



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-290/2020-340

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: Stečajna masa iza EFEZ d.o.o. proizvodnja, trgovina i usluge u stečaju, Osijek, Županijska 2, OIB: 77858506266, MBS: 030233874, 21. veljače 2023.,

z a k l j u č i o j e :

I Utvrđuje se da je rješenje o dosudi poslovni broj 6 St-290/2020-337 od 14. prosinca 2022. nekretnina stečajnog dužnika postalo pravomoćno dana 28. prosinca 2022. te je razlučni vjerovnik Ljilji Babel iz Osijeka, Ružina ulica 92, OIB: 21657320470 stekla zakonske uvjete da joj se ista preda.

II Nekretnina stečajnog dužnika predaje se razlučnom vjerovniku Ljilji Babel iz Osijeka, Ružina ulica 92, OIB: 21657320470, kao vlasniku.

III Zemljišnoknjižni odjel Đakovo izvršit će upis prava vlasništva na predanoj nekretnini u korist ponuditelja iz točke I i II ovog zaključka i brisati sve terete i zabilježbe i to u odnosu na nekretninu upisanu u:

zk. ul. 1635, k.o. Đakovo, kčbr. 102/1, u naravi vrt u Đakovu površine 77 čhv 277 m².

B Vlastovnica

2.1 Zaprimljeno 07.04.2015. broj Z-2068/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku od 02. travnja 2015.g. St-217/11-62 zabilježuje se rješenje o prodaji na nekretnine u A.

1.5 Zaprimljeno 14.07.2020.g. pod brojem Z-3955/2020

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ 6 ST-290/20-308 10.07.2020, zabilježuje se nastavak stečajnog postupka na nekretnine u A.
na 1 (1.1)

1.6 Zaprimljeno 07.10.2020.g. pod brojem Z-5639/2020

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ: ST-290/20-311 05.10.2020, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina na nekretnine u A.

na 1 (1.1)

C Teretovnica

2.3 Zaprimljeno 29.09.2014. broj Z-3400/14

Primljeno: 5. rujna 2003. br. Z-2810/03

Na temelju ugovora o kreditu br. 27738/03 od 2. rujna 2003. i sporazuma od 2. rujna 2003. solemniziranog 4. rujna 2003. br. OU-502/03 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A za iznos od 1.000.00,00 kn (milijunkuna) uz kamate i ostale uvjete kako je navedeno u ugovoru i sporazumu za korist: 1.000.000,00 KN

2.4 Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-1761/2017

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI, SOLEMNIZIRAN OD STRANE JAVNOG BILJEŽNIKA NIKOLE TADIĆ IZ ZAGREBA POD BR. OV-6613/16 DANA 15. PROSINCA 2016. G. 15.12.2016 na 2.3

2.5 Zaprimljeno 20.06.2022.g. pod brojem Z-5418/2022

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 03.06.2022 na 2.4

BABEL LJILJA, OIB: 21657320470, RUŽINA ULICA 92, 31000 OSIJEK

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-290/2020-337 od 14. prosinca 2022. (pravomoćno 28. prosinca 2022.) nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza EFEZ d.o.o. proizvodnja, trgovina i usluge u stečaju, Osijek, Županijska 2, OIB: 77858506266, MBS: 030233874 dosuđena je razlučnom vjerovniku Ljilji Babel iz Osijeka, Ružina ulica 92, OIB: 21657320470.

2. Sukladno čl. 99 st. 3 Ovršnog zakona razlučni vjerovnik Ljilja Babel iz Osijeka, nije dužna položiti kupovninu a niti jamčevinu budući je kao razlučni vjerovnik izjavila podneskom od 8. srpnja 2022. da kupuje nekretninu dužnika te stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 410.247,93 kn/54.449,26 EUR s iznosom kupovnine od 208.027,00 kn/27.609,93 EUR.

3. S obzirom na gornje okolnosti te budući da je razlučni vjerovnik Ljilja Babel iz Osijeka pravodobno uplatila trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 6.992,56 EUR dana 25. siječnja 2023., sud je temeljem čl. 6. st. 1. u svezi čl. 101. st. 3. i 4. te čl. 99 st. 3 Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 21. veljače 2023.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stav 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. e-ogl. pl.
2. zk. odjel Đakovo uz Rj. o dosudi s potvrdom pravomoćnosti -337 i 338
3. Porezna uprava Đakovo uz Rj. o dosudi s potvrdom pravomoćnosti – 337 i 338
4. k-21.3.

Broj zapisa: **eb319-e7f05**

Kontrolni broj: **0d72b-9781b-bccd2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.