

PEKNJICA ADRIA d.o.o. u stečaju  
OIB 73830954367

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

20 -03- 2018

Na adresi stečajnog upravitelja  
Marija Ružić  
Vrh Čavje 9  
51219 Čavle

~~Neposredno~~ - predano pošti:  
Obično-preporučeno: 20  
Pošta \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
Primjeraka 1 priloga 3  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima  
Primo:

Rijeka, 15. ožujka 2018. godine

## IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE PEKNJICA ADRIA d.o.o. RIJEKA NA DAN 05.03.2018. GODINE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 14 St-1168/2016

Dužnik: PEKNJICA ADRIA d.o.o. u stečaju, OIB 73830954367, Rijeka, Ivana Ćikovića Belog 42

### I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 27.04.2017. do 05.03.2018. godine

#### Otvaranje stečajnog postupka

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom PEKNJICA ADRIA d.o.o. za proizvodnju i prodaju pekarskih proizvoda, Rijeka, Ivana Ćikovića Belog 42 (OIB 73830954367, MBS 040212359), donio je Trgovački sud u Rijeci 27.04.2017. godine. Istog dana Rješenje je objavljeno na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Rijeci.

#### Ispitno ročište, tražbine vjerovnika

Dana 14.07.2017. godine održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 12 prijava tražbina vjerovnika u ukupnom iznosu od 3.431.482,14 kuna, od kojeg iznosa su utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 121.017,45 kuna i drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 3.310.464,69 kuna.

Zagrebačka banka d.d. obavijestila je stečajnog dužnika da ima pravo odvojenog namirenja na nekretnini dužnika u iznosu od 562.902,61 kunu, dok je Republika Hrvatska obavijestila da ima pravo odvojenog namirenja na vozilima u iznosu od 142.261,76 kuna, te nekretnini u iznosu od 137.106,08 kuna.

#### Izveštajno ročište, skupština vjerovnika

Dana 14.07.2017. godine održano je Izveštajno ročište (Prva skupština vjerovnika) na kojoj su izneseni podaci o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima. Na tom ročištu

vjerovnici su donijeli odluku kojim prihvaćaju Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom stanju dužnika i njegovim uzrocima u cijelosti, a donijeli su i odluke da se poslovanje stečajnog dužnika neće nastaviti, dano je odobrenje stečajnom upravitelju za prodaju vozila stečajnog dužnika neposrednom pogodbom po cijeni: za automobil marke Volkswagen Passat, 1,9 TDI Trendline, godina proizvodnje 2003, broj šasije WVWZZZ3BZ3P431171, registarske oznake RI109KS, najmanje 16.390,00 kn (sa PDV-om), a za dostavni automobil marke Citroen Berlingo, FGL 1 TR 1,6 HDI, godina proizvodnje 2010, broj šasije VF77C9HXCAJ514403, registarske oznake RI218SH, najmanje 18.625,00 kn (sa PDV-om). Ako pokušaj prodaje neposrednom pogodbom ne bude uspješan, daje se odobrenje stečajnom upravitelju da pokuša prodaju navedenih pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda s početnom cijenom koja će biti 20% niža. Ako ni taj pokušaj ne uspije, daje se suglasnost stečajnom upravitelju da ova vozila proda kao staro željezo, dano je odobrenje stečajnom upravitelju za angažiranje odvjetnika u sudskim postupcima gdje procjeni da je opravdano.

### Radnici

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika je bila zaposlena jedna osoba koja se nalazila na rodiljinom dopustu. Istoj je uručen otkaz ugovora o radu.

Svi ostali radnici su već prije objavljeni kod mirovinskog i zdravstvenog osiguranja, a isplaćena im je i bruto plaća. Tijekom poslovanja je kod dužnika bilo zaposleno 48 radnika. Dosjei radnika kao i sva ostala dokumentacija o poslovanju do otvaranja stečaja je pohranjena kod člana uprave dužnika prije otvaranja stečaja i bit će i ubuduće kod njega.

### Ostale aktivnosti tijekom stečajnog postupka

Tijekom provođenja stečajnog postupka, u razdoblju od 27.04.2017. godine do dana ovog izvješća izvršene su sljedeće radnje:

Dana 15.05.2017. godine je sačinjen Zapisnik o primopredaji imovine, te utvrđenjima u vezi radno pravne, financijsko računovodstvene, te poslovne dokumentacije sa članom uprave dužnika prije otvaranja stečaja.

Prema ovom Zapisniku financijska izvješća za 2016. godinu su sastavljena i predana. Poslovne knjige za navedeno razdoblje su vođene, a porezne prijave podnesene. Isto je učinjeno i za razdoblje do otvaranja stečajnog postupka. Nakon izvještajnog ročišta zaključene su poslovne knjige do dana koji prethodi danu otvaranja stečaja te su financijski izvještaji predani nadležnim tijelima. Dužnik je upisan u sustav PDV-a.

Prema izjavi člana uprave dužnika prije otvaranja stečaja, jedina imovina dužnika je stan u Kastvu, te dva automobila. Navedena imovina je po otvaranju stečaja dana u najam, odnosno zakup na rok od 6 mjeseci.

## II. Stanje stečajne mase

### Stečajna masa

Prema Zapisniku o primopredaji imovine, te utvrđenjima u vezi radno pravne, financijsko računovodstvene, te poslovne dokumentacije od 15.05.2017. godine imovinu stečajnog dužnika čine:

-dva automobila, vozilo N1, marke Citroen Berlingo, FGL 1 TR 1,6 HDI, godina proizvodnje 2010, broj šasije VF77C9HXCAJ514403, registarske oznake RI218SH, registrirano do 19.10.2017. godine, te vozilo M1, marke Volkswagen Passat, 1,9 TDI Trendline, godina proizvodnje 2003, broj šasije WVVZZZ3BZ3P431171, registarske oznake RI109KS, registrirano do 04.10.2017. godine,

U pogledu vozila u vlasništvu stečajnog dužnika ističe se da je Republika Hrvatska istaknula pravo odvojenog namirenja pozivom na Rješenje o ovrši pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina temeljem ovršne isprave Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika, Klasa UP/I-415-02/2015-01/876 AK, urbroj 513-07-28-01/16-4 od 07.04.2016.

-stan u Kastvu, Pilepčići 1, koji je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci upisan u z.k.ul.br. 3835, k.o. Kastav, k.č.br. 7875/1, KUĆA, STEPENIŠTE I DVORIŠTE U ULICI PILEPČIĆ 1, površine 640m<sup>2</sup>, 2.Suvlasnički dio: 22/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. Poslovni prostor, u prizemlju, koji se sastoji od hodnika, dva poslovna prostora, pretprostor, wc, kupaona, kuhinja, spremište, balkon, površine 138,48 m<sup>2</sup>, stanu pripadaju i okućnica označena kao 0,2 u grafičkom privitku površine 45,00 m<sup>2</sup>, i okućnica označena kao 0,3 u grafičkom privitku, površine 10,00 m<sup>2</sup>,

Na stanu u Kastvu, Pilepčići 1, je temeljem Ugovora o dugoročnom kreditiranju za projektno financiranje br. 3222700453 od 4.3.2011., kreditna partija broj 5100260274, solemiziranog kod JB Velibora Panjkovića pod posl.brojem OV-5092/2011 od 4.3.2011 upisano pravo zaloge u iznosu od 87.000 EUR po srednjem tečaju HNB na dan vraćanja kredita uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, a prema uvjetima iz ugovora za korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb (Z-3310/11 od 04.03.2011. godine).

Na istoj nekretnini, na temelju Zahtjeva za podnošenje prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, Klasa 415-02/2016-01/621, urbroj 513-07-28-01/2016-01 od 25.05.2016 i Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci posl.broj Ovr-4905/16 od 16.02.2017. uknjiženo je ovršno založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 130.858,14 kuna uvećano za sve ugovorene troškove, kamate i naknade sukladno rješenju, kao i troškovi postupka u korist Republike Hrvatske (Z-13558/16 od 05.07.2016. i Z-6777/17 od 20.02.2017. godine).

Prema knjigovodstvenim evidencijama dužnika, ukupna vrijednost stana i vozila iznosi 536.327 kuna.

### Unovčenje stečajne mase

Na Skupštini vjerovnika koja je održana 14.07.2017. godine dano je odobrenje „za prodaju vozila stečajnog dužnika neposrednom pogodbom po cijeni: za automobil marke Volkswagen Passat, 1,9 TDI Trendline, godina proizvodnje 2003, broj šasije WVWZZZ3BZ3P431171, registarske oznake RI109KS, najmanje 16.390,00 kn (sa PDV-om), a za dostavni automobil marke Citroen Berlingo, FGL 1 TR 1,6 HDI, godina proizvodnje 2010, broj šasije VF77C9HXCAJ514403, registarske oznake RI218SH, najmanje 18.625,00 kn (sa PDV-om). Ako pokušaj prodaje neposrednom pogodbom ne bude uspješan, daje se odobrenje stečajnom upravitelju da pokuša prodaju navedenih pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda s početnom cijenom koja će biti 20% niža. Ako ni taj pokušaj ne uspije, daje se suglasnost stečajnom upravitelju da ova vozila proda kao staro željezo.“

Kako prodaja vozila neposrednom pogodbom po utvrđenim cijenama nije bila uspješna, objavljen je oglas o prodaji prikupljanjem pisanih ponuda. Nakon objave i prikupljanja ponuda utvrđeno je da je najpovoljniju ponudu za kupnju automobila marke VW Passat dalo društvo Tiris d.o.o. Rijeka (OIB 81770281495) i to iznos od 15.500,00 kuna koji je i uplaćen 29.09.2017. godine nakon čega je vozilo predano kupcu.

Dostavno vozilo marke Citroen model Berlingo nije bilo moguće prodati po cijeni 20% nižoj od procijenjene. Navedeno vozilo prodano je kao rabljeno vozilo Metis d.d. (OIB 19158233033) za iznos od 5.000,00 kuna.

Nakon unovčenja vozila iznos od 14.760,00 kuna je sukladno pisanoj uputi uplaćen u korist računa razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske Ministarstva financija.

U vezi unovčenja stana u Kastvu na adresi Pilepčići 1 na kojem je upisano pravo zaloge Zagrebačke banke i Republike Hrvatske Ministarstva financija, a pokrenut je i ovršni postupak kod Općinskog suda u Rijeci pod brojem Ovr-5442/17 (ranije Ovr-1948/16), odvjetnik Nenad Nedeljković je izvršio 29.06.2017. godine uvid u spis i utvrdio slijedeće:

„Prijedlog za ovrhu podnosi ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb koju zastupa odvjetničko društvo Hanžeković i partneri iz Zagreba.

Prijedlog je predat sudu **27. travnja 2016. godine**. Traži se donošenje rješenja o ovrsi radi naplate duga od **70.663,06 EUR** u protuvrijednosti u HRK, temeljem Ugovora o dugoročnom kreditiranju za projektno financiranje br. 3222700453 od 04. ožujka 2011. godine u iznosu od 87.000,00 EUR, temeljem kojeg je otvorena kreditna partija broj **5100260274**. Uz prijedlog je priložen Ugovor ovjeren kod jav.bilj. Velibora Panjkovića pod brojem OV-5092/11, i Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 09.12.2015.g. po kojem stanje duga iznosi 70.663,06 EUR, te vlasnički list za nekretninu upisanu u zk.ul.3835 k.o. Kastav.

Dana **01. kolovoza 2016.** godine sud donosi rješenje broj **Ovr-1948/2016** kojim se određuje predložena ovrha, te dosuđuje ovrhovoditelju trošak ovrhe od 11.060,00 kn.

Pokretanje ovrhe zabilježeno je u zemljišnim knjigama rješenjem broj **Z-6756/16** zaprimljeno 28.04.2016.g., a sama ovrha je zabilježena rješenjem **Z-17173/16** zaprimljeno 03.08.2016.g.



98

Nisam pronašao dokaz da je rješenje o ovrsi uredno uručeno ovršeniku. Dostava je bila pokušana poštom i putem dostavljača. Možda je dostavljač uspio izvršiti dostavu.

Nakon toga sud je pozvao ovrhovoditelja da uplati predujam za vještačenje radi procjene vrijednosti nekretnine. Ovrhovoditelj dana 16.08.2016.g. uplaćuje predujam u iznosu od 5.000,00 kn.

Nakon toga nema radnji, što znači da nije određen vještak i nije zatražena procjena.

Dana **15. svibnja 2017.** godine sud donosi rješenje Ovr-1948/16-13 kojim se utvrđuje **prekid postupka** jer je nad ovršenikom otvoren stečaj.“

Stečajni dužnik je podneskom od 01.09.2017. godine preuzeo postupak. Podnescima od 26.09.2017. godine i 16.02.2018. godine požureno je postupanje u navedenom ovršnom postupku.

U razdoblju od 27.04.2017. godine do 05.03.2018. godine unovčena je djelomično imovina stečajnog dužnika (vozila) i ostvaren je priliv u ukupnom iznosu od 26.642,85 kuna (Prilog 1).

#### Namirenje vjerovnika

Iz sredstava dobivenih unovčenjem imovine podmiren je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo financija iznosom od 14.760,00 kuna, te ostale obveze stečajne mase u iznosu od 7.026,83 kune, a uplaćen je i porez na dodanu vrijednost u iznosu od 4.856,02 kune. Ukupan odliv sredstava iznosi 26.642,85 kuna (Prilog 2).

Nenamirene dospjele obveze stečajne mase iznose 6.861,85 kuna.

#### **III. Radnje koje treba poduzeti u sljedećem razdoblju**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ispitane su sve dostavljene prijave tražbina, unovčen je dio stečajne mase (vozila), te su djelomično podmirene obveze stečajne mase.

U daljnjem tijeku postupka ustrajat će se da započne prodaja stana u vlasništvu stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj  
Marija Ružić

  
**PEKNJICA ADRIA**  
d.o.o. u stečaju  
RIJEKA