

Na poslovni broj: St-675/2024

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 SLAVONSKI BOD

Stečajni i razlučni vjerovnik: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10,
OIB: 92963223473 (dalje u tekstu: Zagrebačka banka d.d.)

Stečajni dužnik: EKOLOŠKI CENTAR d.o.o. u stečaju, Vukovar, Gospodarska zona Vukovar 2,
OIB: 20682358696 (dalje: Dužnik)

PODNEŠAK STEČAJNOG I RAZLUČNOG VJEROVNICA Zagrebačke banke d.d.

kojim se ispričava nedolazak na ročište zakazano za 18.06.2025.

i

kojim se očituje na posljednji ELABORAT PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE
koji je stečajni upravitelj dostavio sudu i koji je na e-oglasnoj ploči objavljen 09.06.2025.

i

kojim se obavještava sud o promjeni zk uloška u kojem se sad nalazi upisana Nekretnina

1x, prilog

I. U gore označenom predmetu naslovni sud je zaključkom od 09.06.2025. zakazao za datum 18. lipnja 2025. godine u 09:00 sati ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnina (dalje: Ročište) u vlasništvu Dužnika i to sljedećih nekretnina upisanih u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, u zk. ul. 9925 k.o. 334316 Vukovar i to:

- kč. br. 395/21 ZGRADA BR. 2, TVORNIČKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZONA sa 9105 m2 od čega je ZGRADA BR. 2, GOSPODARSKA ZONA sa 5489m2 i TVORNIČKO DVORIŠTE, GOSPODARSKA ZONA sa 3616 m2, UKUPNO POVRŠINE: 9105 m2 (dalje: Nekretnina).

II. Zagrebačka banka d.d. obavještava naslovni sud da Zagrebačka banka d.d. nije u mogućnosti da pristupi na zakazano Ročište te ovim putem ispričava svoj nedolazak na Ročište.

Međutim **Zagrebačka banka d.d. obavještava naslovni sud**, kao jedini razlučni vjerovnik koji ima založna prava uknjižena za svoju korist na navedenoj Nekretnini, **da se Zagrebačka banka ne protivi tržišnoj vrijednosti Nekretnine procijenjene u iznosu EUR 1.670.000,00** (dalje: Tržišna vrijednost) koju je Tržišnu vrijednost **naveo sudski vještak Tomislav Slunjski u svom ELABORATU PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE koji je potpisao dana 03.06.2025. godine** (dalje: Korigirani Elaborat), a koji je Korigirani Elaborat stečajni upravitelj dostavio naslovnom sudu i koji je na e-oglasnoj ploči objavljen 09.06.2025. godine.

Zagrebačka banka d.d.

Trg bana Josipa Jelačića 10
10000 Zagreb
Republika Hrvatska
www.zaba.hr

Dakle, **Zagrebačka banka d.d. obavještava naslovni sud da je suglasna s procijenjenom Tržišnom vrijednosti Nekretnine iz Korigiranog Elaborata u iznosu od EUR 1.670.000,00** te se slaže s tim da tu Tržišnu vrijednost od EUR 1.670.000,00 sud **utvrdi kao vrijednost te Nekretnine u svom zaključku o prodaji** koji će sud donijeti nakon održanog Ročišta.

III. Nadalje, opreza radi, Zagrebačka banka d.d. predlaže da sud u zaključku o prodaji koji će donijeti nakon održanog Ročišta **ispravno opiše navedenu Nekretninu** budući je dana 15.04.2025. godine pod brojem Z-1673/2025 došlo do otpisa navedene Nekretnine iz zkulbr. 9925 u k.o. 334316, VUKOVAR (koji je uložak utrnut) i do pripisa te Nekretnine u novi zkulbr. 14409 u k.o. 334316, VUKOVAR uslijed čega je površina navedene Nekretnine ostala ista, ali je došlo do neznatne promjene u opisu Nekretnine tako da ona sada glasi:

- nekretnina **upisana** u zemljišne knjige odnosno **bazu zemljišnih podataka kod Općinskog suda u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, u zk. ul. br. 14409 u k.o. 334316 Vukovar i to kč. br. 395/21, Broj D.L. 72, koju čini Gospodarska zona Vukovar površine 9105 m2 od čega je ZGRADA BR. 2 površine 5489 m2 i TVORNIČKO DVORIŠTE površine 3616 m2, UKUPNO POVRŠINE: 9105 m2** (dalje: Novi opis Nekretnine).

DOKAZ: novi Izvadak iz Baze zemljišnih podataka u kojem se vidi Novi opis Nekretnine

O toj istoj promjeni u vezi zk opisa Nekretnine i promjene zk uložka u kojem je sada Nekretnina upisana naslovni sud je bio obaviješten od strane stečajnog upravitelja putem njegovog podneska od 12.06.2025. uz koji je stečajni upravitelj također priložio najnoviji Izvadak iz BZP za navedenu Nekretninu gdje se vidi Novi opis Nekretnine.

Stoga molimo da naslovni sud kod donošenja zaključka o prodaji u obzir uzme i koristi navedeni Novi opis Nekretnine prema novom Izvratku iz Baze zemljišnih podataka.

Unaprijed zahvaljujemo na razumijevanju.

U Zagrebu, 16.06.2025.

Stečajni i razlučni vjerovnik:

Zagrebačka banka d.d.,

po punomoćniku Dubravko Čejka,
temeljem generalne punomoći 565/2022.
koja je pohranjena u uredu predsjednika
Trgovačkog suda u Osijeku pod br. 39 Su-
184/2022

PRILOG: novi Izvadak iz Baze zemljišnih podataka u kojem se vidi Novi opis Nekretnine