

Stečajni dužnik:
ORION GRUPA d.o.o.
Jaruščica 7a, Zagreb
OIB: 89775200621

ZUZIJA MIRJANA
Stečajna upraviteljica

TRGOVAČKI SUD ZAGREB

Broj predmeta: St - 1112/13

**NADOPUNA PRIJEDLOG ZA
PRODAJU IMOVINE NA KOJIMA POSTOJI RAZLUČNO PRAVO**

Temeljem članka 247. Stečajnog zakona, Stečajna upraviteljica predlaže prodaju nekretnina na kojima postoji upisano razlučno pravo, te koje nisu opterećene ovršnim ili bilo kakvim drugim postupcima koji bi onemogućili provođenje prodaje nekretnina.

Stečajna upraviteljica predlaže da se prodaju sljedećih nekretnina na kojima nije upisana zabilježba ovrhe i to na etažama koje su upisane u:

- zk.uloški 50267 k.o. Blato Novo – E-148, E-231, E-247, E-405

HNB srednji tečaj na dan 07.12.2020. – 1€/ 7,54 kn

1. Suvlasnički dio: 8/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-148) garaža oznake **G 39**, u podrumu objekta S 4, neto korisne površine 11,09 m², u etažnom elaboratu sve označeno žutom bojom
procijenjena vrijednost 4.782,00 €
36.056,28 kn
2. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-231) jednosobni stan oznake **124**, u prvom katu objekta S 4, sa otvorenim parkirnim mjestom oznake PM 11 u dvorištu, neto korisne površine 29,74 m², u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom
procijenjena vrijednost 36.350,00 €
274.079,00 kn

3. Suvlasnički dio: 20/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247) jednosobni stan oznake **210**, u drugom katu objekta S 4, neto korisne površine 27,27 m², u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom

procijenjena vrijednost 34.653,00 €

261.283.62 kn

4. Suvlasnički dio: 54/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-405) četverosobni stan oznake **722**, u sedmom katu objekta S 4, sa spremištem oznake 69 u međuetazi, neto korisne površine 74,48 m², u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom

procijenjena vrijednost 91.174,00 €

687.451,96 kn

Stečajna upraviteljica predlaže da Naslovni sud u daljnjem postupku donese Rješenje o prodaji nekretnina na način da:

- izvrši zabilježbu rješenja o prodaji nekretnina u nadležnim zemljišnim knjigama
- da se kao vrijednost nekretnina utvrdi prema postojećoj procjeni koja postoji u ovom predmetu, a uruđbirane su 14.07.2014. i 11.12.2014 godine , a iz kojih smo upisali procijenjene vrijednosti
- da se gore navedene predmetne nekretnine prodaju sve zajedno kao jedna cjelina

U Zagrebu, 07.12.2020. godine

Stečajna upraviteljica
Mirjana Zuzija