



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-46/2014-381

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca NEDJELJKA NIKOLIĆA, vlasnika građevinskog obrta JAKIĆ INŽENJERING, OIB: 77668285262, Lovreć bb, Lovreć, dana 17. ožujka 2023.

#### z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-46/2014-199 od 29. travnja 2019. postalo pravomoćno 16. svibnja 2019.

II. Kupcu Partner banka d.d., OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina 2, predaje se nekretnina označena kao kat. čest. zem. 234/9 Z.U. 18760 K.O. Split.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog zaključka na ime kupca Partner banka d.d., OIB: 71221608291, Zagreb, Vončinina 2, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Nedjeljko Nikolić, vlasnik građevinskog obrta JAKIĆ INŽENJERING, OIB: 77668285262, Lovreć bb, Lovreć te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja ovog suda o otvaranju stečajnog postupka 11.St-46/2014 od 13. svibnja 2015. i dopunskog rješenja 11.St-46/2014 od 8. lipnja 2015. (upis pod Z-6188/15)
- zabilježbe rješenja ovog suda o prodaji 11.St-46/2014 od 29. rujna 2017. (upis pod Z-34731/2017)
- zabilježbe rješenja ovog suda u dosudi poslovni broj St-46/2014-199 od 29. travnja 2019. (upis pod Z-16787/2019)
- zabilježbe odbijanja prijedloga kojim se traži uknjižba prava vlasništva na ime Partner banka d.d. Zagreb (upis pod Z-38828/2019)
- uknjižbe prava zalogu upisanog u korist Partner banke d.d. Zagreb, Podružnice Split, radi osiguranja novčane tražbine od 3.250.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti i nuzgredica (upis pod Z-10055/06)
- uknjižbe prava zalogu upisanog u korist Partner banke d.d. Zagreb, OIB: 71221608291, Vončinina 2, radi osiguranja novčane tražbine od 1.755.000,00 EUR-a

u kunsjoj protuvrijednosti sa ostalim troškovima i nuzgredicama (upis pod Z-13805/11).

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda 11.St-46/2014 od 13. svibnja 2015. otvoren je stečajni postupak nad imovinom dužnika pojedinca NEDJELJKA NIKOLIĆA, vlasnika građevinskog obrta JAKIĆ INŽENJERING, OIB: 77668285262, Lovreć bb, Lovreć, a rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-46/2014 od 29. rujna 2017., ispravljenim rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-46/2014 od 12. siječnja 2018., određena je prodaja, između ostalih, nekretnine opisane u točki II. izreke ovog rješenja.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-46/2014 od 19. srpnja 2018. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

3. Rješenjem ovoga suda o dosudi poslovni broj 11.St-46/2014-199 od 29. travnja 2019. pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke II. izreke ovog rješenja kupcu Partner banka d.d. Zagreb (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da se kupac Partner banka d.d. Zagreb, kao razlučni vjerovnik koji prebija svoju tražbinu sa kupovninom, oslobađa u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu 146.500,00 kn, dok je točkom III. izreke predmetnog rješenja određeno da će se dosuđena nekretnina predati u posjed kupcu nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

4. Rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-46/2014-349 od 2. studenog 2021. (stranice 946-958 spisa) utvrđeni su troškovi unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, između ostalih i nekretnine navedene u točki II. izreke ovog rješenja, u ukupnom iznosu od 158.150,50 kn te je naloženo Financijskoj agenciji da s računa na koji su uplaćene jamčevine i kupovnine taj iznos isplati na račun stečajnog dužnika.

5. Predmetno rješenje postalo je pravomoćno 19. studenog 2021.

6. Budući je rješenje o dosudi poslovni broj 11.St-46/2014-199 od 29. travnja 2019. postalo pravomoćno, a troškovi unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo su namireni, to je temeljem odredbe članka 107. te članka 108. stavka 4. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13 i 93/14) u vezi sa člankom 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22), odlučeno kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 17. ožujka 2023.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

## DNA:

- stečajni upravitelj Vedran Šeparović
- Partner banka d.d. Zagreb, Vončinina 2
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split uz rješenje poslovni broj 11.St-46/2014-199 od 29. travnja 2019. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30856-6157c**

Kontrolni broj: **0246a-66c4c-859bc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.