

## Obrazac 1.

Trgovački sud u Varaždinu

(naziv nadležnog suda)

Ulica Braće Radić 2, 42000 Varaždin

(adresa nadležnog suda)

### PRIJEDLOG DUŽNIKA ZA OTVARANJE PREDSTEČAJNOGA POSTUPKA

#### PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA PRAVNU OSOBU:

Tvrtka ili naziv:

MIDAL d.o.o.

OIB: 04612730856

Sjedište / poslovna adresa:

Kućanska ulica 12, 42000 Varaždin

#### PODACI O PODNOSITELJU PRIJEDLOGA ZA FIZIČKU OSOBU:

Ime i prezime

OIB \_\_\_\_\_

Sjedište / poslovna adresa

Adresa prebivališta

I. Na temelju članka 16. i članka 25. Stečajnog zakona podnosim prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka nad dužnikom MIDAL d.o.o. (navesti tvrtku ili naziv, odnosno ime i prezime dužnika).

Kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što:

dužnik u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

(navesti razlog / pozvati se na neku od okolnosti iz članka 4. stavka 2. Stečajnog zakona).

Dokaz potvrda Financijske agencije

(potvrda Financijske agencije / obračun neisplaćenih plaća s potvrdom Ministarstva financija - Porezne uprave)

## II. Popis imovine i obveza dužnika prema članku 17. Stečajnog zakona:\*

- Nekretnine i pokretnine dužnika (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)

### NEKRETNINE:

- čkbr. 11120, Broj D. L. 130, opisana kao Kućanska ulica površine 2808 m<sup>2</sup>, u naravi DVORIŠTE površine 1236 m<sup>2</sup> i POSLOVNA ZGRADA, Varaždin, Kućanska ulica 12 površine 1572 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2808 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 14794, k.o. VARAŽDIN, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin;

- suvlasnički udio redni broj 4 čkbr. 11122, Broj D. L. 131, opisana kao Kućanska ulica površine 42 m<sup>2</sup>, u naravi DVORIŠTE površine 19 m<sup>2</sup> i TRAFOSTANICA, Varaždin, Kućanska ulica površine 23 m<sup>2</sup>, ukupne površine 42 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 14788, k.o. VARAŽDIN, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin;

- čkbr. 151/1, Broj D. L. 6, opisana kao MIHOLJAČKI POREČ površine 887, u naravi VOĆNJAK površine 887 m<sup>2</sup>, ukupne površine 887 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 283, k.o. MIHOLJAČKI POREČ, pri Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižnom odjelu Donji Miholjac;

- suvlasnički udio broj 45 čkbr. 844/1, Broj D. L. 76, opisane kao MJESTO površine 2673 m<sup>2</sup>, u naravi DVORIŠTE površine 1205 m<sup>2</sup> i KUĆA I 2 ZGR površine 1468 m<sup>2</sup>, ukupne površine 2673 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 7658, k.o. DONJI MIHOLJAC, pri Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižnom odjelu Donji Miholjac;

- čkbr. 35, Broj D. L. 6, opisana kao ULICA EUGENA KRAJA površine 8611 m<sup>2</sup>, u naravi DVORIŠTE površine 7389 m<sup>2</sup>, POSLOVNA ZGRADA, Miholjački Poreč, EUGENA KRAJA 30A površine 1057 m<sup>2</sup> i DVORIŠNA ZGRADA površine 165 m<sup>2</sup>, ukupne površine 8611 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul. 281, k.o. MIHOLJAČKI POREČ, pri Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižnom odjelu Donji Miholjac;

### POKRETNINE:

- navedene u popisu dugotrajne imovine priloženom prijedlogu

- Imovinska prava dužnika na tuđim stvarima (opis svake pojedine nekretnine ili pokretnine s podacima potrebnim za identifikaciju)
  - ne postoje
- Novčane tražbine dužnika prema dužnikovim dužnicima (iznos, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)
  - sukladno priloženim financijskim izvodima
- Nenovčane tražbine dužnika (opis tražbine, ime i prezime/naziv, OIB i adresa dužnikovog dužnika, pravna osnova, datum dospijeca)
  - sukladno priloženim financijskim izvodima
- Druga prava koja čine imovinu dužnika (opis prava, procijenjena vrijednost prava ako se radi o imovinskom pravu)
  - sukladno popisu dugotrajne imovine, isključivo prava navedena u istom

- Novčana sredstva na računima dužnika (ukupan iznos novčanih sredstava po svim računima dužnika, uz naznaku broja računa i banke te popis svih računa otvorenih u bankama uključujući i popis računa štednih uloga)
  - prema stanju računa u prilogu
- Druga imovina dužnika (opis i vrsta imovine s podacima potrebnim za identifikaciju)
  - ne postoji druga imovina osim imovine navedene u popisu dugotrajne imovine
- Obveze dužnika unesenih u poslovne knjige dužnika (popis svih obveza pojedinačno s naznakom iznosa, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze)
  - obveze prema stranim i domaćim dobavljačima sukladno priloženim ovjerenim izvodima
- Druge novčane i nenovčane obveze dužnika (opis obveze, vrsta – novčane ili nenovčane, ime i prezime/naziv, OIB i adresa vjerovnika, datum dospijeca tražbine, vrsta i visina kamatne stope koja se obračunava na iznos obveze ako se radi o novčanoj obvezi)
  - krediti, leasing i zajam, porezni dug sukladno dostavljenim ovjerenim tablicama
- Razlučna prava na imovini dužnika (podaci o razlučnom pravu, pravna osnova, dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo, je li razlučno pravo upisano u javne knjige, iznos u visini kojega postoji razlučno pravo)
  - založno pravo, sporazum o osiguranju potraživanja osnivanjem založnog prava na nekretnini Ov-1386/2025 05.02.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 355.909,48 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz sporazuma, za korist Lešina Dragica, OIB: 93395782225, Ulica Josipa Kraša 5, 42000 Varaždin, upisano na čkbr. 35, Broj D. L. 6, opisana kao ULICA EUGENA KRAJA površine 8611 m2, u naravi DVORIŠTE površine 7389 m2, POSLOVNA ZGRADA, Miholjački Poreč, EUGENA KRAJA 30A površine 1057 m2 i DVORIŠNA ZGRADA površine 165 m2, ukupne površine 8611 m2, upisane u zk.ul. 281, k.o. MIHOLJAČKI POREČ, pri Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižnom odjelu Donji Miholjac;
  - uknjižba, založno pravo, sporazum o osiguranju potraživanja osnivanjem založnog prava na nekretnini OV-1386/2025 05.02.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 355.909,48 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist Lešina Dragica, OIB: 93395782225, Ulica Josipa Kraša 5, 42000 Varaždin na suvlasnički udio broj 45 čkbr. 844/1, Broj D. L. 76, opisane kao MJESTO površine 2673 m2, u naravi DVORIŠTE površine 1205 m2 i KUĆA I 2 ZGR površine 1468 m2, ukupne površine 2673 m2, upisane u zk.ul. 7658, k.o. DONJI MIHOLJAC, pri Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižnom odjelu Donji Miholjac;
  - založno pravo, ugovor o založnom pravu potvrđen po javnom bilježniku ani kaššan mališ iz varaždina, posl. broj OV-3591/2024 26.06.2024, u iznosu od 600.000,00 EUR (slovima: šestotisuća eura) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, i nositelj tog prava za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB na čkbr. 11120, Broj D. L. 130, opisana kao Kućanska ulica površine 2808 m2, u naravi DVORIŠTE površine 1236 m2 i POSLOVNA ZGRADA, Varaždin, Kućanska ulica 12 površine 1572 m2, ukupne površine 2808 m2, upisane u zk.ul. 14794, k.o. VARAŽDIN, pri Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Varaždin.

- Izlučna prava (podaci o izlučnom pravu, pravna osnova i dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo)
  - ne postoje
- Prosječni mjesečni troškovi redovnog poslovanja dužnika u posljednjih godinu dana (iznos u kunama, specifikacija troškova)
  - prema specifikaciji u prilogu
- Postupci pred sudovima ili javnopravnim tijelima u kojima je dužnik stranka i visinu ili opis tražbine koja je predmet postupka (naziv suda/javnopravnog tijela, vrsta postupka, poslovni broj predmeta, podaci o strankama u postupku, vrijednost predmeta spora)
  - Općinski sud u Varaždinu, radni spor, Pr-50/2025, tužitelj: Lovro Tudjan, tuženik: MIDAL d.o.o., VPS: 2.520,00 EUR,
  - Općinski sud u Varaždinu, radni spor, Pr-48/2025, tužitelj: Dubravko Brlek, tuženik: MIDAL d.o.o., VPS: 3.080,00 EUR,
  - Općinski sud u Varaždinu, radni spor, Pr-45/2025, tužitelj: Ivana Horvat, tuženik: MIDAL d.o.o., VPS: 2.800,00 EUR,
  - Općinski sud u Varaždinu, radni spor, Pr-44/2025, tužitelj: Daliborka Tkalčec, tuženik: MIDAL d.o.o., VPS: 5.040,00 EUR,
  - Općinski sud u Varaždinu, radni spor, Pr-43/2025, tužitelj: Mihael Bujan, tuženik: MIDAL d.o.o., VPS: 1.400,00 EUR,
  - Općinski sud u Varaždinu, radni spor, Pr-40/2025, tužitelj: Sanja Blažin, tuženik: MIDAL d.o.o., VPS: 7.980,00 EUR,
  - Općinski sud u Varaždinu, radni spor, Pr-39/2025, tužitelj: Klaudija Herceg, tuženik: MIDAL d.o.o., VPS: 3.640,00 EUR,
  - Općinski sud u Varaždinu, radni spor, Pr-38/2025, tužitelj: Darko Franjčić, tuženik: MIDAL d.o.o., VPS: 11.875,00 EUR,
  - Općinski sud u Varaždinu, radni spor, Pr-37/2025, tužitelj: Miroslav Skupnjak, tuženik: MIDAL d.o.o., VPS: 5.880,00 EUR,
  - Općinski sud u Varaždinu, radni spor, Pr-36/2025, tužitelj: Mihaela Marković, tuženik: MIDAL d.o.o., VPS: 3.080,00 EUR,
  - Općinski sud u Varaždinu, radni spor, Pr-33/2025, tužitelj: Nada Tarandek, tuženik: MIDAL d.o.o., VPS: 7.140,00 EUR,
  - Općinski sud u Varaždinu, radni spor, Pr-32/2025, tužitelj: Marjanca Trtinjak, tuženik: MIDAL d.o.o., VPS: 5.460,00 EUR,
  - Općinski sud u Varaždinu, radni spor, Pr-31/2025, tužitelj: Gordana Mišak, tuženik: MIDAL d.o.o., VPS: 8.400,00 EUR,
  - Općinski sud u Varaždinu, radni spor, Pr-30/2025, tužitelj: Tomislav Labaš, tuženik: MIDAL d.o.o., VPS: 2.800,00 EUR,
  - Općinski sud u Varaždinu, radni spor, Pr-29/2025, tužitelj: Mirko Horvat, tuženik: MIDAL d.o.o., VPS: 8.400,00 EUR,
  - Općinski sud u Varaždinu, radni spor, Pr-28/2025, tužitelj: Draženka Jambrović, tuženik: MIDAL d.o.o., VPS: 4.900,00 EUR,
  - Općinski sud u Varaždinu, radni spor, Pr-25/2025, tužitelj: Nenad Siročić, tuženik: MIDAL d.o.o., VPS: 8.400,00 EUR,

- Općinski sud u Varaždinu, radni spor, Pr-24/2025, tužitelj: Nikolina Miroslav, tuženik: MIDAL d.o.o., VPS: 3.640,00 EUR,
- Općinski sud u Varaždinu, radni spor, Pr-23/2025, tužitelj: Borislav Đuras, tuženik: MIDAL d.o.o., VPS: 7.560,00 EUR,
- Općinski sud u Varaždinu, radni spor, Pr-22/2025, tužitelj: Karolina Kurtek, tuženik: MIDAL d.o.o., VPS: 7.980,00 EUR,
- Općinski sud u Varaždinu, radni spor, Pr-21/2025, tužitelj: Branka Iveć, tuženik: MIDAL d.o.o., VPS: 7.560,00 EUR,
- Općinski sud u Varaždinu, radni spor, Pr-20/2025, tužitelj: Draženka Golubić, tuženik: MIDAL d.o.o., VPS: 7.980,00 EUR,
- Općinski sud u Varaždinu, radni spor, Pr-19/2025, tužitelj: Natalija Vuković, tuženik: MIDAL d.o.o., VPS: 8.400,00 EUR,
- Općinski sud u Varaždinu, radni spor, Pr-18/2025, tužitelj: Siniša Kutnjak, tuženik: MIDAL d.o.o., VPS: 3.888,88 EUR,
- Općinski sud u Varaždinu, radni spor, Pr-17/2025, tužitelj: Verica Petek, tuženik: MIDAL d.o.o., VPS: 3.640,00 EUR,
- Općinski sud u Varaždinu, radni spor, Pr-16/2025, tužitelj: Ružica Kolarić, tuženik: MIDAL d.o.o., VPS: 8.400,00 EUR,
- Općinski sud u Varaždinu, radni spor, Pr-14/2025, tužitelj: Daliborka Benčić, tuženik: MIDAL d.o.o., VPS: 7.560,00 EUR,
- Općinski sud u Varaždinu, radni spor, Pr-4/2025, tužitelj: Monika Novak, tuženik: MIDAL d.o.o., VPS: 3.395,00 EUR.
- Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika te Ministarstva financija – Porezna uprava iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakonom, odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti (članak 17. stavci 1. i 2. Stečajnog zakona).
  - prema specifikaciji u prilogu

Mjesto i datum

Potpis podnositelja prijedloga

Varaždin, 06.5.2025. godine

U privitku prijedloga dostavlja se:

Navesti isprave iz članka 26. Stečajnog zakona

- Financijski izvještaji
- Izjava o broju zaposlenih na dan 31.2.2025. godine

\* Napomena: Dužnik je dužan navesti podatke o pravnoj i činjeničnoj osnovi u odnosu na svaki dio imovine i obveza te o dokazima, osobito ispravama kojima se mogu potkrijepiti.

Za davanje neistinitog ili nepotpunog popisa imovine i obveza, dužnik odgovara kao za davanje lažnoga iskaza u postupku pred sudom (članak 17. stavak 3. Stečajnog zakona).