

CT-Intrust d.o.o. u stečaju  
Petrovaradinska 7 – 10000 ZAGREB  
OIB: 10251095297  
STEČAJNA UPRAVITELJICA  
ANA VIČEVIĆ GRAČANIN, odvjetnica iz Čavli  
ŠUŠNJEVAC 3 – 51 219 ČAVLE

---

Čavle, 24. ožujka 2021. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

Zagreb

**Posl.br. St-1993/2019**

**Stečajni dužnik: CT-Intrust d.o.o. u stečaju Zagreb**

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE  
za ispitno i izvještajno ročište  
zakazano za 01. travnja 2021. godine  
(dopuna)

**Stečajna upraviteljica u odnosu na točku 3.1. OSPORAVANI IZNOSI PRIJAVLJENIH TRAŽBINA,**

**daje dopunu:**

Stečajna upraviteljica osporila je prijavljenu tražbinu pod rednim brojem **3, vjerovnika RETURN TO BUSSINES d.o.o. za poslovne usluge, Selska cesta 90A, Zagreb, OIB: 41614576274.**

Dana 24. travnja 2018. godine, Općinski građanski sud u Zagrebu, stalna služba u Sesvetama, u predmetu Posl.br. P-7905/2015 donio je nepravomoćnu presudu u pravnoj stvari tužitelja Marijana Čovrana, Veradero Intrusta d.o.o. Zagreb i CT-Intrusta d.o.o. Zagreb protiv tuženika POSOJILNICA BANK eGren iz Republike Austrije radi utvrđenja ništetnosti ugovora. Presudom se:

„(1) Utvrđuje ništetnim ugovor o kreditu broj računa 2.459.725 od 9. lipnja 2008. godine. (kredit u iznosu od 650.000,00 EUR-a)

(2) Utvrđuje se ništetnim ugovor o kreditu broj računa 2-02.459.725 od 27. svibnja 2010. godine. (kredit u iznosu od 70.000,00 EUR-a)

(3) Utvrđuje se ništetnim Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 9. lipnja 2008. godine poslovni broj OU-297/10 JB Željke Maroslavac iz Zagreba.

(4) Utvrđuje se da je Zk odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu izvršio upis hipoteke na nekretninama upisanim u K.o. Vrapče Novo, k.č. 5732/1, z.k.ul. 17198 upisano kao Zk tijelo A1 i to 223. etaža: 1122/100000 dijela nekretnine upisane u A1 povezane s vlasništvom posebnog dijela nekretnine u naravi uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovoradinska 7, oznake P032, površine 277,27 m<sup>2</sup>; 312. etaža: 30/100000 nekretnine upisane u A1 povezane sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine u naravi parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži-1 oznake GPM033 u površini od 14,77 m<sup>2</sup> te nekretnine upisane u K.o. Grada Zagreb, z.k.ul. 7422, k.č. 1897/5 u naravi kuća u Zagrebu, Petrova 13/A tlocrtne površine 80 m<sup>2</sup> i dvorište ukupne površine 240 m<sup>2</sup>, bez valjane pravne osnove.

(5) Nalaže se ZK odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu brisanje upisane hipoteke na nekretninama upisanim u K.o. Vrapče Novo, k.č. 5732/1, z.k.ul. 17198 upisano kao Zk tijelo A1 i to 223. etaža: 1122/100000 dijela nekretnine upisane u A1 povezane s vlasništvom posebnog dijela nekretnine u naravi uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovoradinska 7, oznake P032, površine 277,27 m<sup>2</sup>; 312. etaža: 30/100000 nekretnine upisane u A1 povezane sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine u naravi parkirališno-garažno mjesto u podzemnoj etaži-1 oznake GPM033 u površini od 14,77 m<sup>2</sup> te nekretnine upisane u K.o. Grada Zagreb, z.k.ul. 7422, k.č.

1897/5 u naravi kuća u Zagrebu, Petrova 13/A tlocrtne površine 80 m<sup>2</sup> i dvorište ukupne površine 240 m<sup>2</sup>, u roku od 15 dana od pravomoćnosti presude.

(6) Nalaže se tuženiku naknaditi tužiteljima parnični trošak od 539.502,40 kn zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunato za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za 3 postotna poena koju kamatu utvrđuje HNB, u roku od 15 dana.“

Na navedenu presudu tuženik je pravovremeno uložio žalbu, te je Županijski sud u Puli-Pola pod **Posl.br. Gž-1485/2018 dana 7. ožujka 2019.** godine donio Rješenje – ukinuta je 1. stupanjska presuda i predmet je vraćen na ponovno suđenje.

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Dugom selu je pod **Posl.br. P-1459/2019** nastavila postupak i dana **16. srpnja 2020. godine** donijela presudu kojom se u potpunosti odbija tužbeni zahtjev tužitelja i kojim se tužitelji obvezuju naknaditi tuženiku nastali parnični trošak od ukupno 846.250,00 kn zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate po prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunato za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu uvećano za 3 postotna poena koju kamatu utvrđuje HNB, u roku od 15 dana.

Na ovu presudu su tužitelji pravovremeno podnijeli žalbu te se čeka odluka 2 stupanjskog suda – Županijskog suda u Puli-Pola pod **Posl.br. Gž-23/2021.**

U međuvremenu je tuženi iz ove parnice POSOJILNICA BANK eGren iz Republike Austrije zaključio Sporazum o prijenosu založnih prava od 16. ožujka 2020. godine sa društvom Return to business d.o.o. Zagreb i to prijenosom hipotekarne tražbine koja je osigurana tim založnim pravom upisanim pod Z-34852/08 u iznosu od 650.000,00 EUR-a.

Return to business d.o.o. je prijavio tražbinu koju sada stečajna upraviteljica, temeljem ove nepravomoćne presude, osporava.

**Ukoliko 2. stupanjski sud preinači nepravomoćnu presudu Posl.br P-1459/2019 od 16. srpnja 2020. godine, potraživanje vjerovnika Return to business d.o.o. je s pravom osporeno. Međutim, za slučaj da 2. stupanjski sud potvrdi ovu nepravomoćnu presudu, tada ovaj vjerovnik čija je tražbina osporena ima moćnost pokretanja parnice na utvrđenje da je njegova tražbina priznata protiv stečajnog dužnika u roku od 8 dana od donošenja 2. stupanjske presude. A na što će ga Trgovački sud u Zagrebu posebno uputiti.**

#### **4. PODACI O ZAPOSLENIM OSOBAMA**

Kao što je već navedeno, društvo nema zaposlenika.

Kao dokaz dostavlja se potvrda HZMO, Područna služba u Rijeci od dana 18. ožujka 2021.

**Stečajna upraviteljica:**

**Ana Vičević Gračanin**