

Zagreb, 3. ožujak 2026.g.

Na broj: Ovr-3020/2019

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ul. grada Vukovara 84

10 000 Zagreb

Ovrhovoditelj: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

Ovršenica: Jambrešić Viktorija iz Zagreba, Heinzelova 15, OIB: 35400454646

Treća osoba: Andrea-Eva Magaš Pavušek, Hreljin 292, 51226 Hreljin
(ranije na adresi Trnskoga 11), OIB: 533753733948

PODNEŠAK TREĆE OSOBE

kojim predlaže hitnu obustavu ovrhe

1x

1. Treća osoba ovim putem obavještava Naslovljeni sud da je postupak obnove zemljišne knjige k.o. Centar Novi dovršen, te da je Zemljišnoknjižni odjel Naslovljenog suda osnovao zemljišnoknjižni izvadak za zk.č.br. 5172/5 upisana u zk.ul. 12221, k.o. CENTAR NOVI (dalje u tekstu: „**Nekretnina**“), a u koju je kao 5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) upisan Predmet ovrhe te Treća osoba kao isključivi vlasnik.

Dokaz: - uvid u zk. izvadak za k.č.br. 5172/5 upisana u zk.ul. 12221, k.o. CENTAR NOVI

2. Treća osoba ističe kako je Ovrhovoditelj u otvorenom roku za ispravak uložio prigovor i prijavu protiv novoosnovanog uložka povodom kojeg je Zemljišnoknjižni odjel proveo otvoreni ispravni postupak pod posl. br. Z-4372/2025, a u kojem je Zemljišnoknjižni sud odlučio o prigovoru Ovrhovoditelja Rješenjem od 8. siječnja 2026. godine (dalje u tekstu: „**Rješenje**“). Zemljišnoknjižni sud je Rješenjem djelomično usvojio prigovor Ovrhovoditelja, odnosno upisao zabilježbu ovrhe u novoosnovani uložak za Nekretninu, a koji upis Treća osoba nije niti sporila. U preostalom dijelu, koji se odnosi na upis prava vlasništva Treće osobe nad Predmetom ovrhe, prigovor Ovrhovoditelja odbijen je u cijelosti.

Dokaz: - uvid u Rješenje pod posl. br. Z-4372/2025 od 8. siječnja 2026. godine;

3. Slijedom navedenog, Zemljišnoknjižni sud je u otvorenom ispravnom postupku pravomoćno potvrdio sve navode Treće osobe te utvrdio da je Treća osoba jedina i isključiva vlasnica Predmeta ovrhe odnosno da Ovršenica nije vlasnica Predmeta ovrhe. Time Treća osoba nesporno dokazuje da ima isključivo pravo vlasništva nad Predmetom ovrhe, odnosno pravo koje ovrhu čini nedopuštenom. U skladu sa stavkom 1. članka 60. Ovršnog zakona (NN 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, dalje u tekstu: **OZ**), Treća osoba ovdje opisano svoje isključivo pravo vlasništva, a koje pravo ovrhu čini nedopuštenom, dokazuje javnom ispravom, odnosno službenim zemljišnoknjižnim izvatkom za zk.č.br. 5172/5, zk.ul. 12221, k.o. CENTAR NOVI.

4. Slijedom svega navedenog istaknutog u ovom podnesku, ali i u dosadašnjem tijeku postupka, Treća osoba predlaže Naslovljenom sudu, a u skladu sa stavkom 2. članka 72. OZ-a, bez odgode obustaviti ovrhu po službenoj dužnosti i naložiti brisanje zabilježbe ovrhe, jer ovrha postala nemoguća odnosno proglasiti ovrhu nedopuštenom zbog nespornog i javnom ispravom potvrđenog prava isključivog vlasništva Treće osobe nad Predmetnom ovrhe.

Andrea-Eva Magaš Pavušek, zastupana po
odvjetniku Juraju Fabijaniću iz Fabijanić,
Mirošević & Vuković odvjetničkog društva
d.o.o., Zagreb

Prilozi:

- Zemljišnoknjižni uložak br. 12221 k.o. Centar Novi;
- Rješenje pod posl. br. Z-4372/2025 od 8. siječnja 2026. godine