

Stečajni upravitelj Marko Žunić
Strossmayerova 9
51 000 Rijeka
+385911610170
zunic@zunic-law.com

kao stečajni upravitelj u stečajnom
postupku nad dužnikom SILVA d.o.o. u stečaju

Trgovačkom sudu u Pazinu
na posl. br. St-462/2021

Predmet: Obavijest o poništaju natječaja za prodaju pokretnina stečajnog dužnika te pokretanju novog natječaja

priloga: 15

I Nastavno na Rješenje Naslovnog suda od dana 29.9.2022. godine, stečajni upravitelj očituje se, kako slijedi.

U predmetu koji se vodi pod uvodno naznačenim posl.br. dana 13.4.2022. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom SILVA d.o.o. u stečaju, Matije Vlačića Ilirika 32, Umag, OIB: 23034303477 (dalje u tekstu: **Društvo**).

Uvidom u poslovne knjige Društva, razvidno je da Društvo ima određenu pokretnu imovinu, a koja se sastoji od sitnog inventara, zaliha materijala, namještaja i alata (dalje u tekstu: **Zalihe**).

Na ispitnom i izvještajnom ročištu održanom dana 12.7.2022. godine, skupština vjerovnika Društva ovlastila je stečajnog upravitelja na prodaju Zaliha.

II Stečajni upravitelj objavio je Oglas o prodaji pokretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda (dalje u tekstu: **Oglas**) na web stranicama <http://www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.aspx> i <https://www.njuskalo.hr/sve-ostalo/prodaja-zaliha-stecajnom-postupku-st-462-2021-oglas-38295994>.

Prilog:

- Oglas o prodaji pokretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda - screenshot

Rok za dostavu pisanih ponuda kod odabranog javnog bilježnika bio je 10.9.2022. godine dok se javno otvaranje ponuda kod odabranog javnog bilježnika održalo dana 13.9.2022. godine.

Sukladno Oglasu, fizički pregled Zaliha na licu mjesta obavio je samo predstavnik društva AGACIA d.o.o.

O javnom otvaranju ponuda od dana 13.9.2022. godine sastavljen je Zapisnik o posvjedočenju činjenica (dalje u tekstu: **Zapisnik**). Iz Zapisnika je vidljivo da su se na natječaj za prodaju Zaliha odazvala 2 ponuditelja, kako slijedi:

- 1) Ponuditelj: EXPERT-ING d.o.o., OIB: 13041511604, Slatina, Industrijska 4a (dalje u tekstu: **društvo EXPERT-ING**)
Ponuđeni iznos: 41.250,00 kn neto, uvećano za iznos PDV-a – 51.562,50 kn bruto.
- 2) Ponuditelj: AGACIA d.o.o., OIB: 04586726793, Vrbovsko, Hajdine 17A,
Ponuđeni iznos: 40.000,00 kn, koji iznos sadrži PDV.

Prilog:

- Zapisnik o posvjedočenju činjenica od dana 13.9.2022. godine – preslika

Dana 15.9.2022. godine predmetni je Zapisnik dostavljen na znanje ponuditeljima, s obzirom da isti nisu prisustvovali javnom otvaranju ponuda.

Prilog:

- Mail upućen društvu EXPERT-ING d.o.o. od dana 15.9.2022. godine - screenshot
- Mail upućen društvu AGACIA d.o.o. od dana 15.9.2022. godine - screenshot

Iz Zapisnika je vidljivo da je društvo EXPERT-ING d.o.o. ponudilo najviši iznos za predmetne Zalihe te je s istim bilo potrebno sklopiti Ugovor o kupoprodaji zaliha stečajnog dužnika (dalje u tekstu: **Ugovor**).

III Dana 16.9.2022. godine stečajni je upravitelj putem maila dostavio društvu EXPERT-ING prijedlog Ugovora.

Prilog:

- Mail upućen društvu EXPERT-ING od dana 16.9.2022. godine – screenshot
- Ugovor dostavljen mailom dana 16.9.2022. godine od strane stečajnog upravitelja - preslika

Dana 19.9.2022. godine, Kupac je vratio Ugovor u kojem su ugovoru bili izmijenjeni bitni sastojci, osobito u odnosu na obvezu Kupca da preuzme cjelokupne Zalihe. Istog je dana stečajni upravitelj uputio Kupcu Ugovor s izmjenama u odnosu na odredbe koje se odnose na jamčevinu (omaška) dok su ostale odredbe Ugovora ostale neizmijenjene, sukladno Oglasu. Rok za sklapanje Ugovora bio je 8 dana od dana slanja, dakle 27.9.2022. godine.

Prilog:

- Mailovi od dana 19.9.2022. godine - screenshot

- Ugovor dostavljen mailom dana 19.9.2022. godine od strane društva EXPERT-ING – preslika
- Ugovor dostavljen mailom dana 19.9.2022. godine od strane stečajnog upravitelja - preslika

Sukladno Oglasu, bitan sastojak Ugovora bio je preuzimanje cjelokupnih zaliha stečajnog dužnika. Navedeno iz razloga da se spriječi uzimanje samo vrijednih predmeta, a ostavljanje značajne količine realno beznačajnih pokretnina. Kako bi osigurao ispunjenje prethodno navedenog uvjeta, stečajni upravitelj uvrstio je u Ugovor odredbe o jamcu platcu (fizička osoba – zakonski zastupnik društva EXPERT-ING d.o.o.) i odredbe o naknadi štete (minimalno 200.000,00 HRK). Navedene bi se odredbe aktivirale **samo i isključivo u slučaju** da društvo EXPERT-ING ne ispuni obvezu, odnosno ne preuzme cjelokupne Zalihe. Drugim riječima, ukoliko bi društvo EXPERT-ING d.o.o. postupalo pošteno i u skladu s Oglasom, nema nikakvog rizika po isto.

Međutim, društvo EXPERT-ING u ostavljenom roku od 8 dana nije pristupio sklapanju Ugovora, uz napomenu da su odredbe o naknadi štete nepotrebne, neprihvatljive i previsoke.

IV Za istaknuti je kako predstavnik društva EXPERT-ING nikada nije došao vidjeti Zalihe, već je za iste licitirao na neviđeno. Nakon javnog otvaranja ponuda, predstavnik društva EXPERT-ING je telefonskim putem upitao kad može doći vidjeti Zalihe iako je za iste već uplatio jamčevinu i bio odabran kao najpovoljniji ponuditelj.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je zaključio da postoji **realna opasnost** da društvo EXPERT-ING neće preuzeti cjelokupne Zalihe, a što je bio bitan sastojak ugovora o kupoprodaji. Eventualnim uzimanjem samo dijela Zaliha, nastao bi **veliki trošak za stečajnu masu**. U navedenom bi slučaju stečajni upravitelj morao organizirati odvoz Zaliha na trošak stečajne mase, koji trošak premašuje iznos dobiven prodajom.

Sukladno članku 89. Stečajnog zakona, *dužnost stečajnog upravitelja je postupati savjesno i uredno, a osobito unovčiti odnosno naplatiti s pažnjom dobro gospodara stvari i prava dužnika koja ulaze u stečajnu masu*. Slijedom svega navedenog, stečajni upravitelj smatrao je da postoji realna opasnost da društvo EXPERT-ING nije pošteno u svojim namjerama te da bi sklapanje ugovora s navedenim društvom izazvao dodatne troškove po stečajnu masu umjesto da istu uveća.

V Nastavno, stečajni upravitelj ovim putem obavještava Naslovni da je obavijestio oba ponuditelja o poništaju natječaja te da je izvršio povrat iznosa uplaćene jamčevine od 15.000,00 HRK kao i ostatka uplaćenog iznosa od 36.562,50 HRK društvu EXPERT-ING; odnosno ukupan iznos od 51.562,50 HRK.

Prilog:

- Potvrda o povratu iznosa od 15.000,00 HRK od dana 30.9.2022. godine – preslika
- Potvrda o povratu iznosa od 36.562,50 HRK od dana 30.9.222. godine - preslika

- Obavijest o poništaju natječaja za prodaju pokretnina stečajnog dužnika te pokretanju novog natječaja od dana 30.9.2022. godine, upućena društvu EXPERT-ING – preslika
- Obavijest o poništaju natječaja za prodaju pokretnina stečajnog dužnika te pokretanju novog natječaja od dana 30.9.2022. godine, upućena društvu AGACIA d.o.o. – preslika

Zakupodavac poslovnog prostora u Volpiji, u kojem se poslovnom prostoru nalaze predmetne Zalihe, uputio je dana 27.9.2022. godine Izjavu o raskidu ugovora o zakupu skladišta u Volpiji. Na predmetu se Izjavu stečajni upravitelj očitovao Očitovanjem na izjavu o raskidu ugovora o zakupu skladišta u Volpiji dana 1.10.2022.

Prilog:

- Izjava o raskidu ugovora o zakupu skladišta u Volpiji od dana 27.9.2022. godine – preslika
- Očitovanje na izjavu o raskidu ugovora o zakupu skladišta u Volpiji od dana 27.9.2022. godine - preslika

Slijedom svega navedenog, novi natječaj bit će raspisan u najskorijem roku, pogotovo obzirom na činjenicu otkaza ugovora o zakupu od strane zakupodavca, prema kojem otkazni rok istječe dana 30.10.2022. godine. Stečajni upravitelj raspisat će novi natječaj za prodaju Zaliha stečajnog dužnika pod istim bitnim uvjetima, uz pridržaj prava osiguranja preuzimanja Zaliha kao cjeline (osobna jamstva, jamac platac, naknada štete u minimalnom iznosu, itd.), a sve s ciljem kako bi zaštitio stečajnu masu.

SILVA d.o.o. u stečaju
zastupano po stečajnom upravitelju
Marku Žuniću