



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO**  
**U KARLOVCU**

Broj: S-DO-95/2019  
Karlovac, 23. rujna 2019.  
ŽMZ/ŽM

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
Stalna služba u Karlovcu

**KARLOVAC**

Na broj: St-5029/2016

Stečajni postupak:

Vjerovnik: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija,  
Porezna uprava, Područni ured Krapina, OIB:18683136487,  
zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Karlovcu

Stečajni dužnik: ZVONIMIR UGOSTITELJSTVO d.o.o. Stubičke Toplice, Sljemenska cesta  
10, OIB:86890099591

**P O D N E S A K**

2x sudu

Prilog:5

stečajnog i razlučnog vjerovnika

Sukladno dopisu od 9. rujna 2019. kojim nam je dostavljen podnesak Kristine Bebić sa dokumentacijom iz koje proizlazi da ista stavlja prigovor treće osobe odnosno izlučni zahtjev kao stečajni i razlučni vjerovnici dajemo slijedeće očitovanje:

Nekretnina kč.br.2306/3 zgrada i dvorište Sljeme Hunjka površine 1200 čhv. upisana u zk.ul.1162 k.o. Kraljev Vrh upisana je kao vlasništvo stečajnog dužnika, te su na istoj evidentirana razlučna prava u korist Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Općine Stubičke Toplice i Hrvatske osiguravajuće kuće d.d. Zagreb. Razlučno pravo Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina stekla je temeljem rješenja Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižnog odjela broj Z-987/10, Z-1979/11, Z-225/13 i Z-991/14 tj. prije zabilježbe odbijenog prijedloga Kristine Bebić za uknjižbu prava vlasništva pod brojem Z-1203/14 i prije zabilježbe spora na nekretninama pod brojem Z-1457/14, a

također Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina ima i razlučno pravo na pokretninama stečajnog dužnika temeljem Zapisnika Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Krapina o izvršenoj pljenidbi i procjeni pokretne imovine, Klasa:UP/I-415-02/09-01/120, Ur.broj: 513-07-02-10-21 od 21. travnja 2010.

Dokaz: Uvid u e-izvadak zk.ul.1162 k.o. Kraljev Vrh

Porezna uprava, Područni ured Krapina ima saznanja da je predmetnu nekretninu kao i sve pokretne prodavatelj Zvonimir Ugostiteljstvo d.o.o. temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 19. svibnja 2014. i aneksa ugovora o kupoprodaji nekretnina od 19. svibnja 2014. prodao Kristini Bebić iz Zagreba, Hrastik 2, OIB:13597377157. Navedeni promet nekretnina prijavljen je Poreznoj upravi dana 16. lipnja 2014. od strane javnog bilježnika, dok je 11. srpnja 2014. prijavljen i od strane stjecateljice nekretnina.

Kao porezna osnovica za razrez poreza na promet nekretnina prihvaćena je kupoprodajna cijena iz ugovora u iznosu od 500.000,00 €, a koja je u kunsjoj protuvrijednosti iznosila 3.791.352,50 kuna, te je na istu rješenjem Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Krapina, Ispostava Donja Stubica, Klasa: UP/I-410-20/2014-01/527, Ur.broj:513-07-02/01-2014-4 od 3. srpnja 2014. razrezan porez na promet nekretnina u iznosu od 189.567,62 kune. Protiv citiranog rješenja stjecateljica je podnijela žalbu koja je drugostupanjskim rješenjem odbijena, te je rješenje postalo izvršno 16. travnja 2018. Stjecateljica nekretnina je u žalbi navela da je nakon stjecanja predmetne nekretnine došlo do prepreka u preuzimanju vlasništva nad nekretninom iz razloga jer je ista opterećena dugovima i na njoj postoji ovrha, te kako postoji velika vjerojatnost da će predmetni kupoprodajni ugovor biti raskinut. Uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave utvrđeno je da porez na promet nekretnina utvrđen gore navedenim rješenjem još uvijek nije podmiren. U vezi navedenog dugovanja porezna obveznica je ispostavi Porezne uprave nadležnoj prema prebivalištu dostavila podnesak od 1. ožujka 2019. kojim osporava navedeno dugovanje navodeći da ona ne posjeduje nikakve nekretnine u Republici Hrvatskoj.

Dokaz: Ispis iz Informacijskog sustava Porezne uprave (porez na promet nekretnina za 2014. godinu za stjecatelja Kristinu Bebić)

Rješenje Ministarstva financija, Samostalnog sektora za drugostupanjski upravni postupak od 5. ožujka 2018.

Podnesak Kristine Bebić od 1. ožujka 2019.

Knjigovodstveni izlist stanja po računima

Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 19. svibnja 2014. sklopljen između prodavatelja Zvonimir Ugostiteljstvo d.o.o. i Kristine Bebić, kao kupca nije proveden u zemljišnim knjigama i predmetna nekretnina i dalje glasi na prodavatelja. Iz teksta ugovora i to članka 6. razvidno je da je kupac bio upoznat sa činjenicom da su na nekretnini upisana založna prava, između ostalog, i založna prava u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Krapina.

Također, na predmetnoj nekretnini izvršena je i zabilježba spora pod brojem Z-1457/14 koja se odnosi na parnični postupak koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem P-5648/2014 u pravnoj stvari tužitelja Zvonimir Ugostiteljstvo d.o.o. protiv tuženika Kristine Bebić iz Zagreba, radi utvrđenja ništetnosti predmetnog kupoprodajnog ugovora.

ZAMJENICA  
ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Željka Matić Zaborski