



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 14 St-963/2013-84

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom u stečajnom postupku nad dužnikom POLJOPRIVREDNA ZADRUGA LOVINAC u stečaju Lovinac, Centar 30, OIB: 77916839208, na temelju čl.247. st.3. u vezi sa čl.441. st. 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), dana 26. srpnja 2019.

z a k l j u č i o   j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.č.br. 189/2 u naravi oranica bara u kraju površine 104 četvornih hvati, k.č.br. 201/1 u naravi oranica bara u kraju površine 608 četvornih hvati, kad će 201/2 u naravi oranica bara u kraju površine 408 četvornih hvati, k.č.br. 489/2 u naravi oranica skladić u podkućnici površine 120 četvornih hvati, k.č.br. 496/1 u naravi oranica brdine u podkućnici površine 673 četvornih hvati, k.č.br. 1026/3 u naravi livada pod gajinom u šarić ogradi površine 673 četvornih hvati, k.č.br. 1026/5 u naravi livada pod gajinom u šarić ogradi površine 295 četvornih hvati, k.č.br. 1077/3 u naravi oranica pod ražištem u Šarić Dragi površine 34 četvornih hvati, k.č.br. 1099/19A u naravi pašnjak kraj u Šarić Dragi površine 1 jutro i 1081 četvornih hvati, k.č.br. 1146/1 u naravi oranica pod putom u Šarić Dragi površine 145 četvornih hvati, k.č.br. 1150/2 u naravi oranica podvornica u Šarić Dragi površine 432 četvornih hvati, k.č.br. 1150/4 u naravi oranica podvornica u Šarić Dragi površine 730 četvornih hvati, k.č.br. 1152/2 u naravi oranica pod međom u Šarić Dragi površine 208 četvornih hvati, k.č.br. 1155/1 u naravi oranica podkraj u Šarić Dragi površine 128 četvornih hvati, k.č.br. 1158 u naravi pašnjak dočić u Šarić Dragi površine 74 četvornih hvati, k.č.br. 1159/1 u naravi oranica dočić u Šarić Dragi površine 547 četvornih hvati, k.č.br. 1169/1 u naravi oranica vrijoci u Šarić Dragi površine 332 četvornih hvati k.č.br. 1170/1 u naravi oranica pod vrijoce u Šarić Dragi površine 269 četvornih hvati, odnosno ukupne površine 1 jutro i 6804 četvornih hvati, sve upisano u zk. ul. br. 90, Katastarska općina: 311332, Vranik, 1. Suvlasnički dio: 1/1, iznosi 35.912,80 kn.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrši na nekretnini.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, te na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.

## IV. Uvjeti prodaje:

-prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.č.br. 189/2 u naravi oranica bara u kraju površine 104 četvornih hvati, k.č.br. 201/1 u naravi oranica bara u kraju površine 608 četvornih hvati, kad će 201/2 u naravi oranica bara u kraju površine 408 četvornih hvati, k.č.br. 489/2 u naravi oranica skladić u podkućnici površine 120 četvornih hvati, k.č.br. 496/1 u naravi oranica brdine u podkućnici površine 673 četvornih hvati, k.č.br. 1026/3 u naravi livada pod gajinom u šarić ogradi površine 673 četvornih hvati, k.č.br. 1026/5 u naravi livada pod gajinom u šarić ogradi površine 295 četvornih hvati, k.č.br. 1077/3 u naravi oranica pod ražištem u Šarić Dragi površine 34 četvornih hvati, k.č.br. 1099/19A u naravi pašnjak kraj u Šarić Dragi površine 1 jutro i 1081 četvornih hvati, k.č.br. 1146/1 u naravi oranica pod putom u Šarić Dragi površine 145 četvornih hvati, k.č.br. 1150/2 u naravi oranica podvornica u Šarić Dragi površine 432 četvornih hvati, k.č.br. 1150/4 u naravi oranica podvornica u Šarić Dragi površine 730 četvornih hvati, k.č.br. 1152/2 u naravi oranica pod međom u Šarić Dragi površine 208 četvornih hvati, k.č.br. 1155/1 u naravi oranica podkraj u Šarić Dragi površine 128 četvornih hvati, k.č.br. 1158 u naravi pašnjak dočić u Šarić Dragi površine 74 četvornih hvati, k.č.br. 1159/1 u naravi oranica dočić u Šarić Dragi površine 547 četvornih hvati, k.č.br. 1169/1 u naravi oranica vrijoci u Šarić Dragi površine 332 četvornih hvati k.č.br. 1170/1 u naravi oranica pod vrijocem u Šarić Dragi površine 269 četvornih hvati, odnosno ukupne površine 1 jutro i 6804 četvornih hvati, sve upisano u zk. ul. br. 90, Katastarska općina: 311332, Vranik, 1. Suvlasnički dio: 1/1;

utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 35.912,80 kn;

nekretnina se ne može prodati:

-na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 26.934,60 kn;

-na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 17.956,40 kn;

-na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 8.978,20 kn;

-na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;

-prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, ali uz plaćanje dugovanog iznosa po obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17);

-nekretnina nije slobodna od osoba i stvari;

- na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gospić, k.č.br. 189/2 u naravi oranica bara u kraju površine 104 četvornih hvati, k.č.br. 201/1 u naravi oranica bara u kraju površine 608 četvornih hvati, kad će 201/2 u naravi oranica bara u kraju površine 408 četvornih hvati, k.č.br. 489/2 u naravi oranica skladić u podkućnici površine 120 četvornih hvati, k.č.br. 496/1 u naravi oranica brdine u podkućnici površine 673 četvornih hvati, k.č.br. 1026/3 u naravi livada pod gajinom u šarić ogradi površine 673 četvornih hvati, k.č.br. 1026/5 u naravi livada pod gajinom u šarić ogradi površine 295 četvornih hvati, k.č.br. 1077/3 u naravi oranica pod ražištem u Šarić Dragi površine 34 četvornih hvati, k.č.br. 1099/19A u naravi pašnjak kraj u Šarić Dragi površine 1 jutro i 1081 četvornih hvati, k.č.br. 1146/1 u naravi oranica pod putom u Šarić Dragi površine 145 četvornih hvati, k.č.br. 1150/2 u naravi oranica podvornica u Šarić Dragi

površine 432 četvornih hvati, k.č.br. 1150/4 u naravi oranica podvornica u Šarić Dragi površine 730 četvornih hvati, k.č.br. 1152/2 u naravi oranica pod međom u Šarić Dragi površine 208 četvornih hvati, k.č.br. 1155/1 u naravi oranica podkraj u Šarić Dragi površine 128 četvornih hvati, k.č.br. 1158 u naravi pašnjak dočić u Šarić Dragi površine 74 četvornih hvati, k.č.br. 1159/1 u naravi oranica dočić u Šarić Dragi površine 547 četvornih hvati, k.č.br. 1169/1 u naravi oranica vrijoci u Šarić Dragi površine 332 četvornih hvati k.č.br. 1170/1 u naravi oranica pod vrijocem u Šarić Dragi površine 269 četvornih hvati, odnosno ukupne površine 1 jutro i 6804 četvornih hvati, sve upisano u zk. ul. br. 90, Katastarska općina: 311332, Vranik, 1. Suvlasnički dio: 1/1, upisani su u zemljišnim knjigama tereti i to:

- Na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3462/11 od 7.rujna 2011. godine uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A radi osiguranja tražbine od 29.664,06 EUR (slovima: dvadesetdevet tisuća šestošezdesetčetiri eura i šest centi) u kunskoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ĐUGUM JELENA, OIB: 09762839236, ZAGREB MEĐIMURSKA 13;

- na temelju Prijedloga, Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i Ugovora o dugoročnoj pozajmici br. 02/2009 solemniziranog po javnom bilježniku Jurlina Marku, Velika Gorica Slavka Kolara 1 broj OV-3562/11 od 13.rujna 2011. uknjiženo je založno pravo radi osiguranja tražbine od 77.053,89 EUR (slovima: sedamdesetsedam tisuća pedesettri eura i osamdesetdevet centi) u kunskoj protuvrijednosti, zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima u cijelosti za korist: ŠEPERIĆ PETAK RENATA, OIB: 32071253870, SESVETE JAKOVA GOTOVCA 25;

- na temelju rješenja Općinskog suda u Gospiću od 27. siječnja 2014. broj: 13 Ovr-520/2013 uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u ukupnom iznosu od 413.451,66 kuna (glavnica: 335.717,20 kn, kamata: 77.734,46 kn) kao i propisane zakonske zatezne kamate koja na iznos glavnice duga od 335.717,20 kn teče i dalje od 23. studenog 2013. godine do naplate kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 5.000,00 kuna za korist: REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA;

- poreze u svezi s prodajom snosi kupac;

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno iznos od 3.591,28 kn,

- dražbeni korak iznosi 200,00 kn;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe

zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Tomislavom Morsanom, OIB:97338652480, Martina Gambona 4, Karlovac, kojeg osobe zainteresirane za razgledavanje predmetne nekretnine mogu kontaktirati na broj telefona 098/9118-981, kao i druge potrebne podatke.

Rijeka, 26. srpnja 2019.

Sudac  
Vera Jelenović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl.11. st.9. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **1788d-1408b**

Kontrolni broj: **012c2-a1748-8a3df**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.