

OPĆINSKI SUD U SISKU

Stalna služba u Glini

Zemljišnoknjižni odjel Glina

44 400 GLINA

PREDLAGATELJ: KVAKIĆ ANKICA, OIB: 39512340095, Glina, Ivana Gorana Kovačića 6, zastupana po pun. Kseniji Somić Kaurić, odvjetnici iz Gline

PROTUSTRANKE: KVAKIĆ ZADRUGA, Svračica 50

Radi : pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

PRIJEDLOG

Prilog: punomoć

1. Protustranke su upisane kao vlasnici na nekretninama upisanima u:

-z.k.ul. br. 338, k.o. Svračica i to:

-čest.kat.br. 35/1 Kuća i dvorište u Svračici od 647 m2

-čest.kat.br. 275/1 Šuma Torine u Svračici od 802 m2

-čest.kat.br. 394/1 Oranica u mjestu od 1093 m2

-čest.kat.br. 412/1 Vrt u mjestu od 608 m2

Dokaz: Uvid u zemljišne knjige

2. Predmetne nekretnine faktično su u samostalnom, poštenom i neprekinutom posjedu predlagateljice i njezinih pravnih prednika već dugi niz godina. U katastru zemljišta kao posjednici predmetnih nekretnina upisani su Mandić Marica, Nikola, Ob. T.B. Erdödyja 34, Sisak (istovjetna sa Mandić Marica, Glina, Frankopanska ulica 38, OIB:03549503992), u 1/5 dijela; Kvakić Ivan, Nikola. Vladimira Varićaka 12, Zagreb, OIB.99516822942) u 3/5 dijela te predlagateljica Kvakić Ankica, Nikola, Ul. Ivana Gorana Kovačića 6, Glina u 1/5 dijela.

Pravo na posjed nekretnina koje su predmetom ovog prijedloga predlagateljica je stekla temeljem Ugovora i to, Ugovora o darovanju nekretnina ovjeren pod posl. brojem. OV-2507/2022 (ugovor sklopljen između Marice Mandić i Katarine Kvakić), Ugovora o darovanju nekretnina ovjeren pod posl. brojem. OV-2508/2022 (ugovor sklopljen

između Marice Mandić i Ankice Kvakić) te naposljetku Ugovora o darovanju sklopljenim dana 14.12.2023. i ovjerenim pod brojem OV-3579/2023, između darovatelja Kvakić Ivana i Katarine Kvakić te daroprimateljice Ankice Kvakić.

Dokaz:- Izvod iz posjedovnog lista br.26, k.o. Svračica

- Povijesni posjedovni list-povijest katastarskih čestica,

Klasa: 930-04/24-05/7, Urbroj: 541-14-03/2-24-2, od

31.01.2024.g.

- Identifikacija čestica Klasa: 930-04/24-04/12, Urbroj: 541-14-03/2-24-2, od 31.01.2024.g.

- Ugovori o darovanju ovjereni pod posl. brojem OV-2507/2022,

OV-2508/2022 te OV-3579/2023

4. Slijedom navedenog predlagateljica, kao nositelj aktivne legitimacije, podnosi prijedlog za zemljišnoknjižni ispravan postupak, kako bi uskladila stvarno sa zemljišnoknjižnim stanjem, a sve temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (N.N 17/19) pa stoga predlaže Zemljišno-knjižnom odjelu naslovnog suda donošenje Rješenja o otvaranju pojedinačnog z.k. ispravnog postupka, da o otvaranju istog izda oglas te zakaže ročište i nakon provedene rasprave donese slijedeće

R J E Š E N J E

Nalaže se ovosudnom Zemljišno-knjižnom odjelu:

Uknjižba prava vlasništva nekretnina i to upisanih u:

-z.k.ul. br. 338, k.o. Svračica i to:

-čest.kat.br. 35/1 Kuća i dvorište u Svračici od 647 m2

-čest.kat.br. 275/1 Šuma Torine u Svračici od 802 m2

-čest.kat.br. 394/1 Oranica u mjestu od 1093 m2

-čest.kat.br. 412/1 Vrt u mjestu od 608 m2

za korist: **KVAKIĆ ANKICA, OIB: 39512340095, Glina, Ivana Gorana**

Kovačića 6, u cijelosti

U Glini, 06. veljače 2024.g.

Ankica Kvakić, po pun.

Ksenija

Somić Kaurić

Digitalno potpisao:
Ksenija Somić Kaurić
Datum: 2024.02.06
11:34:30 +01'00'