

ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o., u stečaju

Vinodolska 20, Crikvenica

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

Mirka Jengića 33

51000 Rijeka

nadabaristic50@net.hr

Rijeka, 28. kolovoza 2018.g.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

30-08-2018

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka: 1
Prilog: 1
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio: 19.8.18

Obrazac br. 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa: **St-124/2013**

Dužnik: **ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o., u stečaju**
OIB:64139962107, Vinodolska 20, Crikvenica

I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.05.2018. do 22.08.2018.

Kako je određena prodaja svih nekretnina stečajnog dužnika, zaključcima o prodaji utvrđena je i njihova vrijednost.

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci od 13. listopada 2017., utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno – knjižni odjel u Crikvenici, z.k.ul. br. 6095, k.o. Crikvenica označenih kao k.č.br. 2710 (u naravi oranica, površine 84 čhv), 2711 (u naravi oranica, površine 42 čhv) i 2713 (u naravi oranica, površine 75 čhv), u iznosu od 871.000,00 kn.

Na navedenim nekretninama zabilježen je prijenos prava vlasništva obavljen radi osiguranja potraživanja u iznosu od 50.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti u korist Jedinka Tomasa Tolo iz Crikvenice, Primorska 9 B, dok prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Kako se navedena nekretnina nije prodala niti na drugoj javnoj dražbi koja je završila 24. srpnja 2018.g., Financijska agencija je odmah objavila poziv na sudjelovanje u **trećoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je počela 25. srpnja 2018.g.**, a završava 17. listopada 2018.g. i na istoj se nekretnine ne mogu prodati ispod **iznosa od 217.750,00 kn.**

Prilog: Poziv FINE za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od 25.07.2018.

Zaključkom Trgovačkog suda u Rijeci od 03. travnja 2018.g., posl.br.St-124/2013, utvrđena je vrijednost nekretnina stečajnog dužnika označenih kao k.č.br. 2720/4, upisana u z.k.ul. 1987, k.o. Crikvenica (koja u naravi predstavlja dio zgrade i dvor, površine 32 čhv), k. č. br.2716, upisana u z.k.ul. 2943, k.o. Crikvenica (koja u naravi predstavlja dio trafostanice i dvor, površine 85 čhv), k. č. br. 2720/3 (koja u naravi predstavlja dio zgrade i dvor površine 95 čhv) i 2727/2B (koja u naravi predstavlja dio zgrade i dvor, površine 405 čhv), upisane u z.k.ul. 1036, k.o. Crikvenica, sve upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, u iznosu od 4.412.640,00 kn.

Na predmetnim nekretninama uknjiženo je pravo zaloga Republike Hrvatske. Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Kako se predmetna nekretnina nije prodala na prvoj javnoj dražbi koja je završila 24. srpnja 2018.g., Financijska agencija je odmah objavila poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je počela 25. srpnja 2018.g., a završava 17. listopada 2018.g. i na istoj se nekretnine ne mogu prodati ispod iznosa od 2.206.320,00 kn.

Prilog: Poziv FINE za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od 25.07.2018.

Postupci pred sudovima

Na Trgovačkom sudu u Rijeci, u tijeku je parnični postupak, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, u predmetu

tužitelja Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju i tuženika

1. **Adrias kameno - betonski proizvodi d.o.o. iz Crikvenice i**
2. **Jadran-impex d.o.o., iz Kastva, koji se vodi pod posl. br. P-388/2017**, te je na ročištu održanom dana 24.siječnja 2018.g. donijeto rješenje o zastoju postupka na najmanje tri mjeseca, zatražit će se nastavak postupka i zakazivanje ročišta.

U parničnom postupku koji se na Trgovačkom sudu u Rijeci vodi radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, u predmetu

tužitelja Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju i tuženika

1. **Jedinko Tomas Tolo, iz Crikvenice i**
2. **Marijane Gašparović iz Crikvenice, pod posl.br. P-391/2017**, na ročištu održanom dana 25. i 26. travnja 2018.g., saslušali su se svjedoci, Jadranko Tolo i stečajna upraviteljica. Isto je odgođeno i zakazano za dana 26. rujna 2018.g. na kojem će se provesti dokaz saslušanjem Zvonimira Gašparovića.

I dalje je u tijeku parnični postupku pod posl.br. P-202/2016, u pravnoj stvari **tužitelja Unicredit leasing Croatia d.o.o., Zagreb i tuženika Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju** gdje na trgovačkom sudu u Rijeci donijeta je presuda zbog ogluhe, jer je tužbu zaprimio bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika, te se predmet po žalbi nalazi na Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske pod posl.br. PŽ-3818/2017.

Na Trgovačkom sudu u Rijeci u predmetu **tužitelja Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju i tuženika Adrias kameno betonski proizvodi d.o.o., iz Crikvenice** koji se vodio pod posl.br. P-424/2018, radi isplate dugovanog iznosa od 14.816,83 kn s osnove nepodmirenih računa za električnu energiju, dana 06. lipnja 2018.g. zaključena je sudska nagodba kojom se tuženik obvezao platiti iznos od 9.836,86 kn u četiri jednaka obroka zaključno sa 10. rujna 2018.g. Iako su dospjele tri rate svaka u iznosu od po 2.459,22 kn, tuženik iste do sada nije platio. Ukoliko s danom dospijeća i četvrte rate, dug ne bude u cijelosti plaćen, odmah će se pokrenuti ovršni postupak.

Prilog: sudska nagodba od 06.lipnja 2018.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Stečajnu masu i dalje čine nekretnine stečajnog dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišno knjižnog odjela u Crikvenici

- a) označene kao k.č.br. 2720/4 upisane u zk.ul. 1987 k.o. Crikvenica, k.č.br. 2716 upisane u zk.ul. 2943 k.o. Crikvenica, k.č.br. 2720/3 i 2727/2B upisane u zk.ul. 1036 k.o.

Crikvenica (poslovni objekt i zemljište, ukupne površine 2.221,65 m), a na kojim nekretninama je upisano založno pravo u korist Republike Hrvatske,

b) označene kao k.č.br., 2710., 2711 i 2713, u naravi oranica, površine 201 čvh (723m2) upisana u zk.ul. br. 6095 k.o. Crikvenica. U zemljišnim knjigama izvršena je zabilježba da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine Jedinka Tomas Tolo iz Crikvenice, Primorska 9b, u iznosu od 50.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti.

U tijeku je treća odnosno druga elektronička javna dražba za prodaju nekretnina stečajnog dužnika koju provodi Financijska agencija, kao što je navedeno pod toč.I. ovog Izvješća.

Pokretnine

Kao što je navedeno u prethodnim izvješćima, pokretnine koje se nisu uspjele prodati neposrednom pogodbom s pozivom za prikupljanjem pisanih ponuda po određenim početnim cijenama, prodane su kao sekundarna sirovina kupcu Sekundar usluge d.o.o, iz Jurdana o čemu je dana 02. studenog 2018.g. u uredu JB Stevana Pejnovića, sastavljen i zapisnik o posvjedočenju činjenica. Međutim, iste se nisu mogle preuzeti odnosno izrezati i izvagati zbog nemogućnosti pristupa. U mjesecu srpnju 2018.g., kupac Sekundar usluge d.o.o., preuzeo je i izvagao teretno vozilo - mješalica, m. IVECO-MAGIRUS i priključno vozilo, m. KÖGEL, tip. 24 P, koje je kupio kao sekundarnu sirovinu, ali i dalje nije imao pristup čeličnom limu. Za preuzetu sirovinu ispostavljen je račun kupcu Sekundar usluge d.o.o., na iznos od 14.880,00 kn (14880kgx1,00kn/kg).

Za ostale pokretnine server, PC računalo, i crijep, i dalje nema interesa i navedena roba je nekurentna.

Prilog: račun br.29-1-1 od 22.08.2018.

Potraživanje

Stečajni dužnik i dalje ima potraživanje u iznosu od 367.324,90 kn prema dužniku **Zagorje - Tehnobeton d.d. iz Varaždina**, temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Varaždinu, koji je još u 2014. g., prijavio svoje potraživanje u iznosu od 878.172,95 kn (glavnica, kamate, trošak postupka) u postupku predstečajne nagodbe koji je otvoren nad trgovačkim društvom Zagorje- Tehnobeton d.d. Predstečajna nagodba nije zaključena.

Stečajni dužnik uredno podmiruje sve obveze stečajne mase po dospijecu.

Zakupac Jadran-impex d.o.o., iz Kastva uredno plaća ugovoreni iznos zakupnine, kao i ostale troškove koji terete nekretninu koju koristi.

Međutim, Adrias-kameno betonski proizvodi d.o.o., iz Crikvenice na ime troškova električne energije, koju u cijelosti plaća stečajni dužnik (zbog zajedničkog brojila), ima i dalje dugovanje prema stečajnom dužniku.

Stanje sredstava na žiro-računu na dan 20.08.2018. g. iznosi **346.555,40 kn.**

Prilog: Izvadak o promjenama i stanju na računu HPB – Izvadak br.37/20.08.2018.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Poduzimati će se radnje vezano za prodaju nekretnina, kontakti sa potencijalnim kupcima, razgledavanje nekretnina, kao i ostale radnje za koje se ukaže potreba sukladno zakonu.

ADRIAS GRADITELJSTVO

d.o.o.
u stečaju
CRIKVENICA

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

