



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-20343/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivani Paćelat, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Velikov Lyubomira, OIB: 01874843083, Caribrod 19, Varna, Bugarska protiv protustranke Velimir stroj j.d.o.o., OIB: 07977078159, Tršćanska ulica - Via Trieste 22, 52100 Pula (Pola), radi uknjižbe prava građenja, dana 10. prosinca 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 124045 katastarske općine Pula, na neketninama Velikov Lyubomira, OIB: 01874843083, Caribrod 19, Varna, Bugarska, nalaže se sljedeći upis:

Na temelju čl. 165. u svezi čl. 19. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24),

-otpis kč.br. 2401/28 Dvigradska ulica - Via Due Castelli 280 m² (pašnjak 280 m²) u novi zemljišnoknjižni uložak 127127 iste k.o. i nadalje upisanu u korist dosadašnjeg upisanog vlasnika.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 127127 katastarske općine Pula dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o osnivanju prava građenja od 10.12.2025. i Trgovačke punomoći od 29.10.2025., na nekretnini Velikov Lyubomira, OIB: 01874843083, Caribrod 19, Varna, Bugarska koja se sastoji od kč.br. 2401/28 Dvigradska ulica - Via Due Castelli 280 m² (pašnjak 280 m²),

-uknjižba prava građenja na teret kč.br. 2401/28 Dvigradska ulica - Via Due Castelli 280 m² (pašnjak 280 m²), uz istovremeno osnivanje novog zemljišnoknjižnog uloška iste katastarske općine, upisom prava građenja kao posebnog zemljišnoknjižnog tijela uz upis nositelja prava građenja:

Velimir stroj j.d.o.o., OIB: 07977078159, Tršćanska ulica - Via Trieste 22, 52100 Pula (Pola);

-zabilježba da se pravo građenja osniva na rok od 10 godina uz mogućnost naknadnog produljenja u obliku aneksa ovom ugovoru.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pula, 10. prosinca 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivana Pačelat

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Velikov Lyubomir, Caribrod19, st. 1, Varna, Bugarska
2. Velimir stroj j.d.o.o., Tršćanska ulica - Via Trieste 22, 52100 Pula (Pola)

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Pula-Pola, Forum 13, 52100 Pula (Pola)
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola, 52103 Pula, Carrarina 5



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

10.12.2025 15:46

Serijski broj certifikata

8121983931922529976

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z18079593151044b0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-