

ISPRAVLJENI
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA
od 23.07.2019.

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: **St-388/2013**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **VIRGULA d.o.o. „u stečaju”, OIB: 04734729808, Split, Lovretska 18**

U Završnom računu stečajnog upravitelja od 23.07.2019.godine greškom su u tablici vjerovnika prvog višeg isplatnog u točki IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS prikazani netočni iznosi utvrđenih tražbina i iznosi koji pripadaju tim vjerovnicima po predloženoj završnoj diobi.

Zbog toga se ovim ispravkom mijenja tablica vjerovnika prvog isplatnog reda i nakon toga su ispravni iznosi utvrđenih tražbina i iznosa predviđenih za završnu diobu po vjerovnicima.

Sve ostalo sadržano Završnom računu stečajnog upravitelja od 23.07.2019.g. ostaje nepromijenjeno.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi

U slijedećem pregledu prikazuje se visina i struktura prihoda

Red. br.	Vrsta prihoda	Iznos u kunama
1.	Naplata potraživanja od HIRCUS d.o.o. „u stečaju“	455.135,53
2.	Prodaja imovine, OVR-894 u Općinskom sudu Split-razlučna prava*	1.708.333,33
3.	Prihodi od kamata	69,47
	Ukupno prihodi	2.163.538,33

* Nije održano ročište za diobu i nisu prosljeđena sredstva Trgovačkom sudu Split po čl. 164.a, za ovaj postupak, važećeg Stečajnog zakona

Iz prethodne tablice je vidljivo da su prihodi stečajne mase ostvareni od naplate potraživanja od dužnikova dužnika HIRCUS d.o.o. „u stečaju“ u iznosu od 455.135,53 kune i to kao dio tražbine koju je Virgula d.o.o. „u stečaju“ prijavila i koja joj je priznata i utvrđena u stečajnom postupku 14. St-27/2014 - HIRCUS d.o.o. „u stečaju“.

Slijedeći i ključni prihod u visini od 1.708.333,33 kune ostvaren je od prodaje dugotrajne materijalne imovine (stan i dvije garaže) stečajnog dužnika u ovršnom postupku OVR-894 koji se vodi u Općinskom sudu u Splitu. Imovina je prodana u tom postupku na dvije dražbe:

- Na jednoj, koja je provedena čak 2016.godine, prodani su stan i garaža u Splitu, Pazdigradska 54a za 1.608.333,33 kune, od čega stan za 1.555.000,00 kuna, a garaža za 53.333,33 kune.
- Na drugoj koja je provedena 2018.godine prodana je garaža u Splitu, Pazdigradska 54a za 100.000,00 kuna.

Bez obzira što su ročišta za diobu kupovna navedenih prodanih nekretnina bila zakazana 23. veljače 2017.godine za prvu prodaju (stan i garaža) i 15. listopada 2018.godine za drugu prodaju (garaža) do sada nije obavljena ni jedna dioba,

Stečajni upravitelj ovog stečajnog dužnika je Ovršnom sudu, uz upućivanje nekoliko požurnica, uputio i zahtjev za postupanje Ovršnog suda prema čl. 164.a Stečajnog zakona (NN br: 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/121 i 133/12) koji se treba primjenjivati za ovaj stečajni postupak, s obzirom da je ovrha pokrenuta i stečajni postupak otvoren prije novog Stečajnog zakona (NN 71/15).

Opreza radi stečajni je upravitelj, također, Ovršnom sudu u podnescima za zakazana ročišta za diobu, za slučaj da taj Sud ne primjeni čl. 164.a mjerodavnog Stečajnog zakona, prijavio tražbinu s osnova izravnih troškova koji terete prodanu nekretninu (komunalna naknada i ovrhe Vodovoda i kanalizacije d.o.o.) i s osnova alikvotnih općih troškova stečajnog postupka.

Polazeći od navedenog i imajući u vidu da je stečajni postupak pokrenut 2013., a otvoren 2014.godine stečajni upravitelj je ocijenio oportunistički izraditi završni račun i predložiti održavanje završnog ročišta. Isto tako, ukoliko Sud prihvati održavanje završnog ročišta, predložit će nastavak postupka u korist stečajne mase, a radi naknadne diobe.

Rashodi

U slijedećem pregledu prikazuje se visina i struktura rashoda

Red. br.	Vrsta rashoda	Iznos u kunama
1.	Knjigovodstvene usluge	26,500,00
2.	Troškovi kanc. materijala	1.767,08
3.	Bankarske usluge	1.542,00
4.	Kom. naknada grad Split, stan i garaže	3.908,33
5.	Vodovod i kanalizacija - ovrhe	10.342,07
6.	I(prvi) viši isplatni red po završnoj diobi (95% utvrđenih tražbina)	208.089,26
7.	Trošak stečajnog upravitelja	195.056,26
7.1.	Bruto nagrada	181.447,68
7.1.1.	Neto nagrada	118.231,30
7.1.2.	Porez i prirez	45.071,61
7.1.3.	Doprinos za MIO	18.144,77
7.2.	Doprinos za zdravstveno osiguranje	13.608,58
8.	Neraspoređeno – trošk. ovrhe, tr. st. postupka i razlučni vjerovnici	1.708.333,33
9.	Sudska pristojba	2.000,00
10.	Sortiranje i arhiviranje dokumentacije	6.000,00
	UKUPNO:	2.163.538,33

Knjigovodstvene usluge sadrže dosadašnje nastale troškove i predvidive do zaključenja stečajnog postupka s uključenom izradom završnog računa po zaključenju stečajnog postupka. U okviru knjigovodstvenih usluga sadržane su i naknade za e-FINU i e-poreznu.

Troškovi kancelarijskog materijala odnose se na nabavu registratora, papira, tonera za štampače i drugog.

Bankarske usluge odnose na otvaranje transakcijskog računa, naknada za njegovo održavanje i za platni promet i to sve nastalo do sada i predvidivo do zaključenja stečajnog postupka.

Stavke pod rednim brojem 4. i 5. su već plaćene i odnose na izravne troškove koji terete prodane nekretnine.

Za završnu diobu predviđeno je 208.089,26 kuna i to stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda, što predstavlja 95% njihovih priznatih i utvrđenih tražbina (219.041,33 kune).

Trošak stečajnog upravitelja iznosi 195.056,26 kun, a sastoji se od bruto nagrade stečajnog upravitelja u iznosu 181.447,68 kuna i doprinosa za zdravstveno osiguranje u iznosu 13.608,58 kuna, kojeg plaća poslodavac, te koji nije sadržan u bruto nagradi, već u tkzv. bruto II.

Bruto nagrada stečajnom upravitelju obračunata je na prihode stečajne mase a prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN 105/15). Svi prihodi su ostvareni poslije stupanja na snagu te Uredbe.

Obračun izgleda kako slijedi:

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Iznos u kunama
		do	100.000,00	16	16.000,00
na razliku	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
na razliku	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00
na razliku	500.000,01	do	1.000.000,00	8	40.000,00
na razliku	1.000.000,01	do	2.163.538,33	7	81.447,68
Ukupno:					181.447,68
+ Doprinos za ZO					13.608,58
Sveukupno					195.056,26

Prema tome, ukupni trošak stečajnog upravitelja iznosi 195.056,26 kuna., koji se sastoji od bruto nagrade i doprinosa za zdravstveno osiguranje. U bruto nagradi su sadržani svi zakonom propisani doprinosi i porezi i prirezi, tako da neto nagrada iznosi 118.231,30 kuna.

Stanje sredstava na žiro računu na dan 22.07.2019.godine iznosi 415.941,88 kuna i dostatna su za isplatu stečajnim vjerovnicima po završnoj diobi, nagrade stečajnom upravitelju, kao i drugih predvidivih troškova koji nisu dospjeli i plaćeni.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

U završnoj bilanci poželjno je usporediti knjigovodstvenu vrijednost imovine stečajnog dužnika sa stanjem na dan prije dana otvaranja stečajnog postupka i prihode od unovčene i naplaćene stečajne mase, na jednoj strani, te knjigovodstveno stanje obveza prije stečaja i onih koje proizlaze iz priznatih i utvrđenih tražbina kao i koliko će iste biti izmirene, na drugoj strani.

Odmah treba istaknuti da od studenog 2010.godine do otvaranja stečajnog postupka 14. studenog 2014.godine uopće nisu vođene knjigovodstvene evidencije i predavana godišnja financijska izvješća. Zbog toga su u Izvješću o gospodarskom položaju Dužnika i njegovim uzrocima, koje je stečajni upravitelj izradio u prosincu 2014. za izvještajno ročište održano 08.01.2015.godine, sadržani zadnji raspoloživi podaci o imovini i obvezama sa stanjem 31.10.2010.godine.

Slijedom toga se u nastavku daje sažeti usporedni prikaz imovine sa stanjem 31.10.2010.g. i prihoda od unovčenja te imovine u stečaju, te obveza stečajnog dužnika VIRGULA d.o.o. „u stečaju“ na taj dan i obveza koje su proizašle iz prijavljenih tražbina i utvrđene nakon održanog općeg i posebnog ispitnog ročišta

Sažeti pregled stečajne mase i obveza-potraživanja vjerovnika

Imovina – stečajna masa	Knjig. vrijed. prije stečaja	Unovčena u stečaju u kn	Obveze prema vjerovnicima	Knjigovodstvo u kn	Priznato u stečaju u kn
Dugotrajna imovina	286.178	0	Dugoročne obveze	13.306.106	0
Kratkotrajna imovina	14.683.884	2.163.538,33	Kratkoročne obveze	14.776.530	38.601.406,79
- Zalihe (stan i garaže i dr.)	7.380.236	1.708.333,33	- Obv. po kr. zajm. i dep.	8.694.688	34.863.960,70
- Potraživanja i fin. imov.	7.303.648	455.135,53	- Obv. prema dobavljač.	5.803.328	3.480.651,37
- Prihodi od kamata	0	69,47	- Obv. prema zaposlenicima	114.257	70.530,00
			- Obv. za poreze i doprinose	164.257	186.264,72
Ukupna imovina – stečajna masa *	14.970.062	2.163.538,33	Ukupne obveze prema vjerovnicima *	28.102.636*	38.601.406,79

* Razlika između ukupne knjigovodstvene vrijednosti imovine i obveza, od 13.132.574 kune, predstavlja gubitak

Prema prethodnoj tablici može se zaključiti da je knjigovodstvena vrijednost imovine, bez obzira što je knjigovodstveno stanje tri godine prije otvaranja stečaja, skoro dvostruko manja od obveza. Dodatno su priznate tražbine povećane za 10,6 milijuna kuna u odnosu na obveze po knjigovodstvu, što je posljedica obračunatih kamata, koje su sadržane u prijavama tražbina

vjerovnika, a odnose se na razdoblje od prestanka vođenja knjiga (11/2010.) do otvaranja stečaja (11/2014).

To je posebno izraženo kod prijave tražbina banaka, gdje je osim obračuna i pripisa kamata prisutan i enormni rast tečaja švicarskog franka na kojeg je glasio najveći kredit u segmentu kreditnih obveza.

Nasuprot tome odnos potraživanja i obveza prema dobavljačima je s drugačijim predznakom, odnosno manje su priznate tražbine od obveza po knjigovodstvu, jer su se neki dobavljači naplatili prije stečaja putem cesija i ovrha i na taj način su smanjene obveze prema njima, a na žalost i imovina (potraživanja) koja je trebala činiti stečajnu masu.

Iz tablice je vidljiv i upadljiv nesrazmjeran odnos između priznatih i utvrđenih tražbina, na jednoj strani, te prihoda od unovčene stečajne mase, na drugoj strani. Zbog toga će konačni stupanj namirenja vjerovnika, promatrano u cjelini, biti minimalan. U tom kontekstu se konstatira da se predloženom završnom diobom namiruju vjerovnici prvog isplatnog reda u visini 95% njihovih utvrđenih tražbina.

Naknadnom diobom, koja će uslijediti kad Općinski sud u Splitu konačno provede diobu kupovnine od prodane imovine u ovršnom postupku Ovr-894/2016, djelomično će se namiriti razlučni vjerovnici, koji su istovremeno i stečajni vjerovnici. U kolikom relativnom i apsolutnom iznosu još nije poznato s obzirom da nisu utvrđeni troškovi ovrhe.

Specifikacija utvrđenih tražbina stečajnih vjerovnika po isplatnim redovima izgleda kako slijedi:

a) Prvi viši isplatni red	219.041,33 kn
○ MF, Porezna uprava	148.511,33
○ Radnik Ante Madunić	70.530,00
b) Drugi viši isplatni red	38.384.865,46 kn
Ukupne tražbine – priznate	38.603.906,79 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

- Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je 17. lipnja 2013.godine od strane predlagatelja HYPO-ALPE-ADRIA-BANK-INTERNATIONAL AG, Austrija
- Stečaj je otvoren 14. studenog 2014.godine,
- Ispitno i izvještajno ročište održano je 08. siječnja 2015.godine, a posebno ispitno ročište 12.04.2016.godine,
- Ovaj stečajni postupak je izuzetno složen po više osnova od kojih je za istaknuti da nekoliko godina prije stečaja u Dužnika nisu vođene poslovne knjige, da je njegov vlasnik i zakonski zastupnik do stečaja bio nedostupan u vrijeme otvaranja i jednog dijela tijeka stečajnog postupka s obzirom da je bio u inozemstvu i da se protiv njega vodio kazneni postupak,
- Stečajni upravitelj je, zbog toga imao poteškoća oko pripreme materijala za opće ispitno i izvještajno ročište. Ipak je, bez obzira na to, ispitao i sastavio tablice potraživanja vjerovnika i pripremio izvješće o gospodarskom položaju Dužnika i drugu dokumentaciju za izvještajno ročište,
- Naknadno je održano i posebno ispitno ročište 12.04.2016.godine koje je omogućavao tada važeći Stečajni zakon,
- Nakon oba ročišta ukupan broj tražbina bio je 17 od čega u I (prvom) višem isplatnom redu 2 a u drugom 15 tražbina stečajnih vjerovnika,
- Ukupno je prijavljeno i priznato u prvom isplatnom redu **219.041,33 kn**, od čega je tražbina RH, MF 148.511,33 kn, a radnika 70.530,00 kn, koje su priznate u cijelosti,

- Ukupan iznos prijavljenih tražbina u II isplatnom redu bio je **38.384.865,46 kn**, a priznatih od strane stečajnog upravitelja i utvrđenih rješenjem Suda **38.382.365,46 kn**, što znači daje osporen iznos od sampo 2.500,00 kn.
- Na dan otvaranja stečajnog postupka kod Dužnika je bio zaposlen samo jedan radnik i to s radnim vremenom od 1 sata dnevno, a taj zaposlenik je zakonski zastupnik Dužnika, Ante Madunić,
- U ovom stečajnom postupku poseban problem su činili i još čine sudski sporovi proizišli iz činjenice da nisu brisane hipoteke upisane na znatan broj stanova koje su kupci kupili od VIRGULE d.o.o., kao prodavatelja. Većina tih kupaca je stanove platila u cijelosti, a jedan dio u pretežitom iznosu, te u njima duže vrijeme stanuju kao upisani vlasnici. Vlasništvo su upisali temeljem ugovora o kupnji i tabularnih isprava koje im VIRGULA d.o.o., kao prodavatelj izdala prije stečaja. Banke ne daju brisovno čitovanja i ne odustaju od hipoteka, jer VIRGULA d.o.o. nije vratila korištene kredite za njihovu izgradnju. VIRGULA d.o.o., je izdala tabularne isprave svim kupcima i to kako onima koji su platili ukupnu kupovninu stanova, tako i onima koji nisu u cijelosti platili kupljene stanove,
- Zbog toga stečajni upravitelj nije mogao naplatiti potraživanja od tih kupaca, odnosno oni nisu podmirili svoja dugovanja prema Virguli d.o.o. „u stečaju” pretpostavljajući da i nakon toga ne bi dobili brisovna čitovanja banaka, posebno one s najvećim potraživanjem, s obzirom da time ne bi bio podmiren ukupni dug prema založnom vjerovniku,
- Na početku tijeka stečajnog postupka stečajni upravitelj je uputio 10.02.2015.godine dopis razlučnom i istovremeno stečajnom vjerovniku, s najvećim iznosom tražbine, Heta Asset Resolution AG, kao pravnom slijedniku Hypo ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG, u kojem je predložio pokušaj iznalaženja mirnog rješenja uz obećanje vlastitog konstruktivnog pristupa i pomoći pri tome. Motiv tog prijedloga je bio mirno rješenje kojim bi se otklonili dugotrajni sudski postupci i time izbjegli troškovi. Međutim, taj prijedlog nije prihvaćen i sporovi još traju, s neizvjesnim rokovima njihova okončanja.
- U međuvremenu je donesen i na snazi od 29.07.2017.godine Zakon o ništetnosti ugovora o kreditu s međunarodnim obilježjima sklopljenih u Republici Hrvatskoj s neovlaštenim vjerovnikom, koji je bio uporište za vođenje sporova kupaca stanova na kojima u zemljišnim knjigama egzistiraju upisane hipoteke protiv založnog vjerovnika. Virgula d.o.o. nije vratila kredit ni u visini glavnice ni po primjeni tečaja švicarskog franka u momentu zaključenja ugovora o kreditu, a po čl. 7. navedenog zakona i u slučaju ništetnosti „svaka ugovorna strana dužna je vratiti drugoj sve ono što je primila na temelju ništetnog ugovora”, što Virgula d.o.o. „u stečaju” nije u mogućnosti, osim što je u njenom stečajnom postupku priznat ukupni iznos prijavljene tražbine tog vjerovnika,
- Doprinos Virgule d.o.o. „u stečaju” u razrješavanju tih problema između založnih dužnika i založnih vjerovnika određen je i limitiran na žalost jednih i drugih vrijednošću njene stečajne mase.
- Polazeći od navedenog stečajni upravitelj je zaključio da je svrsishodno zaključiti ovaj stečajni postupak ne čekajući završetke tih sporova u kojima je Dužnik jedan od više tuženika, s tim da ih nakon zaključenja stečajnog postupka preuzme Stečajna masa iza Virgula d.o.o. „u stečaju”, koja bi se upisala u sudski registar nakon zaključenja stečaja radi naknadne diobe.
- U završnom diobnom popisu koji se prikazuje u nastavku ionako se uzimaju u obzir samo vjerovnici prvog isplatnog reda koji ne ugrožavaju prava vjerovnika drugog isplatnog reda.
- Slijedom toga stečajni upravitelj je izradio završni račun i završno izvješće s ciljem predlaganja održavanja završnog ročišta i donošenja odluka o zaključenju stečajnog postupka sa zaduženjem i ovlaštenjem stečajnog upravitelja za nastavak prikupljanja imovine i vođenja sudskih postupaka za račun stečajne mase iza stečajnog dužnika.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživa sredstva na žiro računu Dužnika omogućuju diobu i isplatu pretežitog (95%) dijela priznatih tražbina stečajnim vjerovnicima prvog isplatnog reda.

Prema tome, završnom diobom koja se predlaže uzimaju su u obzir stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, a sredstva za diobu su osigurana iz prihoda slobodne stečajne mase, tj. one koja nije bila opterećena razlučnim pravima.

1. Prvi viši isplatni red

Uzimaju se u obzir sve tražbine prvog višeg isplatnog reda i namiruju se u relativnom iznosu od 95% njihovih utvrđenih tražbina.

Tablica ispravljena u odnosu na istu u završnom računu od 23.07.2019.g

Red. br.	Vjerovnik	OIB	Adresa	Utvrđena tražbina u kn	Prijedlog Završne diobe u kn (95,0%)
1.	RH (Ministarstvo financija)	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5	148.511,33	141.083,76
2.	Ante Madunić	32574402673	Cista Provo	70.530,00	67.003,50
	Ukupno:			219.041,33	208.089,26

2. Drugi viši isplatni red

Za diobu drugom višem isplatnom redu nema raspoloživih sredstava. S obzirom da u drugom isplatnom redu ima stečajnih vjerovnika koji su istovremeno i razlučni vjerovnici postoje izgledi da se djelomično namire kao razlučni vjerovnici, nakon što Ovršni sud provede diobu u ovršnom postupku Ovr-894/16, te proslijedi sredstva Trgovačkom sudu u Splitu nakon podmire troškova ovršnog postupka

Red. br.	Vjerovnik	OIB	Adresa	Utvrđena tražbina u kn	Završna dioba
1.	Por. savj. Snježana Galić	61812275379	Split, Trg Hr. br. zaj. 3	51.120,41	0
2.	TARMA d.o.o.	17056084424	Split, M. Begovića 1	66.187,79	0
3	Ivo Cuzzi	o535376104	Zgb,Lj.F.Vukotinovića 2	1.746.742,79	0
4.	Hrvatske šume d.o.o.	69693144506	Zgb, Slavonska aven. 6	37.461,08	0
5.	HypoAlpe-Adria-Bank dd	14036333877	Split, Put Pazdigrada 18	68.643,91	0
6.	Smiljana Šarolić	60068192586	Split, Biokovska 3	229.868,94	0
7.	Vodovod i kanaliz. doo	65197867391	Rijeka, Jadranski trg 3	73.433,50	0
8.	Erste & Steimar. Bank d.d.	23057039320	Zgb, Slavonska aven. 6a	7.985.708,47	0
9.	H-ABDUCO d.o.o.	13667298928	Split, Branimirova obala	3.255.390,33	0
10.	Grad Split	78755598868	Zgb, Janka Rakuše 1	177.158,91	0
11.	Institut IGH d.d.	79766124714	Dugopolje, Sv. Duje 8	250.446,77	0
12.	Špina XXL d.o.o.	96497547370	Klagenfurt, AA Platz 1	172.481,82	0
13.	HETA ASSET RE.AG*	90730821413	Zagreb,	23.622.861,90	0
14.	RH MF PU ŽDO St	18683136487	Split, Trg Hr. br. zaj. 3	37.753,39	0
15.	CASA SOLIS d.o.o.	56201434976	Split, Pazdigradska 54	607.105,45	0
	Ukupno			38.382.365,46	0

Mjesto i datum
Split, 01.08.2019.g.

Stečajni upravitelj
Frano Krišto