



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Dubrovniku  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5024/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Renata Beno, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Morina Vogel, OIB: 20077550957, Andrije Hebranga 54, Dubrovnik zastupane po punomoćniku odvjetniku Niku Merdžanu, Vukovarska 28, Dubrovnik, radi provedbe prijavnog lista i uknjižbe prava vlasništva u zk.ul. 2162 i zk.ul. 2638 k.o. Gruž, dana 27. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2162 zk. tijelo I katastarske općine Gruž dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o raspoređivanju naknadno pronađene imovine posl.broj O-552/2013, UPP/OS-O-59/26-38 javnog bilježnika Anta Lozančića iz Dubrovnika kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Dubrovniku u ostavinskom postupku iza pok. Agima Morine (Memeta), OIB: 47493442897 od 26.05.2026., Ugovora o kupoprodaji br. OV-7416/2025, br. OV-7432/2025, br. OV-7441/2025, br. OV-7472/2025, od 27.06.2025., br. OV-7490/2025, br. OV-7496/2025, br. OV-7500/2025, br. OV-7504/2025, br. OV-7508/2025, br. OV-7523/2025, od 30.06.,2025., br. OV-7569/2025, br. OV- 7571/2025, br. OV-7591/2025, br. OV-7595/2025, od 01.07.2025., br. OV-7625/2025 od 02.07.2025. br.OV-7759/2025...sve ovjere Luce Bronzan iz Dubrovnika od 27.06.2025., pravomoćne i ovršne Presude na temelju priznanja i presuda zbog ogluhe posl. br. P-995/2023-145 Općinskog suda u Dubrovniku od 13.10.2025., Potvrde br. OV-7473/2025 javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika od 27.06.2025., Potvrda br. OV-7524/2025 javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika od 30.06.2025., Geodetskog elaborata za zemljišnu knjigu od 09.06.2020. (Prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik Klasa: 932-06/21-02/183 sa kopijama katastarskog plana), Kupoprodajnog ugovora broj: 1139 od 25.08.1994., ovjerenog od Ureda za opću upravu Dubrovnik, Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 05.09.1994., ovjerenog od Ureda za opću upravu Dubrovnik od 05.09.1994., na nekretnini upisanog društvenog vlasništva, čiji je nosilac prava korištenja Općina Dubrovnik, a na temelju čl. 38 i 39 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta uknjiženog prava korištenja na korist Marđokić Zore rođ. Džodžo, za 1/2 i Marđokić Radmila rođ. Vukotić, za 1/2,

a) evidentira se promjena izgrađenosti kčbr. 424/1 vrt, tako da sada glasi;

kčbr. 424/1	zgrada mješovite uporabe, Dubrovnik, Andrije Hebranga 54	146 m2
	spremište	44 m2
	pomoćna zgrada	24 m2
	dvorište	107 m2
		-----
	ukupno	321 m2

b) uknjižuje se pravo vlasništva novoformirane kčbr. 424/1 321 m2 (zgrada mješovite uporabe, Dubrovnik, Andrije Hebranga 54 146 m2, spremište 44 m2, pomoćna zgrada 24 m2, dvorište 107 m2) za korist:

Morina Vogel, OIB: 20077550957, Andrije Hebranga 54, 20000 Dubrovnik

- uz istovremeno brisanje društvenog vlasništva, čiji je nosilac prava korištenja Općina Dubrovnik, upisanog u B-listu i uknjiženog prava korištenja na korist Mardžokić Zore rođ. Džodžo, za 1/2 i Mardžokić Radmila rođ. Vukotić, za 1/2, upisanog u C-listu, na temelju odredbi čl. 361. do 367. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014, 81/2015, 94/2017)

c) Na temelju pravomoćnog rješenja o izvedenom stanju Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika Klasa: UP/I-361-03/17-08/54, Urbroj: 2117/01-15-17-09 od 13. studenog 20107. godine i čl. 132. Zakona o gradnji (NN 155/2025), zabilježuje se da je za zgradu mješovite uporabe površine 146 m2, spremište površine 44 m2 i pomoćnu zgradu površine 24 m2, sve na kčbr. 424/1 k.o. Gruž priloženo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje Grada Dubrovnika Klasa: UP/I-361-03/17-08/54, Urbroj: 2117/01-15-17-09 od 13. studenog 2017. godine.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2162 zk. tijelo II katastarske općine Gruž dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o raspoređivanju naknadno pronađene imovine posl.broj O-552/2013, UPP/OS-O-59/26-38 javnog bilježnika Anta Lozančića iz Dubrovnika kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Dubrovniku u ostavinskom postupku iza pok. Agima Morine (Memeta), OIB: 47493442897 od 26.05.2026., Ugovora o kupoprodaji br. OV-7416/2025, br. OV-7432/2025, br. OV-7441/2025, br. OV-7472/2025, od 27.06.2025., br. OV-7490/2025, br. OV-7496/2025, br. OV-7500/2025, br. OV-7504/2025, br. OV-7508/2025, br. OV-7523/2025, od 30.06.,2025., br. OV-7569/2025, br. OV- 7571/2025, br. OV-7591/2025, br. OV-7595/2025, od 01.07.2025., br. OV-7625/2025 od 02.07.2025. br.OV-7759/2025...sve ovjere Luce Bronzan iz Dubrovnika od 27.06.2025., Potvrde br. OV-7473/2025 javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika od 27.06.2025., Potvrde br. OV-7524/2025 javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika od 30.06.2025., pravomoćne i ovršne Presude na temelju priznanja i presuda zbog ogluhe posl. br. P-995/2023-145 Općinskog suda u Dubrovniku od 13.10.2025., Geodetskog elaborata za zemljišnu knjigu od 09.06.2020. (Prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik Klasa: 932-06/21-02/183 sa kopijama katastarskog

plana), Kupoprodajnog ugovora broj: 1139 od 25.08.1994., ovjerenog od Ureda za opću upravu Dubrovnik, Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 05.09.1994., ovjerenog od Ureda za opću upravu Dubrovnik od 05.09.1994., na nekretnini Morina Vogel ud. Agima, OIB: 20077550957, Andrije Hebranga 54, Dubrovnik, evidentira se poništenje kčbr. zgr. 1955 zgrada, ulazi u sastav kčbr. 424/1.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2638 katastarske općine Gruž dopušta se sljedeći upis:

Na temelju pravomoćnog Rješenja o raspoređivanju naknadno pronađene imovine posl.broj O-552/2013, UPP/OS-O-59/26-38 javnog bilježnika Anta Lozančića iz Dubrovnika kao sudskog povjerenika Općinskog suda u Dubrovniku u ostavinskom postupku iza pok. Agima Morine (Memeta), OIB: 47493442897 od 26.05.2026., Ugovora o kupoprodaji br. OV-7416/2025, br. OV-7432/2025, br. OV-7441/2025, br. OV-7472/2025, od 27.06.2025., br. OV-7490/2025, br. OV-7496/2025, br. OV-7500/2025, br. OV-7504/2025, br. OV-7508/2025, br. OV-7523/2025, od 30.06.,2025., br. OV-7569/2025, br. OV- 7571/2025, br. OV-7591/2025, br. OV-7595/2025, od 01.07.2025., br. OV-7625/2025 od 02.07.2025. br.OV-7759/2025...sve ovjere Luce Bronzan iz Dubrovnika od 27.06.2025., Potvrde br. OV-7473/2025 javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika od 27.06.2025., Potvrde br. OV-7524/2025 javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika od 30.06.2025., pravomoćne i ovršne Presude na temelju priznanja i presuda zbog ogluhe posl. br. P-995/2023-145 Općinskog suda u Dubrovniku od 13.10.2025., Geodetskog elaborata za zemljišnu knjigu od 09.06.2020. (Prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik Klasa: 932-06/21-02/183 sa kopijama katastarskog plana), Kupoprodajnog ugovora broj: 1139 od 25.08.1994., ovjerenog od Ureda za opću upravu Dubrovnik, Ugovora o kupoprodaji nekretnina od 05.09.1994., ovjerenog od Ureda za opću upravu Dubrovnik od 05.09.1994., na nekretnini upisanog etažnog prava vlasništva Petrušić Marija žena Vedrana, Petrušić Vedran Nikolin, Petrušić Nikša Vedranov,m Petrušić Katija Vedranova, Matušić Marijo, OIB: 33507765612, Ivana Kukuljevića 8, 20000 Dubrovnik, Antunica Mateo, OIB: 36376211003, Moluntska 13, 20000 Dubrovnik, Galić Andrija, OIB: 22003126586, Kolarova ulica 16, 10000 Zagreb, Marić Nada, OIB: 35682885822, Andrije Hebranga 52, 20000 Dubrovnik, Marić Banović Sonja, OIB: 60238405314, Kralja Tomislava 1, 20000 Dubrovnik, Brigović Sanja, OIB: 20455374470, Zlatni potok 28, 20000 Dubrovnik, Prčan Mato, OIB: 92556162064, Josipa Kosora 48, 20000 Dubrovnik, Braenović Ivan, OIB: 17478355000, Andrije Hebranga 52, 20000 Dubrovnik, Murguz Edisa, OIB: 50438530656, Kraljevina Danska, Bornogade 10, Aalborg, Bajramović Mulija, OIB: 44218529242, Andrije Hebranga 52, 20000 Dubrovnik, Režić Tolj Zrinka pok. Ante, OIB: 72442634463, Andrije Hebranga 52, Dubrovnik, Nikolić Prkačin Karmela, OIB: 32580165428, Dubrovnik, Điva Natali 8, Pikić Jovanka, OIB: 86809658381, Daničić Mirjana pok. Frana, Grubelić Želimir Vinkov, OIB: 46039170658, Andrije Hebranga 52, 20000 Dubrovnik, Miloš Ante, Kaznačić Kristina kći Joza, OIB: 39890164368, Andrije Hebranga 52, Dubrovnik, Kaznačić Maroje, OIB: 38437620253, Srednji kono 3, 20000 Dubrovnik, Vojčić Dragi, OIB: 85093199768, Andrije Hebranga 52, Dubrovnik, Mojaš Mare, OIB: 71528086902, Andrije Hebranga 52, 20000 Dubrovnik, Mojaš Mladen, OIB: 76589707168, Trnovička 1, 20000 Dubrovnik, Mojaš Dario, OIB: 79551050842, Stjepana Radića 53, 20210 Cavtat, Burić Ivo, OIB: 69867703233, Od Izvora 71, Nova Mokošica, 20236 Mokošica, Burić Marijo, OIB: 70240091636, Liechtensteinov put 22E, 20000 Dubrovnik, Burić Maroje, OIB: 37972713915, Vinogradarska 24, Nova Mokošica, 20236 Mokošica, Burić Ivica, OIB: 44844095511, Gorica svetoga Vlaha 61A, 20000 Dubrovnik, Beletić

kčbr. 424/2      dvorište      861 m2

Dubrovnik, 27. svibnja 2026. godine

1. Morina Vogel po opunomoćeniku odvjetnik Niko Merdžan, Vukovarska 28, 20000 Dubrovnik
2. Republika Hrvatska zastupana po ODO Građansko-upravni odjel, Dropčeva 1, 20000 Dubrovnik
3. Grad Dubrovnik, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik
4. Matušić Marijo, Ivana Kukuljevića 8, 20000 Dubrovnik
5. Antunica Mateo, Moluntska 13, 20000 Dubrovnik
6. Petrušić Marija, Andrije Hebranga 52, 20000 Dubrovnik
7. Obradović Katija, Andrije Hebranga 30, 20000 Dubrovnik
8. Petrušić Vedran, Andrije Hebranga 52, 20000 Dubrovnik
9. Petrušić Nikša, Margalići 29, 10000 Zagreb
10. Galić Andrija, Kolarova ulica 16, 10000 Zagreb
11. Brigović Sanja, Zlatni potok 28, 20000 Dubrovnik
12. Marić Nada, Andrije Hebranga 52, 20000 Dubrovnik
13. Marić Banović Sonja, Kralja Tomislava 1, 20000 Dubrovnik
14. Prčan Mato, Josipa Kosora 48, 20000 Dubrovnik
15. Braenović Ivan, Andrije Hebranga 52, 20000 Dubrovnik
16. Murguz Edisa, Bjorno Nogade 67, Nepoznato, Danska
17. Bajramović Mulija, Andrije Hebranga 52, 20000 Dubrovnik
18. Režić Tolj Zrinka, Andrije Hebranga 52, 20000 Dubrovnik
19. Nikolić Prkačin Karmela, Andrije Hebranga 52, 20000 Dubrovnik
20. Pikić Jovanka, Andrije Hebranga 52, 20000 Dubrovnik
21. Daničić Mirjana, Andrije Hebranga 52, 20000 Dubrovnik

22. Grubelić Želimir, Andrije Hebranga 52, 20000 Dubrovnik
23. Miloš Ante, Andrije Hebranga 52, 20000 Dubrovnik
24. Mojaš Mare, Andrije Hebranga 52, 20000 Dubrovnik
25. Kaznačić Maroje, Srednji kono 3, 20000 Dubrovnik
26. Sršen Kristina, Andrije Hebranga 52, 20000 Dubrovnik
27. Vojčić Dragi, Andrije Hebranga 52, 20000 Dubrovnik
28. Mojaš Mladen, Trnovička 1, 20000 Dubrovnik
29. Burić Ivo, Od Izvora 71, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
30. Burić Marijo, Liechtensteinov put 22 E, 20000 Dubrovnik
31. Burić Maroje, Vinogradarska 24, Nova Mokošica, 20236 Mokošica
32. Mojaš Dario, Stjepana Radića 53, 20210 Cavtat
33. Burić Ivica, Gorica svetoga Vlaha 61 A, 20000 Dubrovnik
34. Beletić Sonja, Riječka 16 A, 20000 Dubrovnik
35. Kulaš Helena, Prijedor Donji 58, Prijedor, 20236 Mokošica, kao skrbnik Grubelić Želimira
36. Mardjokić Radmila rođ. Vukotić, Mardjokić Zora rođ. Džodžo, putem e- oglasne ploče

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6
2. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
3. Otp banka d.d., Ulica Domovinskog rata 61, 21000 Split
4. Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, 10000 Zagreb



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

27.05.2026 12:  
59

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

100228351576752479739326817422713369018847150397

EC

Z1866507244221813