



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-8332/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja KOREN DRAŽENA iz Presečna 70, OIB: 98418336871, zastupanog po punomoćniku Borisu Raviću, odvjetniku u Novom Marofu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 3657/1 livada Presečno površine 416 m²,
upisane u zk. ul. 6824 k.o. Ključ, kao suvlasništvo Koren Antuna iz Presečna 74 u 1/4 dijela, Koren Dražena iz Presečna 70 u 1/4 dijela i Hokman Apolonije iz Presečna 43 u 2/4 dijela,

- čkbr. 3656/1 livada Presečno površine 379 m²,
upisane u zk. ul. 7863 k.o. Ključ, kao suvlasništvo Rabuzin Rudolfa iz Presečna 17 u 6/12 dijela i Koren Dražena iz Presečna 70 u 1/2 dijela,

- čkbr. 3659/2 livada Presečno površine 129 m²,
upisane u zk. ul. 6851 k.o. Ključ, kao suvlasništvo Koren Adama iz Ključa 4 u 210/1680 dijela, Koren Roze iz Ključa 4 u 210/1680 dijela, Koren Antuna iz Presečna 74 u 105/1680 dijela, Koren Valenta iz Presečna 51 u 140/1680 dijela, Koren Kate iz Presečna 23 u 48/1680 dijela, Koren Josipa iz Presečna 23 u 48/1680 dijela, Koren Antuna iz Presečna 23 u 48/1680 dijela, Koren Barice iz Presečna 23 u 48/1680 dijela, Koren Vladimira iz Presečna 23 u 48/1680 dijela, Meštrić Ljube iz Presečna 4 u 210/1680 dijela, Koren Valenta iz Presečna 51 u 105/1680 dijela, Koren Bare iz Presečna 65 u 8/1680 dijela, Koren Anđelka iz Presečna 65 u 8/1680 dijela, Koren Stjepana iz Presečna 65 u 8/1680 dijela, Koren Franje iz Presečna 65 u 8/1680 dijela, Koren Antuna iz Presečna 65 u 8/1680 dijela, Hokman Apolonije iz Presečna 43 u 210/1680 dijela i Meštrić Vlade iz Presečna 11 u 210/1680 dijela,

na kojim nekretninama predlagatelj predlaže i to na;

- čkbr. 3657/1 da se briše pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Koren Antuna i Hokman Apolonije, te da se uknjiži kao suvlasnik na njihovom suvlasničkom dijelu,

- čkbr. 3656/1 da se briše pravo suvlasništva zemljišnoknjižnog upisanog suvlasnika Rabuzin Rudolfa, brisanje tereta, te da se uknjiži kao suvlasnik na njegovom suvlasničkom dijelu, te
- čkbr. 3659/2 da se briše pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika te da se uknjiži kao vlasnik iste u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 14. svibnja 2026. kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, zaključno s 13. lipnja 2026.

Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave - Grada Novog Marofa.

Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je dana 6. svibnja 2026. podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u toč. II. izreke rješenja. U prijedlogu navodi da je vlasništvo i posjed predmetnih nekretnina stekao nasljeđivanjem od svoje majke Koren Danice koja je preminula u prosincu 2021., a njegovi roditelji bili su u dugogodišnjem mirnom i nesmetanom posjedu istih, pa kako mu je u interesu da se uskladi zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim stanjem,

to predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilaže izvratke iz BZP-a, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Andreje Levatić Marin iz Novog Marofa, Zagrebačka 2, posl. br. O.2929/21, UPP-OS-5/22 od 3. veljače 2022. iza pok. Koren Danice iz Presečna 70, Izvod iz katastarskog plana, te Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen dana 30. travnja 2026. između Meštrić Matee iz Presečna 73 kao kupca i predlagatelja kao prodavatelja.

2. Prema odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak poseban je zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdani razlog.

Sukladno čl. 208. st. 3. ZZK opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene z.k. upise. Prema čl. 209. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, te se prema čl. 209. st. 4. ZZK ovom prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvadci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

3. S obzirom na to da je predlagatelj za nekretnine navedene u toč. II. izreke dostavio odgovara juće isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u toč. II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

4. Toč. II.-IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. V.-VII. temelje se na odredbi čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VIII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 14. svibnja 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak i to elektronički putem ZISa, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj - Koren Dražen po punomoćniku Borisu Raviću, odvjetniku u Novom Marofu
2. Meštrić Vlado, Presečno 11, Presečno, 42220 Novi Marof, upisani suvlasnik
3. Rabuzin Rudolf, Presečno 17, Presečno, 42220 Novi Marof, upisani suvlasnik
4. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
5. Jedinica lokalne samouprave - Grad Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
6. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.05.2026 10:
19

**Serijski broj
certifikata**

173222717360179646648657799463553904965904037560

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1861163001011c8f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-