



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Posl.br. Z-54997/2025-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji Mihaeli Jozipović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Anđele Colner iz Zagreba, Meducin 45, OIB: 02458487736, koju zastupa punomoćnica Vesna Kalanj, odvjetnica iz Odvjetničkog društva Primorac i Kalanj j.t.d. iz Zagreba, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 4. svibnja 2026.

riješio je

I) U zk. ul. 3860 k.o. Markuševcu kojem su upisane kč. br. 2297/1 oranica, površine 167 čhv, kč. br. 2347/1 šuma, Narezi, površine 730 m², kč. br. 2427/1 šuma, Narezi, površine 726 m², kč. br. 2428/1 šuma, Narezi površine 2655 m², kč. br. 2438/1 šuma, Narezi, površine 830 m², kč. br. 2501/2 šuma Risje, površine 3730 m² i kč. br. 3094/4 oranica, Dubrava, površine 333 m² kao vlasništvo Mirka Topolovca

1) Otvara se pojedinačni ispravni postupak.

2) Zabilježu se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježu se prijava Anđele Colner radi uknjižbe prava vlasništva na kč. br. 2297/1 oranica, površine 167 čhv, kč. br. 2347/1 šuma, Narezi, površine 730 m², kč. br. 2427/1 šuma, Narezi, površine 726 m², kč. br. 2428/1 šuma, Narezi površine 2655 m², kč. br. 2438/1 šuma, Narezi, površine 830 m², kč. br. 2501/2 šuma Risje, površine 3730 m² i kč. br. 3094/4 oranica, Dubrava, površine 333 m².

4) Zabilježu se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 18. svibnja 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 18. lipnja 2026.

II) U zk. ul. 3969 k.o. Remete u kojem je upisana kč. br. 3197/1 šuma u Medveščini, površine 1 j i 843 čhv kao vlasništvo Mirka Topolovca

1) Otvara se pojedinačni ispravni postupak.

2) Zabilježu se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježu se prijava Anđele Colner radi uknjižbe prava vlasništva.

4) Zabilježu se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 18. svibnja 2026. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 18. lipnja 2026.

III)

OGLAS

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je na prijedlog Anđele Colner, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. 3860 k.o. Markuševecu kojem su upisane kč. br. 2297/1 oranica, površine 167 čhv, kč. br. 2347/1 šuma, Narezi, površine 730 m², kč. br. 2427/1 šuma, Narezi, površine 726 m², kč. br. 2428/1 šuma, Narezi površine 2655 m², kč. br. 2438/1 šuma, Narezi, površine 830 m², kč. br. 2501/2 šuma Risje, površine 3730 m² i kč. br. 3094/4 oranica, Dubrava, površine 333 m² kao vlasništvo Mirka Topolovca i u zk. ul. 3969 k.o. Remete u kojem je upisana kč. br. 3197/1 šuma u Medveščini, površine 1 j i 843 čhv kao vlasništvo Mirka Topolovca.

Predlagateljica navodi da su ona i njen pok. suprug Željko Colner zaključili 8.1.2000. s Mirkom Topolovcem ugovor o dosmrtnom uzdržavanju po kojem stječu, između ostalih, pravo vlasništva nekretnina upisanih PL 6809 k.o. Markuševec i to kč. br. 16366, 16429, 16431, 16465, 16601. Navodi kako kč. br. 16366 k.o. Markuševec odgovara kč. br. 2347/1 k.o. Markuševec, kč. br. 16429 k.o. Markuševec odgovara kč. br. 2427/1 k.o. Markuševec, kč. 16431 k.o. Markuševec odgovara z.k.č. 2428/1 k.o. Markuševec, kč. 16465 k.o. Markuševec odgovara z.k.č. 2438/1 k.o. Markuševec, kč. Kč. 16601 k.o. Markuševec odgovara z.k.č. 2501/2 k.o. Markuševec. Sve ove čestice upisane su u zk. ul. 3860 k.o. Markuševec. Nadalje navodi da je predmet ugovora i kč. br. 3197 k.o. Remete (kč. br. 4208 k.o. Gračani). Kč. br. 3197 k.o. Remete u međuvremenu se podijelila na dvije čestice, 3197/1 i 3197/2. Predlagateljica podnosi prijedlog za kč. br. 3197/1 k.o. Remete (što odgovara 1/2 dijela kč. br. 4208 k.o. Gračani), koja glasi na Mirka Topolovca, dok druga kč. br. 3197/2 glasi na treću osobu. Navodi da je u ugovoru navedeno da ona i njen suprug Željko Colner stječu i sve nekretnine koje su knjižno i vanknjižno vlasništvo primatelja uzdržavanja Mirka Topolovca. To se odnosi na kč. br. 2297/1 oranica pov. 167 čhv i 3094/4 oranica, Dubrava pov. 333 m², obje upisane u zk. ul. 3860 Markuševec. Suprug predlagateljice Željko Colner je u međuvremenu umro, pa je predlagateljica nasljeđivanjem stekla i njegov dio, dok su se ostali nasljednici odrekli u njenu korist, te su dali i zasebne izjave kojim imovinu iz ugovora ustupaju predlagateljici. U zemljišnim knjigama u zk. ul. 3860 k.o. Markuševec i 3969 k.o. Remete upisan je kao vlasnik Mirko Topolovec (primatelj uzdržavanja). Navodi da je u vlasničkom posjedu predmetnih nekretnina od dana stjecanja, te od tada nitko nije osporavao njeno pravo na posjed niti vlasništvo. Kako vlasničko stanje na nekretninama nije evidentirano u korist predlagateljice, a predlagateljica ne raspolaže adekvatnim ispravama na temelju kojih bi mogla upisati svoje pravo u redovnom zemljišnoknjižnom postupku, predlaže da sud u zk. ul. 3860 k.o. Markuševec, na z.k.č. 2297/1-oranica pov.167 čhv, z.k.č. 2347/1-šuma Narezi pov. 730 m², z.k.č. 2427/1-šuma Narezi pov. 726 m², z.k.č. 2428/1-šuma Narezi pov. 2655 m², z.k.č. 2438/1-šuma Narezi pov. 830 m², z.k.č. 2501/2-šuma Risje pov. 3730m², z.k.č. 3094/4 oranica Dubrava pov. 333 m² i u zk. ul. 3969 k.o. Remete, na z.k.č. 3197/1-šuma u Medveščini pov. 1 j 843 čhv, otvori pojedinačni ispravni postupak i po njegovoj provedbi uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati

nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak koji počinje teći od dana 18. svibnja 2026. (dan objave oglasa na e-oglasnoj ploči), a završava 18. lipnja 2026.

Ako prijave i prigovori ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III) Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu 4. svibnja 2026.

Sutkinja
Mihaela Jozipović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. odvj. Vesna Kalanj
2. OGDO Zagreb, uz prijedlog i priloge
3. Davor Colner, Švicarska, Zürich, Bühlwiesenstr. 3
4. Melita Hirschi-Coler, Švicarska, Luzern, Oberdorf 10
5. e-oglasna ploča suda 18. svibnja 2026.

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

04.05.2026 10:
44

**Serijski broj
certifikata**

557197716785537436338254459377776322475854834950

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185756802b8dc80e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-