

## ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

**Naziv nadležnog tijela:** Trgovački sud u Osijeku

**Poslovni broj spisa:** St-2257/2016

**Datum zahtjeva za prodaju:** 13.3.2022.

### PODACI O STRANKAMA:

**Stečajni vjerovnik:** Republika Hrvatska, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja.  
Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, OIB: 19370100881

**Opunomoćenik/zakonski zastupnik stečajnog vjerovnika: (ime i prezime/naziv)**

**Stečajni dužnik:** VIŠNJICI d.o.o., Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1, MBS:  
030088930, OIB: 71764745963

**Stečajni upravitelj:** Krešimir Tomac, Tome Bakača 35, Slavonski Brod, OIB: 89208179103

**Opunomoćenik/zakonski zastupnik stečajnog dužnika: (ime i prezime/naziv)**

### PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	1081
Katastarska čestica	kč.br. 1231 – oranica Bostani s 31382 m2 kč.br. 1233 - oranica Bostani s 17065 m2 kč.br. 1234 - oranica Bostani s 14926 m2 kč.br. 1235 - oranica Bostani s 29005 m2 kč.br. 1236 – oranica i neplodno Kruševlje s 22393 m2 kč.br. 1238 - oranica i neplodno Kruševlje s 37115 m2 kč.br. 1239 – oranica i livada Kruševlje s 29922 m2 kč.br. 1241 - oranica i livada Kruševlje s 7514 m2
Katastarska općina	Bolman
Površina	kč.br. 1231 – 31382 m2 kč.br. 1233 – 17065 m2 kč.br. 1234 – 14926 m2 kč.br. 1235 – 29005 m2 kč.br. 1236 – 22393 m2 kč.br. 1238 – 37115 m2 kč.br. 1239 – 29922 m2 kč.br. 1241 – 7514 m2  ukupno: 189322 m2
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Bolman

Opis nekretnine s pripadcima	Oranica/poljoprivredno zemljište
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	---
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	780.006,64 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	Nekretnina se na prvoj dražbi ne može prodati ispod cijene od 585.004,98 kn (3/4 utvrđene vrijednosti nekretnine). Nekretnina se na drugoj dražbi ne može prodati ispod cijene od 390.003,32 kn (1/2 utvrđene vrijednosti nekretnine). Nekretnina se na trećoj dražbi ne može prodati ispod cijene od 195.001,66 kn (1/4 utvrđene vrijednosti nekretnine). Nekretnina se na četvrtoj dražbi prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (čl. 247. st. 6. SZ).
Početna cijena za nadmetanje	Prva dražba – 585.004,98 kn, Druga dražba – 390.003,32 kn, Treća dražba – 195.001,66 kn, Četvrta dražba – 1 kn.
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva, Druga, Treća, Četvrta.
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	Prvi put
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10% utvrđene vrijednosti nekretnine - 78.000,66 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi.
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Osoba za kontakt stečajni upravitelj Krešimir Tomac, 099 230 2833

Napomena	
----------	--

**Napomena:** Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje