

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **20. St-5776/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **KAPA ŠPORT d.o.o. u stečaju,
OIB 62288141646, Ljudevita Posavskog 3, SESVETE (GRAD ZAGREB)**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23. siječnja 2019.g. DO 23. travnja 2019.g.

Dana 07. veljače 2019.g. održano je ispitno ročište na kojem su ispitane sve prijavljene tražbine. Sud je rješenjem od 07. veljače 2019.g. rješenjem utvrdio tražbine prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 145.154,51 kn, tražbine drugog višeg isplatnog reda u 10.839.737,42 kn. Nakon ispitnog ročišta održano je izvještajno ročište.

Skupština vjerovnika donijela je odluku da stečajni dužnik neće nastaviti poslovanje, te stoga nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovinu stečajnog dužnika čini KAPA ŠPORT d.o.o. činila je nekretnina upisana kod Općinskog suda u Sesvetama:

- k.č. 7247/5, Zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Ulica Ljudevita Posavskog, Dvorište Ulica Ljudevita posavskog, ukupne površine 24647 m2, i to u Listu B Vlastovnica upisan kao: Rbr. 33. Suvlasnički dio: 64,04/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33), temeljem zapisnika broj Z-462/2008/817 prenosi se sljedeći upis: povezano s vlasništvo posebnog dijela – lokal oznake D2-L129, površine 82,64 m2, upisanog vlasništva na KAPA ŠPORT d.o.o., OIB 62288141646, Zagreb, I. Petruševac II. Odvojak 17/A, ZK.ul. 817, k.o. SESVETE NOVO

Na navedenoj nekretnini postoji upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika BANKA KOVANICA d.d., OIB 33039197637 Varaždin, Petra Preradovića 29, upisano pod brojem Z-3221/04 na temelju ugovora o kreditu br. 31100005622 uz osiguranje zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24.rujna 2004 solemniziranog kod j.b. Zvezdane Rauš-Klier iz Varaždina, Anina 2 pod br. OU-1154/04 dana 29. rujna 2004 uknjiženo je pravo zalog na

nekretninama pod B-33 u iznosu od 523.124,07 kn sa valutnom klauzulom te ugovorenom redovnom kamatnom stopom od 8% godišnje te svih svih naknada i troškova koji u skladu s Odlukom Banke prate ugovor o kreditu. Razlučni vjerovnik obavijestio je stečajnu upraviteljicu o razlučnom pravu.

Na navedenoj nekretnini postoje zabilježbe ovrhe pod posl. br. Ovr-6726/2016 i Ovr-4387/2016, a uvidom u e predmet utvrdila sam kako su predmeti spojeni. Nakon toga promijenjen je upisnik i predmet se vodi pod brojem Ovr-8096/2018. Zaključkom o prodaji nekretnine od 10. siječnja 2019.g. pod posl. br. Ovr-8096/2018-2 Općinski građanski sud u Zagrebu utvrdio je vrijednost nekretnine je određeno da će se nekretnina prodavati na drugoj usmenoj javnoj dražbi, zakazanoj za 19. veljače 2019.

Navedena nekretnina unovčena je u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu koji je donio rješenje o dosudi pod posl. br. 164 Ovr-8096/18-43 od 22. veljače 2019. Nekretnina je dosuđena kupcu Nunković Ferid, Velika Gorica, Dr. Jurja Dobrile 18, OIB 84047861939 za iznos od 97.011,51 kn.

Općinski građanski sud u Zagrebu je dana 18. ožujka 2019. pod posl. br. 164 Ovr-8096/18-49 donio zaključak kojim se predmetna nekretnina predaje u posjed kupcu Nunković Ferid, Velika Gorica, Dr. Jurja Dobrile 18, OIB 84047861939.

Izlučnih vjerovnika nema.

U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika stečajne mase. U izvještajnom razdoblju nije bilo primitaka ni izdataka.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 24. travnja 2019. do 24. srpnja 2019.

Očekuje se da će se sredstva ostvarena prodajom nekretnine prenijeti na račun Trgovačkog suda u Zagrebu koji provodi stečajni postupak nad dužnikom, te namirenje vjerovnika.

Mjesto i datum
Split, 29. travnja 2019.

Stečajni upravitelj
Ada Rajković