

ĐURĐICA MIKOVIĆ, ĐURO 095831735 DESNA MARTINSKA VES 36  
(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

MARIJA MIKOVIĆ, IVAN 33465112407 DESNA MARTINSKA VES 36  
ISTOVJETAN SA MIKOVIĆ MARIJA MLT. DESNA MARTINSKA VES 36

kao prodavatelj(i) (u daljnjem tekstu ugovora: **prodavatelj**),

i MARIJAN MAJNARIĆ FRANJO 50264867955  
(ime, prezime, ime oca, JMBG — naziv pravne osobe — adresa)

DESNA MARTINSKA VES 138

kao kupac(ci) (u daljnjem tekstu ugovora: **kupac**) sklapaju ovaj

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

### I.

Prodavatelj **prodaje**, a kupac **kupuje** nekretnine:

K.O. MARTINSKA VES

(Opis građevine, stana, poslovne prostorije, zemljišta ili druge nekretnine)

KAT. ČEST. 1511 ORANICA KRČI 2003 m<sup>2</sup>

SVOJE CIJELE SUVLASNIČKE DIJELOVE

Površina u četvornim metrima 2003 Mjesto gdje se nekretnina nalazi (za građevine adresa  
i kada je izgrađena) MARTINSKA VES

Za zemljište: katastarska općina MARTINSKA VES, broj zemljišnoknjižnog uloška  
943, i broj katastarske čestice 1511

### II.

Kupoprodajna cijena ugovorena je u iznosu od 200,00 kuna,  
slovima: DVIJESTO KUNA kuna.

Kupac(ci) je (su) isplatio(li) prodavatelju(ima) iznos od 200,00 kuna,  
slovima: DVIJESTO KUNA kuna,

što prodavatelj(i) potvrđuje(u) potpisom ovog ugovora.

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od \_\_\_\_\_ kuna,  
slovima: \_\_\_\_\_ kuna,

kupac(ci) se obvezuje(u) uplatiti prodavatelju(ima) do \_\_\_\_\_



III.

Prodavatelj(i) ovlašćuje(u) kupca(e) da, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može(gu) u zemljišnim knjigama ili u drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu prava vlasništva kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora na svoje ime.

IV.

Prodavatelj(i) jamči(e) kupcu da su prodane nekretnine njegovo isključivo vlasništvo te da nisu opterećene nikakvim uknjižbama ni neuknjiženim teretima.

V.

Kupac(ci) stupa(ju) u posjed kupljenih nekretnina iz točke I. ovog ugovora ODIYAH

VI.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru, po sporazumu stranaka, snosi KUPAC

Troškove u svezi s ovjerom potpisa na ovom ugovoru, troškove sastavljanja ovog ugovora i troškove prijenosa prava vlasništva kupljenih nekretnina u zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima snosi KUPAC

VII.

VIII.

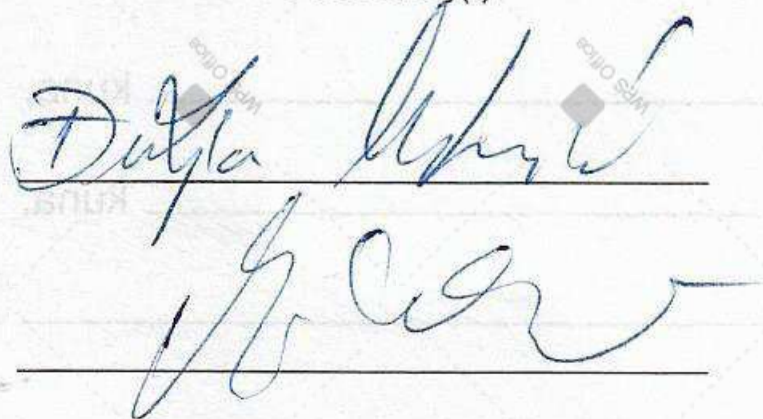
Prodavatelj(i) i kupac(ci) prihvaćaju prava i obveze iz ovoga ugovora što potvrđuju potpisom ovog ugovora.

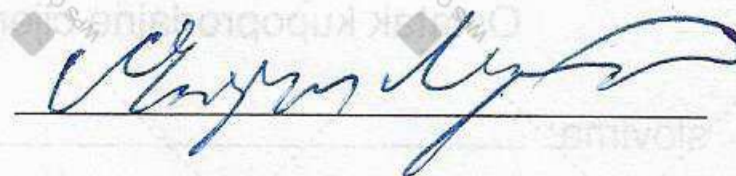
Ovaj ugovor sklopljen je u SISKU, dana 23.02.2012 god.

Ovaj ugovor sklopljen je u \_\_\_\_\_ primjerka, od kojih kupac(i) dobiva(ju) \_\_\_\_\_ primjerka, a prodavatelj(i) dobiva(ju) \_\_\_\_\_ primjerka.

Prodavatelj(i)

Kupac(ci)





Ja, javni bilježnik SANJA ČUBELIĆ ŠIMAC iz Siska, S. i A. Radića 34, potvrđujem da su:-----  
ĐURĐICA MIKOVIĆ, D. Martin. Ves, Desna Martinska Ves 36, osobna iskaznica broj 15256075 izdana 26. 03. 2002. godine od MUP Sisak-----  
MATIJA MIKOVIĆ, Martinska Ves, Desna Martinska Ves 36, osobna iskaznica broj 103959681 izdana 04. 11. 2009. godine od PU Sisačko-moslavačka-----  
U mojoj nazočnosti priznali potpise na pismenu kao svoje-----  
Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam uvidom u osobne iskaznice-----  
Potpisi-rukoznak na pismenu su istiniti -----  
Javnobilježnička pristojba naplaćena temeljem Tbr. 11 Zakona o izmjenama i dopunama ZJP u iznosu 20,00 kn-----  
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn, temeljem Tbr. 19. Pravilnika o izmjenama i dopunama PPJT + 23% PDV -----  
OV-1036/2012

U Sisku 23. (dvadesettreći) veljače 2012. (dvijetisućedvanaeste) godine-----



Javni bilježnik  
Sanja Čubelić Šimac

Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
DOMAGOJ OCVAREK

Temeljem članka 77. Stavak 4, redak 3, Zakona o javnom bilježništvu:  
"Javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena koje ovjerava".