



odvjetnik Andrej Ležaić

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl. br.: St-169/2014

U Zagrebu, 07.01.2025.

Predmet: RAMGRAD d.o.o. u stečaju

STEČAJNI DUŽNIK: **RAMGRAD d.o.o.** iz Zagreba, Vranovina 30, OIB: 39725255356

STEČAJNI VJEROVNIK: **AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.** sa sjedištem u mjestu Napulji, Via Santa Brigida 39 ,R. Italija, OIB:29163637960 (ranije SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - SGA S.P.A, dioničko društvo (*società per azioni*) s jednim članom društva).

ŽALBA

protiv Rješenja posl. br. gornji
od dana 30.12.2024. godine

1X

Stečajni vjerovnik ovime podnosi žalbu protiv rješenja Naslovnog suda posl. br. gornji od dana 30.12.2024. godine kojim je odbijen prijedlog stečajnog vjerovnika za sazivanje skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:

"Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za izdavanje tabularne isprave te zahtijevanje upisa prava vlasništva na ime Adriane Merlić iz Svete Nedjelje, Orešje, Zdenčice 4, OIB: 23507307587 za nekretninu upisanu pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu, žk. odjel Samobor, k.o. Strmec Samoborski, žk. ul. br. 4065, kat. čest. br. 4203/2 STAMBENA ZGRADA BR. 4 I DVORIŠTE ULICA ZDENČICE površine 1086 m², STAMBENA ZGRADA BR. 4 površine 366 m², DVORIŠTE površine 720 m², ukupno 1086 m², i to 7. Suvlasnički dio: 607/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) u naravi dvosoban stan na katu STAN C1-102 površine 43,80 m², te mjestom za ostavljanje motornog vozila u razizemlju oznake PM 20 površine 11,50 m² (neto korisne površine 2,88 m²) ukupne neto korisne površine 46,68 m²."

Žalba se podnosi iz svih žalbenih osnova.

U obrazloženju pobijanog rješenja Naslovni sud navodi kako slijedi:

„Iz očitovanja stečajnog upravitelja od 29. listopada 2024. proizlazi da je kupac Adriana Merlić izlučni vjerovnik, a kako se u stečajnom postupku izlučni zahtjevi ne ispituju niti se o njima raspravlja, to niti skupština vjerovnika nije nadležna za raspravljanje i odlučivanje o izlučnim zahtjevima, slijedom čega je na temelju odredbe čl. 103. i 104. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15) odlučeno kao u izreci.“

Suprotno utvrđenju Naslovnog suda, a sve sukladno čl. 230. Stečajnog zakona, izdavanje tabularne isprave te zahtijevanje upisa prava vlasništva sa stečajnog dužnika na novog vjerovnika je radnja od posebne važnosti za koju je potrebna suglasnost skupštine.

Slijedom navedenog to se predlaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske ukinuti pobijano rješenje te predmet vratiti na ponovno odlučivanje prvostupanjskom sudu.

AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.

po: