

Varaždin, 20.05.2022.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-320/2018

Dužnik: Stečajna masa iza TERMODOM d.o.o., Varaždin, Trakošćanska 9a, OIB: 40523425989

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

St-320/18

DOPUNA PRIJEDLOGA DIOBE KUPOVNINE

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 19. listopada 2020. godine, poslovni broj: 3 St-320/18-14, otvoren je stečajni postupak nad imovinom brisanog društva TERMODOM d.o.o., Varaždin, Frane Supila 7, OIB: 40523425989 u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

Ročište za diobu kupovnine sazvano je za dan 12.05.2022.g., no isto je odgođeno za dan 23. lipanj 2022.g.

Stečajna upraviteljica podnijela je naslovnom sudu prijedlog diobe kupovnine dana 14.04.2022.g.

Obzirom da je došlo do greške u računu, ovim podneskom stečajna upraviteljica mijenja toč C) Prijedlog razmjerno obračunatih troškova po unovčenim nekretninama kako slijedi:

c) Prijedlog razmjerno obračunatih troškova po unovčenim nekretninama

Po izvršenom unovčenju nekretnina, u tabeli 4. daje se iznos razmjerno obračunatog troška stečajnog postupka iz tabele a) po svakoj unovčenoj nekretnini, primjenom ukupno ostvarenog troška i postotka iz tabele 3.

Tabela 4.

Opis imovine	% za izračun troškova	Iznos kojim sudjeluje u ukupnim troškovima (37.059,85 x postotak) Ukupni troškovi od 143.592,85-troškovi za Vabrigu od 102.634,00 – troškovi za Stipanovce od 3.899,00

Stečajna masa iza Termodom d.o.o.
Varaždin, Trakošćanska 9a
OIB: 40523425989

Nekretnina upisana u zk. ul. 195 k.o. Stipanovci, čkbr. 404 ulica Braće Radića od 3434 m ² i to dvorište ul. Braće Radić od 1118 m ² , oranica ul. Braće Radić od 2157 m ² i stambena zgrada ul. Braće Radić od 96 m ² u 7/20 dijela.	14%	5.188,38
Nekretnina upisana u zk. ul. br. 1047 k.o. Vabriga, etažno vlasništvo poduložak 7, čkbr. 592/11 kuća i dvorište od 936 m ² , 7. etaža 61/678 dijela neodvojivo povezano pravo vlasništva sa stanom koji je smješten u dijelu prvog kata zgrade, u Planu posebnih dijelova označen s oznakom 561, neto površine 60,27 m ² , kojem stanu pripada parkirno mjesto u situaciji označeno oznakom P 61, površine 13,42 m ² u 1/1 dijela.	86%	31.871,47
	100,00%	37.059,85

Iz kupoprodajne cijene unovčene **nekretnine u Vabrigi** u iznosu od **830.625,00 kn** potrebno je prenijeti novčana sredstva na račun stečajne mase u ukupnom iznosu od **300.630,47 kn** za slijedeća namirenja:

- a) obvezu za PDV koja tereti unovčenu nekretninu, a iznosu od 166.125,00 kn koju je potrebno nakon obračuna PDV-a uplatiti u korist Ministarstva financija
- b) troškove koji isključivo terete nekretninu u iznosu od 102.634,00 kn (trošak procjene od 2.500,00 kn, putni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 13.308,00 kn, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 86.450,00 kn, te trošak zamjene brave u iznosu od 376,00 kn)
- c) razmjerno obračunate ostale troškove primjenjujući postotak kojim unovčena nekretnina sudjeluje u njihovom namirenju od 86%, koji troškovi ukupno iznose 31.871,47 kn (37.059,85x86%)

Obzirom da se nekretnina u Stipanovcima prodaje na 4. Javnoj dražbi za 1,00 kn to se predlaže iz kupovnine nekretnine u Vabrigi **rezervirati sredstva** u ukupnom iznosu od **9.087,38 kn**, kako bi se namirili troškovi koji bi teretili nekretninu u Stipanovcima i to:

- a) troškove koji isključivo terete nekretninu u iznosu od 3.899,00 kn (trošak procjene od 2.300,00 kn i putni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 1.599,00 kn)
- b) razmjerno obračunate ostale troškove primjenjujući postotak kojim unovčena nekretnina sudjeluje u njihovom namirenju od 14%, koji troškovi ukupno iznose 5.188,38 kn (37.059,85x14%)

Slijedom navedenog od ukupne kupoprodajne cijene u iznosu od 830.625,00 kn predlažem da se na račun stečajne mase prenesu novčana sredstva u ukupnom iznosu od **309.717,85 kn** (300.630,47+9.087,38) na **IBAN HR642386002119034380**, a preostalim iznosom od **520.907,15 kn** da se izvrši namirenje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska.

U ostalom dijelu prijedlog diobe kupovnine od 14.04.2022.g. ostaje nepromijenjen.

stečajni upravitelj: Jelena Stankus-Tkalec