog postupka, ostalih obveza stečajne mase te pripadajućih poreza i doprinos u ukupnom iznosu od 136.343,06 kn, koji je iznos Mato Nikić uplatio na žiro račun stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je sa Matom Nikićem o svemu sklopio pismeni ugovor te mu, po uplati navedenih troškova unovčenja imovine na žiro-račun stečajne mase, ovjerio i tabularnu izjavu radi prijenosa navedenog zemljišta u vlasništvo bivšeg osnivača brisanog stečajnog dužnika.

III) ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

FINA, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Zagreb podnijela je dana 29.10.2015.g. prijedlog gornjem Sudu za otvaranjem stečajnog postupka nad dužnikom NEKRETNINE IVANIĆ-GRAD d.o.o. Sesvete, Odv. S. Kovačića 4.

Sud je oglasom od 04. prosinca 2015.g. pozvao osobu ovlaštenu za zastupanje da podnese ovjerovljeni prokazni popis imovine i obveza a dužnikove vjerovnike da predlože otvaranje stečajnog postupka te predujme sudu sredstva za namirenje troškova postupka.

Kako se na navedeni oglas nitko nije očitovao, Sud je rješenjem broj St-5393/15 od 08.03.2016.g. nad dužnikom otvorio i istovremeno zaključio skraćeni stečajni postupak te je rješenjem istog suda, pod poslovnim brojem Tt-16/19561 od 05.07.2016.g., dužnik brisan iz sudskog registra.

U tijeku naprijed navedenog postupka sudu se obratio predlagatelj Mato Nikić, inače jedini osnivač i osoba ovlaštena za zastupanje navedenog dužnika, te predložio nastavak postupka obavještavajući sud da je dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, ZK Odjel Ivanić Grad, KO Šarampov, zkul. 574, čkbr. 687/2, površine 232.467 m².

Osnovom navedenog a u skladu s odredbama Stečajnog zakona sud je rješenjem broj 1 St-5393/15 od 09.06.2016.g. odredio nastavak postupka radi naknadne diobe.

S obzirom da je dužnik brisan iz sudskog registra i da se ovdje radilo o postupku radi naknadne diobe, to sam se mogao jedino usredotočiti na prikupljanje i utvrđivanje svih bitnih podataka o naknadno pronađenoj imovini kako bi se na temelju procjene njezine vrijednosti, procjene brzine i načina unovčenja, mogle donijeti adekvatne odluke o daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka.

Sve navedeno je i odrađeno kako je naprijed navedeno.

Radi privođenja ovog stečajnog postupka završetku i obustavi, zatražio sam od stečajne sutkinje odobrenje nagrade za rad i troškova stečajnog postupka koju je ista i odobrila svojim rješenjem od 03.07.2019.g. te su isti u cijelosti podmireni.

Isto tako, predlažem da se u cijelosti namiri i potraživanje jedinog vjerovnika i njegove tražbine u iznosu od 8.652,33 kn.

Na kraju, namirit će se i obveze poreza i prireza na prijenos imovine bivšem osnivaču brisanog stečajnog dužnika.

IV) ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

II Viši isplatni red

Redni broj	Vjerovnik	Priznata tražbina	Završna dioba 100 %
1.	Mato Nikić, Sesvetski Kraljevec Odv. S. Kovačića 4,OIB:50149064964	8.652,33 kn	8.652,33 kn
UKUPNO:		8.652,33 kn	8.652,33 kn

Stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da objavi ovo završno izvješće zajedno sa prijedlogom završnog diobnog popisa, da mu odobri isplatu vjerovnicima prema predloženoj diobi te sazove skupštinu vjerovnika na kojem bi se raspravilo o završnom računu stečajnog dužnika i podnijeli prigovori na završni popis.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

IVAN HUDOLETNJAK, dipl.prav.