



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ**  
**Pavla Lončara 6**

**R E P U B L I K A H R V A T S K A**  
**R J E Š E N J E**  
**i**  
**O G L A S**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BOŽE TURSANA iz Kraja Gornjeg, Gajeva ulica 12, OIB: 06832358128, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. svibnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretninama upisanim u:

- z.k. ul. 1599 k.o. Kraj i to na k.č.br. 1875/2 oranica ober Slatine površine 202 čhv (dio) u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: ŠEPAT NIKOLIN IVAN, KRAJ GOR. KBR. 16/52.
- z.k. ul. 5203 k.o. Kraj i to na k.č.br. 412 voćnjak Brijeg u Kraju D površine 2014 m2 u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: MAGDIĆ RAKOCI ANĐELA, OIB: 24866018252, KAPTOLSKA ULICA 23, 10299 KRAJ DONJI,
- z.k. ul. 7328 k.o. Kraj i to na k.č. br. 1463/15 livada Črnec površine 1439 m2 u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: SKOMRAK IVAN /NIKOLA/, BIJELA GORICA BR 5.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 1599, 5203 i 7328 k.o. Kraj provedu slijedeći upisi:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 1599 k.o. Kraj na nekretnini u vlasništvu: ŠEPAT NIKOLIN IVAN, KRAJ GOR. KBR. 16/52 koja se sastoji od k.č.br. 1875/2 oranica ober Slatine površine 202 čhv (dio), otpis k.č. br. 1875/2 oranica ober Slatine površine 202 čhv (dio) i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_ k.o. Kraj uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BOŽE TURSANA iz Kraja Gornjeg, Gajeva ulica 12, OIB: 06832358128,

dopušta se u z.k. ul. 5203 k.o. Kraj na nekretnini u vlasništvu: MAGDIĆ RAKOCI ANĐELA, OIB: 24866018252, KAPTOLSKA ULICA 23, 10299 KRAJ DONJI koje se sastoje od k.č.br. 412 voćnjak Brijeg u Kraju D površine 2014 m2, uknjižba prava vlasništva za korist:

BOŽE TURSANA iz Kraja Gornjeg, Gajeva ulica 12, OIB: 06832358128, zatim

dopušta se u z.k. ul. 7328 k.o. Kraj na nekretnini u vlasništvu: SKOMRAK IVAN /NIKOLA/, BIJELA GORICA BR 5 koja se sastoji od k.č. br. 1463/15 livada Črnec površine 1439 m2 uknjižba prava vlasništva za korist:

BOŽE TURSANA iz Kraja Gornjeg, Gajeva ulica 12, OIB: 06832358128."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Marija Gorica.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja BOŽE TURSANA iz Kraja Gornjeg, Gajeva ulica 12, OIB: 06832358128, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretninama upisanim u z.k. ulošcima 1559, 5203 i 7328 k.o. Kraj, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenim z.k. ulošcima ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 1599 k.o. Kraj na nekretnini u vlasništvu: ŠEPAT NIKOLIN IVAN, KRAJ GOR. KBR. 16/52 koja se sastoji od k.č.br. 1875/2 oranica ober Slatine površine 202 čhv (dio), otpis k.č. br. 1875/2 oranica ober Slatine površine 202 čhv (dio) i prijenos u novi z.k. ul. \_\_\_\_ k.o. Kraj uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

BOŽE TURSANA iz Kraja Gornjeg, Gajeva ulica 12, OIB: 06832358128,

dopušta se u z.k. ul. 5203 k.o. Kraj na nekretnini u vlasništvu: MAGDIĆ RAKOCI ANĐELA, OIB: 24866018252, KAPTOLSKA ULICA 23, 10299 KRAJ DONJI koje se sastoje od k.č.br. 412 voćnjak Brijeg u Kraju D površine 2014 m<sup>2</sup>, uknjižba prava vlasništva za korist:

BOŽE TURSANA iz Kraja Gornjeg, Gajeva ulica 12, OIB: 06832358128, zatim

dopušta se u z.k. ul. 7328 k.o. Kraj na nekretnini u vlasništvu: SKOMRAK IVAN /NIKOLA/, BIJELA GORICA BR 5 koja se sastoji od k.č. br. 1463/15 livada Črnec površine 1439 m<sup>2</sup> uknjižba prava vlasništva za korist:

BOŽE TURSANA iz Kraja Gornjeg, Gajeva ulica 12, OIB: 06832358128."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 23. svibnja 2026. godine i završava 19. lipnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1559 k.o. Kraj i to na k.č.br. 1875/2 oranica ober Slatine površine 202 čhv (dio), z.k. ul. 5203 k.o. Kraj i to na k.č.br. 412 voćnjak Brijeg u Kraju D površine 2014 m<sup>2</sup> i z.k. ul. 7328 k.o. Kraj i to na k.č. br. 1463/15 livada Črnec površine 1439 m<sup>2</sup>.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja BOŽE TURSANA iz Kraja Gornjeg, Gajeva ulica 12, OIB: 06832358128, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u z.k. ul. 1559 k.o. Kraj i to na na k.č.br. 1875/2 oranica ober Slatine površine 202 čhv (dio), z.k. ul. 5203 k.o. Kraj i to na k.č.br. 412 voćnjak Brijeg u Kraju D površine 2014.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Bože Tursana (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da je predmetne nekretnine naslijedio kao izvanknjižno vlasništvo iza svoje majke Marije Tursan rješenjem o nasljeđivanju O-2082/2015 od 21. rujna 2021. godine kao njeno izvanknjižno vlasništvo upisano u posjedovni list 911 k.o. Kraj. Stoga kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku upisati ga kao vlasnika predmetnih nekretnina.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio rješenje o nasljeđivanju iza Marije Tursan O-2082/2015 od 21. rujna 2015. godine kojim rješenjem je predlagatelj proglašen nasljednikom predmetnih nekretnina upisanih u posjedovni list 911 k.o. Kraj, te povijest promjena na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Zaprešiću, dana 22. svibnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravn postupak bude zaključen.

### I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj
2. E-oglasna ploča suda – dana 23.05.2026. godine i završava 19.06. 2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa

4. Općina Marija Gorica, radi objave Oglasa
5. protustranke Cvetković Dragica, Posavci 11, Luka, OIB: 32382064844
6. Berić Mirjana, Kačkovec 11, Kraljevec na Sutli, OIB: 66343085934
7. Magdić Rakoci Anđela, Kaptolska ulica 23, Kraj Donji, OIB: 24866018252

II. Očevid i rasprava za dan: 01. srpnja 2026 u 9,00 sati. Sa očevidom i raspravom će se započeti na adresi predlagatelja Gajeva ulica 12, Kraj Gornji od kuda će se krenuti u obilazak i identifikaciju predmetnih nekretnina.

III. Zovi: 1. predlagatelj

2. svjedoci 1. Drago Šepat, Bijela Gorica, Antuna Mihanovića 18

2. Stjepan Jurač, Bijela Gorica, Antuna Mihanovića 9

3. vještak Hvat d.o.o. po vještaku Hrvoju Aleksiću

4. protustranke

IV. Cal. do očevida



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

22.05.2026 09:  
15

**Serijski broj  
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18648303242fba16

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-