

ODVJETNIK DINKO OCVAREK
Sisak, S. I A. Radića 48
Tel/fax. 044/522770
Mob. 0989605640
odvjetnik.dinko.ocvarek@sk.t-com.hr

žiro račun kod Zagrebačke banke d.d

Poslovnica Sisak

IBAN:HR202360000-1101932329

OPĆINSKI SUD U SISKU

ZK odjel

Predlagatelj: MARIJAN MAJNARIĆ, OIB 50264867955 iz Martinske Vesi Desne 138
zastupan po odvjetniku Ocvarek Dinku , odvjetniku iz Siska

PRIJEDLOG ZA OTVARANJE POJEDINAČNOG ZEMLJIŠNOKNJIŽNOG POSTUPKA

1. Predlagatelj je 23.veljače 2012.godine kupio nekretninu i to :

-kčbr.1511 oranica krc od 2003 m2 koja je upisana u zk.ul. 2851 k.o. Martinska Ves , 326500

DOKAZ: ugovor o kupoprodaji, fotokopija osobne iskaznice, rodni list

2. U ugovoru o kupoprodaji navedena je oznaka čestice koja je predmet kupoprodaje kao :

-kčbr.1511 oranica krči od 2003 m2 koja je upisana u zk.ul. 943 k.o. Martinska Ves

ali je predmetna čestica u postupku preoblikovanja zemljišnih knjiga dobila novi broj zk.uloška te je stoga evidentno da se radi o istoj čestici.

Nadalje, prilikom zaključenja ugovora , u zaglavlju ugovora naveden je nepotpuni OIB prodavatelja Đurđice Miković.

Radi svega navedenoga predmetni ugovor je neprovediv za redovnu uknjižbu a predlagatelj ima pravni interes da uknjiži svoje pravo vlasništva na navedenoj čestici .

3. Slijedom navedenoga predlaže se da naslovni sud pokrene i otvori pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za

-kčbr.1511 oranica krc od 2003 m2 koja je upisana u zk.ul. 2851 k.o. Martinska Ves , 326500

a nakon kojeg postupka će se predlagatelj upisati kao vlasnik predmetne nekretnine.

U Sisku, dana 15.10.2025.godine

po pun.