



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5242/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Renata Beno, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Doblanović Ane rođ. Matana, OIB: 71651330795, Raška ulica 8, Pula, zastupane po punomoćniku odvjetniku Denisu Orliću iz Dubrovnika i protustranki Čumbelić Šupica Ane ud. Ivana rođ. Stjepanović Leso, Čumbelić Šupica Grgur pok. Ivana, Hajdić Miloš, Hajdić Kumpar Pavo pok. Ivana, Stojkov Veselka pok. Pavla, Hajdić Ivorad pok. Ivana, Obrvan Ankica, Falkoni Marijica, Hajdić Nikola sin Iva, Hajdić Nikola, OIB: 33374294985, Đorđićeva 5, 20000 Dubrovnik, Bezek Anica, OIB: 81918556439, Bokeljska 18B, 20000 Dubrovnik, Miletić Ljubica, OIB: 24427491815, Od Batale 16, 20000 Dubrovnik, Lužajić-Hajdić Zdenka, OIB: 62852196748, Sobra 17, Sobra, 20225 Babino Polje, radi uknjižbe prava vlasništva kčbr. *240 u zk.ul. 5649 k.o. Babino Polje, dana 25. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5649 katastarske općine Babino Polje dopušta se sljedeći upis:

Otpis *240 za čumbelića ulicu g 43 m2 (štala 43 m2) u novi zemljišnoknjižni uložak broj 6176 iste katastarske općine

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 6176 katastarske općine Babino Polje dopušta se sljedeći upis:

a) Pripis *240 za čumbelića ulicu g 43 m2 (štala 43 m2) iz zk.ul. 5649 k.o. Babino Polje

b) Na temelju Presude zbog ogluhe, Presude na temelju priznanja Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. P-446/2011 od 27.12.2024., potvrde pravomoćnosti oznake P-446/2011-54 od 04.11.2025., Djelomične presude zbog ogluhe Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. P-446/2011 od 29.11.2023. i potvrde pravomoćnosti oznake P-446/2011-53 od 04.11.2025., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Čumbelić Šupica Ane ud. Ivana rođ. Stjepanović Leso, koja se sastoji od 936/5760 dijela, Čumbelić Šupica Grgur pok. Ivana, koja se sastoji od 4248/5760 dijela, Hajdić Miloš, koja se sastoji od 96/5760 dijela, Hajdić Kumpar Pavo pok. Ivana, koja se sastoji od 288/5760 dijela, Stojkov Vesela pok. Pavla, koja se sastoji od 8/5760 dijela, Hajdić Ivorad pok. Ivana, koja se sastoji od 4/5760 dijela, Obrvan Ankica, koja se sastoji od 4/5760 dijela, Falkoni Marijica, koja se sastoji od 4/5760 dijela, Hajdić Nikola sin Iva, koja se

sastoji od 76/5760 dijela prava vlasništva (ukupno 5664/5760 dijela prava vlasništva) kčbr. *240 za čumbelića ulicu g 43 m2 (štala 43 m2), upisane u A I (jedan) za korist:

Doblanović Ana, OIB: 71651330795, Raška ulica - Via Arsia 8, Pula, 52100 Pula (Pola)

III. Odbija se prijedlog u dijelu uknjižbe za 96/5760 dijela prava vlasništva kčbr. *240 k.o. Babino Polje.

Obrazloženje

1. Dana 29. travnja 2026. godine u ovom je odjelu zaprimljen prijedlog predlagateljice Doblanović Ane rođ. Matana, OIB: 71651330795, Raška ulica 8, Pula, zastupane po punomoćniku odvjetniku Denisu Orliću iz Dubrovnika i protustranki Čumbelić Šupica Ane ud. Ivana rođ. Stjepanović Leso, Čumbelić Šupica Grgur pok. Ivana, Hajdić Miloš, Hajdić Kumpar Pavo pok. Ivana, Stojkov Veselka pok. Pavla, Hajdić Ivorad pok. Ivana, Obrvan Ankica, Falkoni Marijica, Hajdić Nikola sin Iva, Hajdić Nikola, OIB: 33374294985, Đorđićeva 5, 20000 Dubrovnik, Bezek Anica, OIB: 81918556439, Bokeljska 18B, 20000 Dubrovnik, Miletić Ljubica, OIB: 24427491815, Od Batale 16, 20000 Dubrovnik, Lužajić-Hajdić Zdenka, OIB: 62852196748, Sobra 17, Sobra, 20225 Babino Polje, radi uknjižbe cjeline prava vlasništva kčbr. *240 u zk.ul. 5649 k.o. Babino Polje, a temeljem Presude zbog ogluhe, Presude na temelju priznanja Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. P-446/2011 od 27.12.2024., potvrde pravomoćnosti oznake P-446/2011-54 od 04.11.2025., Djelomične presude zbog ogluhe Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. P-446/2011 od 29.11.2023. i potvrde pravomoćnosti oznake P-446/2011-53 od 04.11.2025.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti u cijelosti.

3. Osnovanost prijedloga kao i provedbe zemljišno knjižni sud ocijenio je uzimajući u obzir čl. 116 i čl.117 st. 2 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024) u daljem tekstu ZZK.

4. Odredbom čl. 116 ZZK propisano je da je za odlučivanje o prijedlogu za upis (kao i provedbi) mjerodavno stanje zemljišne knjige u trenutku podnošenja prijedloga.

5. Kada zemljišnoknjižni upis određuje drugi sud ili drugo nadležno tijelo, a ne zemljišnoknjižni sud, zemljišnoknjižni sud će se ograničiti samo na ispitivanje je li upis odredilo za to nadležno tijelo, te je li upis provediv s obzirom na stanje zemljišne knjige, a glede ostalih pretpostavki odlučuje onaj sud ili drugo tijelo koje upis dopušta (čl. 117 st. 2 ZZK).

6. Odredbom čl. 45 Zakona o zemljišnim knjigama određeno je da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni samo protiv osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojeg se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik).

7. U tijeku postupka, a pregledom dostavljenih isprava - pravomoćne Presude zbog ogluhe, Presude na temelju priznanja Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. P-446/2011 od

27.12.2024. i pravomoćne Djelomične presude zbog ogluhe Općinskog suda u Dubrovniku posl. br. P-446/2011 od 29.11.2023., utvrđeno je da su kao tuženici navedeni Stojkov Veselka pok. Pavla, Dubrovnik, Iva Vojnovića 114, OIB: 66771459432, Hajdić Ivorad pok. Ivana, Babino Polje, Zadublje 23, OIB: 23411729230, Obrvan Ankica, Cavtat, Gornji Obod II 14, OIB: 95125496457, Falkoni Marijica, Dubrovnik, Imotska 5, OIB: 42723883867, Hajdić Nikola sin Iva, Babino Polje, Zadublje 33, OIB: 33374294985, Danica Grozdana Hajdić, Pojišanska 17, Split, kao pravni slijednik Hajdić Miloša, Zlatan Hajdić, Gupčeva 8, Split, OIB: 81165418842, kao pravni slijednik Hajdić Miloša, Dragan Hajdić, Pojišanska 17, Split, OIB: 73998064585, kao pravni slijednik Hajdić Miloša, Ivo Hajdić pok. Nikole, Babino Polje, Zadublje 33, OIB: 41617489350, kao pravni slijednik Hajdić Nikole (Milorada) pok. Nikole i pok. Hajdić Milutina pok. Nikole, Vjera Hajdić-Bartolec, Medveščak 38, Zagreb, kao pravni slijednik pok. Hajdić Milutina pok. Nikole, Čumbelić Šupica Ane pok. Ivana, Čumbelić Šupica Grgur pok. Ivana, odsutan i nepoznata boravišta i Hajdić Kumpar Pavo pok. Ivana, odsutan i nepoznata boravišta.

8. Nadalje, pregledom zemljišne knjige k.o. Babino Polje, zk.ul. 5649, utvrđeno je da su kao suvlasnici kčbr. *240 osim upisanih Čumbelić Šupica Ane ud. Ivana rođ. Stjepanović Leso, Čumbelić Šupica Grgura pok. Ivana, Hajdić Miloša, Hajdić Kumpar Pava pok. Ivana, Stojkov Veselke pok. Pavla, Hajdić Ivorada pok. Ivana, Obrvan Ankice, Falkoni Marijice, Hajdić Nikole sina Iva, upisani još i Bezek Anica, OIB: 81918556439, Bokeljska 18B, 20000 Dubrovnik, Miletić Ljubica, OIB: 24427491815, Od Batale 16, 20000 Dubrovnik, Lužajić-Hajdić Zdenka, OIB: 62852196748, Sobra 17, Sobra, 20225 Babino Polje, kao i Hajdić Nikola, OIB: 33374294985, Đorđićeva 5, 20000 Dubrovnik, a koji nisu navedeni kao tuženici u dostavljenim ispravama (Bezek Anica, Miletić Ljubica i Lužajić-Hajdić Zdenka nisu navedene uopće kao tuženice, dok je Hajdić Nikola, OIB:33374294985, naveden kao tuženik, ali samo za svoj upisani suvlasnički dio, ali ne i kao pravni slijednik pok. Hajdić Nikole pok. Nikole i Hajdić Milutina pok. Nikole), te je prijedlog i uknjižbu prava vlasništva kčbr. * 240 trebalo odbiti u tom dijelu, odnosno na suvlasničkim dijelovima upisanih Bezek Anice, za 24/5760 dijela, Miletić Ljubice, za 24/5760 dijela, Lužajić Hajdić Zdenke, za 24/5760 dijela i Hajdić Nikole, OIB: 33374294985, Đorđićeva 5, 20000 Dubrovnik, za 24/5760 dijela (ukupno za 96/5760 dijela prava vlasništva kčbr. *240), dok je udovoljeno prijedlogu u dijelu uknjižbe prava vlasništva kčbr. *240 na suvlasničkim dijelovima upisanih tuženika, odnosno za ukupno 5664/5760 dijela prava vlasništva kčbr. *240, a kako je to opisano u točkama I i II rješenja.

9. Obzirom na ranije utvrđeno zemljišnoknjižno stanje i činjenicu da upisani zemljišnoknjižni vlasnici Bezek Anica, OIB: 81918556439, Bokeljska 18B, 20000 Dubrovnik, Miletić Ljubica, OIB: 24427491815, Od Batale 16, 20000 Dubrovnik, Lužajić-Hajdić Zdenka, OIB: 62852196748, Sobra 17, Sobra, 20225 Babino Polje i Hajdić Nikola, OIB:33374294985, Đorđićeva 5, 20000 Dubrovnik, a koji su upisani u zemljišnoj knjizi kao pravni slijednici iza pok. Hajdić Nikole pok. Nikole i pok. Hajdić Milutina sina Nikole nisu u dostavljenim presudama navedeni kao tuženici, a predmetni spor nije bio zabilježen u zemljišnoj knjizi, da bi se sačuvao prvenstveni red i da bi tužba djelovala i protiv zk vlasnika upisanih iza zabilježbe spora, to se, obzirom da nije ispunjena jedna od materijalnopравnih pretpostavki upisa u zemljišnu knjigu, propisana odredbom čl. 45. ZZK, prijedlogu nije moglo udovoljiti u cijelosti, odnosno isti je za dio valjalo odbiti.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Dubrovnik, 25. svibnja 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Renata Beno

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Doblanović Ana po opunomoćeniku odvjetnik Denis Orlić, putem e- dostave
2. Stojkov Veselka, Iva Vojnovića 114, 20000 Dubrovnik
3. Hajdić Ivorad, Zadublje 23, 20225 Babino Polje
4. Obrvan Ankica, Gornji Obod II 14, 20210 Cavtat
5. Falkoni Marijica, Sobra 69, Sobra, 20225 Babino Polje
6. Hajdić Nikola, Đorđićeva 5, 20000 Dubrovnik
7. Hajdić Danica Grozdana, Pojišanska 17, 21000 Split, kao pravni slijednik pok. Hajdić Miloša
8. Hajdić Zlatan, Ulica Antuna Branka Šimića 7, 21000 Split, kao pravni slijednik pok. Hajdić Miloša
9. Hajdić Dragan, Ulica Dore Pfanove 9, 10000 Zagreb, kao pravni slijednik pok. Hajdić Miloša
10. Hajdić Ivo, Medveščak 38, 10000 Zagreb, kao pravni slijednik Hajdić Nikole (Milorada) pok. Nikole i pok. Hajdić Milutina pok. Nikole
11. Hajdić-Bartolec Vjera, Medveščak 38, 10000 Zagreb, kao pravni slijednik pok. Hajdić Milutina pok. Nikole
12. Miletić Ljubica, Od Batale 16, 20000 Dubrovnik
13. Bezek Anica, Bokeljska 18 B, 20000 Dubrovnik
14. Lužajić-Hajdić Zdenka, Sobra 17, Sobra, 20225 Babino Polje
15. Čumbelić Šupica Ane ud. Ivana rođ. Stjepanović Leso, Čumbelić Šupica Grgur pok. Ivana, Hajdić Kumpar Pavo pok. Ivana, putem e- oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.05.2026 10:
11

**Serijski broj
certifikata**

100228351576752479739326817422713369018847150397

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z186222029e698839

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-