

TIGAR doo, Split
U STEČAJU
11 St-40/14
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Priloženo
28-12-2017

Predmet iz pošte obično prap. dne 20
POŠTA
Broj prijave
Tiskovno

(Split, 21.12.2017.)

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajne sutkinje
gde Ane Golub Gruić

Dana 01.11.2017.god stečajni dužnik sklopio je ugovor o zakupu poslovnog prostora sa Nenadom Bulovićem čija se preslika dostavlja u prilogu. Predmet zakupa je poslovni prostor u roh-bau izvedbi, veličine 71,57 m2 na prvom katu zgrade u Spinčićevoj ul br.2b.

Mjesečna zakupnina iznosi 500,00 kn uvećano za PDV uz obvezu zakupoprimca na plaćanje svih troškova uključujući i komunalnu naknadu koja mjesečno iznosi 571,13 kn.

Sa štovanjem,

PRILOG:
Kao u tekstu

TIGAR d.o.o.
Split
u stečaju

Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.

TIGAR doo u stečaju, Split (OIB:65051360088), zastupan po stečajnoj upraviteljici Nataliji Mladineo, dipl.oec. iz Splita Viška 24 (u daljnjem tekstu Zakupodavac)

i
NENAD BULOVIĆ, Split, Carrarina poljana 3 (OIB:92887111197), u daljnjem tekstu Zakupoprimac
dana 01.11.2017.god sklapaju.

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da je nad Zakupodavcem dana 20.04.2015.god rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl.br.11.St-40/2014 otvoren stečajni postupak.

Članak 2.

Utvrđuje se da je Zakupodavac vlasnik poslovnog prostora na prvom katu zgrade u ul.Spinčićeva 2b u Splitu, označenog kao čest.zem.820/1 Z.U.15817 K.O.Split upisan kao 72/26946 etažno vlasništvo E-154 (poslovni prostor 10).

Članak 3.

Predmet zakupa po ovom Ugovoru je poslovni prostor na prvom katu zgrade poblje opisan u članku 2.ovog Ugovora.

Poslovni prostor je u rou bau izvedbi i površine je 71.57 m2.

Članak 4.

Zakupoprimac se obvezuje poslovni prostor koristiti za obavljanje administrativnih poslova.

Članak 5.

Ovaj ugovor se zaključuje na razdoblje od 01.11

.2017.god pa do prodaje objekta u stečajnom postupku.

Potpisom ovog Ugovora Zakupnik potvrđuje da je upoznat sa činjenicom da je predmetna nekretnina dio stečajne mase, da će ista biti prodana u stečajnom postupku te time prihvaća sve posljedice koje iz toga mogu nastati.

Članak 6.

Stranke sporazumno utvrđuju da mjesečna zakupnina za predmetni prostor iznosi 500,00 kn uvećano za PDV.

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed, najkasnije do petnaestog dana u mjesecu za tekući mjesec.

Za sva zakašnjela plaćanja obračunat će se zakonska zatezna kamata koju je Zakupoprimac dužan platiti odmah nakon primitka obračuna kamata.

Članak 7.

Zakupoprimac se obvezuje snositi dio režijskih troškova koji se odnose na predmetni prostor.

Pri tome se utvrđuje da će Zakupoprimac plaćati polovinu troškova komunalne i vodne naknade koju rješenjem određuje Grad Split. Ukupno mjesečno zaduženje po

komunalnoj i vodnoj naknadi iznosi 571,13 kn, što znači da će Zakupoprimac plaćati iznos od 285,56 kn mjesečno.

Troškove električne energije i vode Zakupoprimac će plaćati sukladno stvarnom utrošku.

Članak 8.

Zakupoprimac nije ovlašten bez prethodne izričite pisane suglasnosti Zakupodavca, izvoditi preinake, adaptacije ili poboljšanja predmetne nekretnine kojima se bitno mijenja njegova konstrukcija, raspored ili površina, odnosno kojima se utječe na nosivu strukturu ili na vanjski izgled.

Zakupoprimac se obvezuje tijekom korištenja objekta snositi troškove tekućeg održavanja, a koji su u direktnoj vezi sa djelatnošću koju Zakupoprimac u objektu obavlja.

Zakupoprimac se obvezuje s pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika koristiti i održavati objekt, pridržavajući se pritom tehničkih i sigurnosnih pravila i normi.

Članak 9.

Zakupodavac je dužan osigurati Zakupoprimcu nesmetan pristup poslovnom prostoru.

Članak 10.

Zakupoprimac nije ovlašten prenositi prava koja proizlaze iz ovog Ugovora na treće osobe bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca, a o čemu će se u slučaju potrebe sastaviti poseban aneks ovom Ugovoru.

Članak 11.

Zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor o zakupu poslovnog prostora bez obzira na ugovorne i zakonske odredbe ako:

- Zakupoprimac kasni sa plaćanjem zakupnine ili prefakturiranim režijskim troškovima više od trideset dana te ni u narednom roku od osam dana po upućenoj pisanoj opomeni ne ispuni svoju obvezu.
- Zakupoprimac i nakon pisane opomene Zakupodavca koristi objekt protivno ovom Ugovoru ili mu nanosi štetu.

Članak 12.

Zakupoprimac je ovlašten otkazati ovaj Ugovor uz otkazni rok od trideset dana uz pisanu obavijest zakupoprimcu.

Zakupoprimac je u tom slučaju dužan isprazniti prostor te ga ostaviti u stanju u kojem ga je i primio.

Prilikom primopredaje prostora sačinjit će se Zapisnik

Članak 13.

Stranke su suglasne da će sve eventualne izmjene i dopune ovog Ugovora biti valjane samo ukoliko su sačinjene u pisanom obliku kao Aneks ovom Ugovoru sa pečatom i potpisima ovlaštenih osoba.

Stranke će sve eventualne prijemore nastojati riješiti sporazumno i mirnim putem, a u slučaju nemogućnosti mirnog rješenja spora, stvarno je nadležan sud u Splitu.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan.

ZAKUPODAVAC:

TIGAR d.o.o.
Split
u stečaju

ZAKUPOPRIMAC:

