



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

St-325/2022-83

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu po sucu tog suda Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza SURBOL d.o.o. u stečaju, OIB 93328041794, Kaštanjer 64, Pula, 15. svibnja 2024.

riješio je

I. Naređuje se Branku Prši, OIB 58657397806, Šikići 99, Šikići, kao i drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine i to:

- k.č. br. 2644/19 na kojoj je sagrađena garaža i
- k.č. br. 2644/8 kuća s dvorištem u Šikićima, obje k.o. Pula,

da nekretninu bez odgode predaja kupcu nekretnine SAN NEKRETNINE d.o.o., OIB 79806438484, Biškupije 74 B, Medulin.

II. Na osnovi pravomoćnog i ovršnog rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Pazinu, pod 1 St-325/2022-58 od 6. prosinca 2023. i zaključka o predaji pod 1 St-325/2022-60 od 9. siječnja 2024.,

određuje se ovrha

ispražnjenjem od osoba i stvari i predajom nekretnine navedene pod toč. I ovog rješenja kupcu SAN NEKRETNINE d.o.o., OIB 79806438484, Biškupije 74 B, Medulin.

Pokretne stvari koje se nađu u navedenoj nekretnini predat će se Branku Pršu, OIB 58657397806, Šikići 99, Šikići, a ako on nije prisutan njegovom punomoćniku, a ako pri poduzimanju ovršnih radnji ne bude prisutna ni jedna osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari će biti predane na čuvanje drugoj osobi na trošak Branka Prše ili druge osobe koja ne raspolaže valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine a istu je koristila.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda 1 St-325/2022-7 od 31. listopada 2022. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza SURBOL d.o.o. u stečaju, OIB 93328041794, Kaštanjer 64, Pula. U stečajnom postupku, utvrđeno je da u stečajnu

masu ulaze prava građenja na kč.br. 2644/1, kč.br. 2644/2, kč.br. 2644/3, kč. br. 2644/4, kč.br. 2644/5, kč.br. 2644/6, kč.br. 2644/7, kč.br. 2644/11, kč.br. 2644/14, kč.br. 2644/16, kč.br. 2644/17, kč.br. 2644/18, kč.br. 2644/19, kč.br. 2644/20, kč.br. 2645, kč.br. 2646/1, kč.br. 2646/2, kč.br. 2646/3, kč.br. 2646/4, kč.br. 2646/5, kč.br. 2649, k.č. 2644/8, k.č. 2644/10, k.č. 2648/10, 2648/11, 2648/12, 2648/13, 2648/14, 2648/16, sve upisane u zk.ul. 10867 k.o. Pula.

2. Nakon što je FINA provela postupak javne dražbe i kupac SAN NEKRETNINE d.o.o., OIB 79806438484, Bišupije 74 B, Medulin postupio po rješenju ovog suda 1 St-325/2022-58 od 6. prosinca 2023. i u cijelosti uplatio troškove unovčenja prava građenja u iznos od 31.004,61 eura, te nakon što je označeno rješenje postalo pravomoćno, ovaj sud je temeljem na temelju čl. 108. Ovršnog zakona, koji se u ovom postupku temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/2017, 36/2022, 27/24 dalje u tekstu: SZ), na odgovarajući način primjenjuje, odlučio o predaji prava građenja kupcu SAN NEKRETNINE d.o.o., OIB 79806438484, Bišupije 74 B, Medulin zaključkom 1 St-325/2022-60 od 9. siječnja 2024.

3. Dana 15. siječnja 2024. zaprimljeno je rješenje Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula Z-424/2024 od 10. siječnja 2024. kojim je kupac SAN NEKRETNINE d.o.o., OIB 79806438484, Bišupije 74 B, Medulin uknjižen kao vlasnik predmetnog prava građenja.

4. Zaključak o predaji nekretnine kupcu donesen je 9. siječnja 2024., a kupac je 21. ožujka 2024. podnio prijedlog za predaju nekretnine u posjed. O prijedlogu kupca valjalo je postupiti u skladu s odredbom članka 131. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje u tekstu: OZ) i omogućiti mu posjedovanje predmetne nekretnine, pa je naslovni sud postupio po navedenoj odredbi vodeći računa kako se u posjedu nekretnine koja je prodana kupcu, nalaze treće osobe.

5. Stečajni upravitelj je naknadno naveo u svom izvješću da kupac još nije ušao u posjed predmetnog prava građenja.

6. Odredbama čl. 131. Ovršnog Zakona (NN 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022.) propisano je da nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, sud će, na prijedlog kupca, narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predaju kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu ispražnjenjem i predajom nekretnine. Provedbi ovrhe ovršni sud će pristupiti odmah po donošenju rješenja iz toga stavka. Žalba ne odgađa ovrhu. Ovrha se provodi po pravilima ovoga Zakona o ovrsi ispražnjenjem i predajom nekretnine.

7. Obzirom da je zaprimljen prijedlog stečajnog upravitelja i kupca SAN NEKRETNINE d.o.o., OIB 79806438484, Bišupije 74 B, Medulin, da sud odredi ovrhu radi ispražnjenja i predaje kupcu jer kupac nije uspio ući u posjed predmetnog prava građenja, sud je primijenio čl. 131. Ovršnog zakona i odlučio kao u izreci.

U Pazinu, 15. svibnja 2024.

Sudac
Damir Rabar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu putem ovog suda u roku od 8 dana od primitka u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči.

DNA:

- mrežna stranica e-oglasna ploča,
- stečajni upravitelj,
- SAN NEKRETNINE d.o.o., OIB 79806438484, Biškupije 74 B, Medulin po pun. Saši Drobnjaku,
- Branku Prši, Šikići 99, Šikići,
- na provedbu Općinskom sudu u Puli – Pola

Broj zapisa: **9-30867-aa18b**

Kontrolni broj: **0a338-3aff4-0e839**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.