

ISTO INDUSTROGRANJA d.o.o. u stečaju, Duga Uvala 1, Krnica

OIB: 01629444750

Transakcijski račun IBAN: HR1323900011101519124 otvoren kod Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb
Stečajni upravitelj Zdravko Tešić, kontakt: +385 98 324 205, e-mail: zdravko.tesic11@gmail.com

TRGOVAČKOM SUDU U PAZINU
na posl.br. St-401/2024

Na skupštini vjerovnika stečajnog dužnika održanoj dana 29. prosinca 2025. godine, Sud je riješio:

Nalaže se stečajnom upravitelju da u roku od 15 dana dopuni izvješće u kojem će se detaljnije očitovati o načinu utvrđenja kupoprodajne cijene za 42 nekretnine iz ugovora o kupoprodaji od 29. prosinca 2023. a posebno da izračuna vrijednost tih nekretnina prema prodajnim cijenama koje su ostvarene u odnosu na nekretnine koje su prodane u ovom stečajnom postupku kao i da se očituje o teretima i visini potraživanja koja su osigurana na tim nekretninama. također, nalaže se stečajnom upravitelju da se očituje o načinu provedbe kompenzacije odnosno podmirenja kupoprodajne cijene iz spomenutog ugovora kao i da se očituje o okolnostima koje su vezane uz vrijeme sklapanja tog ugovora, osobe između kojih je taj ugovor sklopljen i način na koji je ugovor sklopljen i razlog sklapanja tog ugovora.

Sukladno nalogu suda dostavljam dopunu izvješća, kako slijedi:

1. Očitovanje od 16.01.2026. godine, koje je na moj zahtjev dostavio bivši z.z. stečajnog dužnika. Očitovanje sadrži način utvrđenja kupoprodajne cijene, usporedni izračun vrijednosti nekretnina, terete i visinu osiguranih tražbina i nalazi se u prilogu ovog izvješća.
Očitovanje obuhvaća i okolnosti koje su vezane za kupoprodajni ugovor, vrijeme sklapanja tog ugovora, osobe između kojih je taj ugovor sklopljen i način na koji je ugovor sklopljen, provedbu kompenzacije te razloge sklapanja tog ugovora.
2. U spis predmeta dostavljaju se račun br. 1/01/231 od 29.12.2023. na iznos od 1.576.000,00 €, ispostavljen kupcu ISTO NEKRETNINE d.o.o. Zagreb i kompenzacija br. 2024-00001 o prijeboju međusobnih tražbina u iznosu od 1.585.893,16 €.
3. Dostavlja se na uvid i elaborat procjene tržišne vrijednosti nekretnina oznake TB-05/16 iz siječnja 2016. godine (nalaz i mišljenje vještaka V-98-2022 već se nalazi u spisu predmeta St-401/2024.).

STEČAJNI UPRAVITELJ: