



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-339/19-5

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajna masa iza MIROŽ društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju Osijek, Kapucinska 27/2, MBS: 081181319, OIB: 68908068307, dana 1. srpnja 2019.

r i j e š i o j e

1. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:
 - nekretnina upisana u zk.ul.br. 4447, k.o. Krnica, kč.br. 2379/5, DUGA UVALA – ODMARALIŠTE, hotel "MIRTA", Pavićini, Pavićini 609A, gospodarska zgrada, ukupne površine 5367 m² – 34. Suvlasnički dio: 17/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) 1. s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio zgrade koji se nalazi na STUBIŠTU I, a predstavlja apartman 33 na četvroj etaži koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaone, prostora za spavanje, boravka sa kuhinjom, loggie te galerije na petoj etaži, ukupne površine 41,30 m²
 - nekretnina upisana u zk.ul.br. 966, k.o. Gračani, kč.br. 491/7, kuća gračansko šetalište br. 6 i dvorište, ukupne površine 99 čhv – 6. Suvlasnički dio: 3,38/46 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. bazen S 6 površine 35,62 čm u podrumu II i
 - nekretnina upisana u zk.ul.br. 967, k.o. Gračani, kč.br. 491/8, kuća gračansko šetalište br. 4 i dvorište, ukupne površine 99 čhv - 6. Suvlasnički dio: 3,65/47 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. bazen broj S5 površine 33,37 čm u podrumu u II, spremišta broj O-1 površine 2,03 čm u podrumu I i spremnica površine 8,06 čm u podrumu I.
2. Na nekretninama iz t. 1.1. izreke ovoga rješenja upisano je pravo zaloge koje će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu.

3. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz t. 1. ovoga rješenja.
4. Određuje se upis zabilježbe ovoga rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu zk odjel Zagreb i Općinskog suda u Puli zk odjel Pula.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovnog broja 3 St-8730/15-12 od 8.06.2018. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza MIROŽ d.o.o. Zagreb, Sortina 1C, OIB 81266543147, a stečajnu masu čine nekretnine koja su predmet ove prodaje.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovnog broj 3 St-2147/18-21 od 21.01.2019. za stečajnu upraviteljicu stečajne mase iza MIROŽ d.o.o. Zagreb, Sortina 1C, OIB 81266543147, imenovana je dr. sc. Daša Panjaković Senjić iz Osijeka, Kapucinska 27/2, OIB: 39849053592, a rješenjem poslovnog broj 3 St-2147/15-24 od 16.04.2019. Trgovački sud u Zagrebu oglasio se mjesno nenadležnim i spis ustupio Trgovačkom sudu u Osijeku kao stvarno i mjesno nadležnom sudu na daljnji postupak.

Stečajna upraviteljica je predložila da se nekretnine opisane u t. 1. izreke ovoga rješenja, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini, sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/18, dalje: SZ), te je slijedom toga odlučeno kao u izreci ovoga rješenja.

Zaključkom o prodaji, a nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i održanog ročišta za određivanje vrijednosti nekretnina, odrediti će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a.

Osijek 1. srpnja 2019.

Zapisničar

Elizabeta Đeke

Sudac

mr. sc. Tihomir Kovačević

Broj zapisa: **1788c-5ebf0**

Kontrolni broj: **07024-2ec94-1d123**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.