



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-4585/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Dubravki Kraljić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Krešimira Zidarića, Zelinska ulica 9, Sudovec, OIB: 94041272971, zastupanog po punomoćnici Tanji Krašovec, odvjetnici iz Novog Marofa, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

- čkbr. 260/2 mj. rud. Sudovec– oranica površine 1693 m²
- čkbr. 260/3 sjenokoša Sitje u Ružinščaku površine 594 čhv
- čkbr. 261/1 mj. rud. Sudovec - livada površine 3466 m²
- čkbr. 261/2 mj. rud. Sudovec – livada površine 3579 m²,
sve upisane u zk. ul. 1465 k.o. Sudovec
na ime Radoslava Kiš Šaulovečki iz Zagreba, Jurjevska 18

na način da se temeljem Geodetskog elaborata GeoKober d.o.o., potvrđenog po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, klasa: 932-06/2026-02/62, ur.broj: 541-16-05/1-26-5 dana 19. veljače 2026., određuje spajanje i dioba navedenih čestica u nove čestice:

- čkbr. 260/2 Sudovec, Prigorska ulica – oranica površine 2678 m²
- čkbr. 260/3 sjenokoša Sitje u Ružinščaku površine 1151 m²,
- čkbr. 261/1 Sudovec, Prigorska ulica– oranica površine 1746 m², dvorište površine 3454 m²,
- čkbr. 261/2 mj.rud. Sudovec– livada površine 1151 m²,
sve u k.o. Sudovec,

a zatim se na česticama čkbr. 260/2 i čkbr. 261/1 određuje besteretni otpis u novi zemljišnoknjižni uložak te brisanje prava vlasništva dosadašnjeg zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika i uknjižba prava vlasništva za korist i na ime predlagatelja Krešimira Zidarića, Zelinska ulica 9, Sudovec, 48260 Križevci, OIB: 94041272971, u cijelosti,

te se objavljuje oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku u pogledu:

- čkbr. 261/6 mj. rud. Sudovec – livada površine 433 m²
- čkbr. 260/7 mj. rud. Sudovec - oranica površine 163 m²
- čkbr. 261/7 mj. rud. Sudovec – livada površine 39 m²
sve upisane u zk. ul. 1465 k.o. Sudovec
na ime Radoslava Kiš Šaulovečki iz Zagreba, Jurjevska 18

na način da se određuje njihov otpis u novi zemljišnoknjižni uložak te brisanje prava vlasništva dosadašnjeg zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika i uknjižba prava vlasništva za korist i na ime predlagatelja Krešimira Zidarića, Zelinska ulica 9, Sudovec, 48260 Križevci, OIB: 94041272971, u cijelosti.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave – Grada Novi Marof.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni, a u ovom postupku nije dopušten povrat u prijašnje stanje.

VI. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke rješenja. Navodi kako je čkbr. 261/1 i čkr. 260/2 kupio od stvarnih vlasnika i posjednika još 1998., no zbog neistinitog zemljišnoknjižnog stanja nikada nije uknjižio svoje pravo vlasništva u zemljišne knjige, već se samo upisao kao posjednik u katastarskom operatu. Navodi kako su nekretnine čkbr. 261/6, čkbr. 260/7 i čkbr. 261/7 nastale diobom od čkbr. 261/1 i 260/2 za potrebe izvlaštenja radi proširenja prometnice, no iste su također u vlasništvu predlagatelja. Dio nekretnina čkbr. 260/3 i čkbr. 261/2 predlagatelj je naslijedio od svoje bake Zore Zidarić koja je još uvijek i upisana kao posjednica predmetnih nekretnina u katastarskom operatu. Kao vlasnik svih čestica u zemljišnim knjigama upisana je davno pokojna osoba, no predmetne čestice u vlasništvu su i posjedu predlagatelja već desetljećima te mu tome nitko nikada nije prigovarao niti sporio pravo vlasništva. Dio predmetnih nekretnina predlagatelj je koristio kao dvorište i parkiralište za vozila, a drugi dio je u naravi oranica. Za navedene nekretnine izrađen je geodetski elaborat od strane GeoKober d. o.o., potvrđen po Državnoj geodetskoj upravi, Područnom uredu za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, klasa: 932-06/2026-2/62, ur. broj: 541-16-05/1-26-5 od 19.

veljače 2026. iz kojeg je vidljivo da su podaci o površini, obliku i kulturi zemljišta usklađeni sa stvarnim stanjem. S obzirom na to da predlagatelj predmetne nekretnine, uključujući i svoje prednike, mirno i nesmetano posjeduje dugi niz godina i njegovo vlasništvo nije upitno, predlaže da sud provede postupak i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način kako je to navedeno u izreci rješenja.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

3. Točke I. do IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK), točka V. temelji se na odredbama čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VI. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu, 14. svibnja 2026.

Sutkinja
Dubravka Kraljić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja kojim je usvojen prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK). Protiv rješenja kojim je odbačen prijedlog predlagateljice dopuštena je žalba (čl. 213. st. 3. ZZK). Žalba se podnosi pismeno putem ovoga suda i to elektroničkim putem u roku od 15 dana od dana dostave rješenja, a o istoj odlučuje županijski sud (čl. 105. st. 5., čl. 143. st. 5. i čl. 146. st. 1. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj po punomoćnici Tanji Krašovec, odvjetnici iz Novog Marofa
2. Marijan Rački, Zagrebačka ulica 1, Sudovec, upisani posjednik
3. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb, Vončinina 3
4. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof, Hrvatska (radi objave na oglasnoj ploči)
5. Jedinica lokalne samouprave – Grad Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
6. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.05.2026 10:
38

**Serijski broj
certifikata**

678804496135922201287246275418985236346941257208

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1861788625712d10

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-