

U Požegi, 05. srpnja 2017. godine

PREDMET: Izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase za razdoblje od 01. travnja 2017. do 30. lipnja 2017. godine,
- dostavlja se.

Sukladno članku 25., stavak 2. Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) podnosim izvješće za razdoblje od 01. travnja 2017. do 30. lipnja 2017. godine o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase:

U izvještajnom razdoblju obavljene su sljedeće radnje:

1. Financijska agencija, RC Osijek, je 21.06.2017. godine na svojoj oglasnoj ploči objavila poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina:
 - z.k.uložak broj: 3791, katastarska čestica broj 2588/1, ulica Grgura Ninskog površine 5.007 m2, dvorište površine 4.818 m2 i izgrađeno zemljište 189 m2, utvrđena vrijednost prodaje 201.781,42 kuna,
 - z.k.uložak broj: 3792, katastarska čestica broj 2588/2, ulica Grgura Ninskog površine 3.199 m2, dvorište površine 2.777 m2 i izgrađeno zemljište 422 m2, utvrđena vrijednost prodaje 128.919,27 kuna,
 - ponude u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 30.08.2017. u 00:00:00 sati do 12.09.2017. u 23:59:59 sati.

Saldo žiro računa na dan 31.03.2017. godine je iznosio 95.896,26 kuna, a na dan 30.06.2017. godine je iznosio 92.074,96 kuna.

U razdoblju od 01.04.2017. do 30.06.2017. godine **plaćeno je ukupno 6.560,34 kuna**, a sastoji se od:

1. Troškovi platnog prometa 171,24 kuna,
2. Knjigovodstvena usluga 3.750,00 kuna,
3. Fina, javna objava GFI 230,00 kuna,
4. Hrvatske vode, naknada za uređenje voda 1.909,10 kuna,
5. Porez na dodanu vrijednost 500,00 kuna.

U razdoblju od 01.04.2017. do 30.06.2017. godine **naplaćeno je ukupno 2.739,04 kuna**, a sastoji se od:

1. Zakup građevinskog zemljišta u k.o. Nova Gradiška 2.500,00 kuna,
2. Povrat PDV-a 239,04 kuna.

III. PREDRAČUN TROŠKOVA ZA NAREDNO RAZDOBLJE

Predračun troškova za razdoblje od 01.07.2017. do 30.09.2017.

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	
1. Osiguranje stečajnog upravitelja od odgovornosti	0,00
2. Sudski troškovi vezani uz stečajni postupak	0,00
3. Do 3 bruto neisplaćene plaće radnicima (4,5,6)	0,00
4. Nagrada i izdaci stečajnog upravitelja	0,00
5. izdaci članovima Odbora vjerovnika	0,00
Ukupno troškovi stečajnog postupka	0,00
OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	
1. Tražbine radnika zaposlenih od otvaranja st. Postupka	0,00
2. Odvjetničke usluge	0,00
3. Knjigovodstvene usluge	3.750,00
4. Trošak čuvanja pokretnina	0,00
5. Usluge banke za platni promet	300,00
6. komunalna naknada, naknada za uređenje voda	3.818,20
7. Oglašavanje prodaje imovine dužnika	0,00
Ukupno ostale obveze stečajne mase	7.568,20
VRIJEDNOST IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA	
POKRETNINE (NISU ZALOŽENE) 5.000,00	5.000,00
NEKRETNINE (ZALOŽENE) 400.000,00	40.000,00
NOVČANA SREDSTVA	92.000,00
PROCJENJENA STEČAJNA MASA	137.000,00

S poštovanjem,

STEČAJNA UPRAVITELJICA:
Sanda Marinac, dipl.oec.

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
Pismohrana, ovdje

Beton d.o.o.
— u stečaju —
Grgura Ninskog bb
NOVA GRADIŠKA



634

Obrazac 20.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa: **St-1013/2013**

Dužnik: **KRONŠTETER d.o.o u stečaju, Požega, Osječka 58a, OIB: 59445241129**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.04.2017. DO 30.06.2017.

Pokretine stečajnog dužnika su prodane u ranijim izvještajnim razdobljima.

Zaključenje stečajnog postupka sprječavaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika koje još nisu prodane jer do sada nije bilo zainteresiranih kupaca.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

IMOVINA	PROCJENJENA VRIJEDNOST IMOVINE
Pokretna imovina	102.751,06
Nepokretna imovina	2.200.000,00
Potraživanja do tri godine-naplaćena	741,74
UKUPNO :	2.303.492,80

OBVEZE DUŽNIKA

VJEROVNICI	OBVEZE
Razlučni	1.501.018,50
Prvi viši isplatni red	217.751,45
Drugi viši isplatni red(bez razlučnih)	872.700,85
Obveze stečajne mase	377.800,00
UKUPNO :	2.969.270,80

2. U izvještajnom razdoblju su naplaćene četiri rate najamnine u iznosu od 7.500,00 kuna tako da ukupni priljevi u izvještajnom razdoblju iznose 7.500,00 kuna.
3. Nekretnine nisu prodane jer nije bilo zainteresiranih kupaca po procjenjenoj vrijednosti na dosadašnjim dražbama.
4. Vjerovnici stečajne mase koji su namireni u izvještajnom razdoblju u iznosu od 5.833,88 kuna:
 - Hrvatske vode 3.940,47 kuna,
 - Fina naknada za ovrhu i javnu objavu GFI 412,00 kuna,
 - Plaćanje PDV-a 967,01 kuna,

635

- Naknada za platni promet 293,58 kuna,
- Uredski materijal 220,82 kuna.

5. Vjerovnici stečajne mase koji nisu namireni:

- Računi plaćeni gotovinom stečajne upraviteljice 198,60 kuna,
- Obveze za knjigodrsne usluge 8.750,00 kuna.

Predviđam da će se navedene obveze stečajne mase platiti iz naplaćenih najamnina i iz utrška od prodaje nekretnina.

6. stanje žiro računa na dan 30.06.2017. godine iznosi 1.666,12 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U naredom razdoblju od 01.07.2017. do 30.09.2017. godine će biti zakazana ručišta za dražbe nekretnina.

Mjesto i datum:

Požega, 05.07.2017.

Stečajna upraviteljica:

Sanda Marinac

Kronšteter d.o.o.
- u stečaju -
Osječka 58a, 34000 POŽEGA

