



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-5240/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivani Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Bašića, OIB:36726580504, Put Račnika 100, Tugare, kojeg zastupa punomoćnik Petar Bulić, odvjetniku u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 29. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u:

a/ ZU 4345 k.o. Tugare, na nekretninama označenim kao čest. zem. 1500/1 i čest. zem. 1500/3, na kojima je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

MARKOVINA JURE POK. JOSIPA, TUGARE

2. Suvlasnički dio: 1/2

MARKOVINA IVAN POK. JOSIPA, TUGARE

b/ ZU 138 k.o. Tugare, na nekretninama označenim kao čest. zem. 1499/2 i čest. zem. 1500/2, na kojima je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Vlasnički dio: 1/1

BAŠIĆ JURE POK. ANTE REČ. ČOPO, DUBRAVA

c/ ZU 181 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1499/3 na kojoj je pravo vlasništva uknjiženo u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

BAŠIĆ ANTE POK. JURE, DUBRAVA

2. Suvlasnički dio: 1/2

BAŠIĆ IVAN POK. JURE, DUBRAVA

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim pod točkom I. izreke, položenim u k.o. Tugare.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Ivana Bašića, OIB:36726580504, Put Račnika 100, Tugare, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim isti predlaže da se nekretnine navedene pod točkom I. izreke upišu kao vlasništvo predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava vlasništva s imena uknjiženih suvlasnika navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika (putem ZIS-a), u roku koji počinje teći od 6. svibnja 2026. do 5. lipnja 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar u Omišu i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 6. veljače 2026. ovom sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama položenim u k.o. Tugare, a navedenima u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i Z-127/2024).

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu u bitnome naveo da je on stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina. U katastarskom operatu, prije uspostave BZP-a, da su nekretnine označene kao čest. zem. 1499/3, čest. zem. 1500/1 i čest. zem. 1500/3 bile upisane na ime Jure Bašića pok. Marina za cijelo, na nekretninama označenim kao čest. zem. 1500/2 i čest. zem. 1499/2 da su upisani don Ivan Bašić i Toma Bašić, prednik predlagatelja. Predlagatelj da je pravo vlasništva predmetnih nekretnina stekao nasljeđivanjem iza smrti svojeg pok. oca Tome Bašića i to na temelju rješenja o naknadno pronađenoj imovini poslovni broj O-390/2025 od 10. lipnja 2025. Ante

Bašić i Hrvoje Bašić, kao nasljednici pok. Tadije Bašića koji je pak nasljednik svojeg brata don Ivana Bašića, da su predlagatelju ispustili brisovne izjave kojim mu u cijelosti priznaju pravo vlasništva predmetnih nekretnina. Također, da su predlagatelju ispustili izjave o priznanju prava vlasništva i Milko Bašić, Anđelko Bašić, Nenad Bašić i Stanislav Juginović, kao nasljednici pok. Jure Bašića pok. Marina. Sve predmetne nekretnine da u naravi predstavljaju kuću i okućnicu predlagatelja i da čine jedinstvenu cjelinu.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: posjedovne listove broj 4345, 715, 41 i 714 za k.o. Tugare, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju - naknadno pronađena imovina, Općinskog suda u Splitu, poslovni broj O-390/2025, od 10. lipnja 2025. doneseno iza smrti pok. Tome Bašića pok. Tadije, oporuka pok. don Ivana Bašića pisana pred svjedocima od 24. studenog 1994., rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O-2085/2022, UPP/OS-138/2022 od 14. lipnja 2022., doneseno iza smrti pok. Tadije Bašića pok. Andrije, Brisovne izjave Hrvoja Bašića, Ante Bašića i Rose Bašić, ovjerene u potpisima, te brisovne izjave Milka Bašića, Anđelka Bašića, Nenada Bašića i Stanislava Juginovića i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi sa stvarnim stanjem i da se isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje su predlagatelji priložili spisu, te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Odredbom članka 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se pojedinačni ispravni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi provodi kad za to postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. istog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama predmetnog Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Odredbom članka 209. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

8. Predlagatelj je prethodno citiranim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isti je u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu, pa je sud na temelju odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju članka 210. i

članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama sud je odlučio kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 29. travnja 2026.

Sudska savjetnica:

Ivana Bavčević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama).

Dostaviti:

- I. Predlagatelju po punomoćniku
- II. Ostali sudionici:
 1. Markovina Jure pok. Josipa
 2. Markovina Ivan pok. Josipa
 3. Bašić Ante pok. Jure
 4. Bašić Ivan pok. Jure
 5. Bašić Jure pok. Ante reč. Čopo

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
4. Milko Bašić, Dubrava 61, Dubrava
5. Anđelko Bašić, Papandopulova 5, Split
6. Nenad Bašić, Velebitska 28, Split,
7. Stanislav Juginović, Dubrava 30A, Dubrava



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

29.04.2026 10:
02

**Serijski broj
certifikata**

245706299089143960319628598357674082564476003761

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185658052a7287f4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-