

Odvjetnik  
**BORIS BULJ**

Split, Hrvatske mornarice 1F

tel: +385 21 251 622, fax: +385 21 250 071

e-mail: [info@bulj.hr](mailto:info@bulj.hr)

**JAVNI BILJEŽNIK**  
**BOŽO MILETIĆ**  
**ZAGREB**  
**PRIMLJENO**

26-06-2020

poštom (obično-preporučeno) - neposredno

u ..... primj. .... priloga

Ovlašć. osoba

U Splitu, 24. lipnja 2020. godine

Naš znak: 2118

**JAVNI BILJEŽNIK**  
**BOŽO MILETIĆ**

**Ovrhovoditelji:      Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Fallerovo šetalište 35:**

1. ALEN CULJAK
2. ZVJEZDAN RAKIĆ
3. MARIJA BLAŽEVIĆ CVITAK
4. DRAGOMIR ĐIKO
5. MIROSLAV MIRT
6. ANA LUSTRIK DIJAK
7. MARKO DUNATOV
8. BOŽICA GRGEC
9. ĐURĐICA KOMATOVIĆ
10. MARKO LINKE
11. IVAN BENKO
12. GEORGETTE KUSTEC
13. FRANJO KUSTEC
14. MLADEN RABUZIN
15. SANJA PAVIĆ RABUZIN
16. BARICA PERAN
17. KAJA BENZON
18. VJEKOSLAVA ANIĆ
19. LJUBICA MC KENZIE
20. DUBRAVKA ROŽIĆ
21. IRENA LONČAREVIĆ
22. ANTONIO LIOVIĆ
23. MIHAJLO ĐUKIĆ
24. DUŠANKA ĐUKIĆ
25. ŠTEFICA STRUTZ
26. BOGDAN POŠTIĆ

REPUBLICA  
A



27. MARIJA ČIKARA
28. PEPICA HAMZIĆ
29. IVAN NIMAC
30. ZVONKO DEVIĆ
31. ZLATKO ZUBOVIĆ
32. ANA JAKOPANEC
33. IVO REŠIĆ
34. LUCIJA VIDUKA
35. DORA KAPUSTIĆ
36. IVANA KAPUSTIĆ PAVIĆ
37. KRISTINA ŠURINA
38. HELENA BOŽIĆ
39. PETRA BRAUN
40. EMICA TOMAŠEK
41. SILVIJE GALOVIĆ
42. SLOBODANKA IVANČEVIĆ
43. BRANKA SCHOENFELD
44. ALBINA FRANIČEVIĆ TOTH
45. JOSIP NEŽIĆ
46. MARIJA NEŽIĆ
47. ŠTEFANIJA IVIĆ
48. DRAGICA LONČAR
49. NEVENKA KRALJEK
50. LIBUŠKA DUK
51. MARIO DUK
52. DUBRAVKA TANDARA
53. ANTE TANDARA
54. SLAVKO PATAČKO
55. IVAN RAJS
56. LEA ZUBAC
57. MARIJA SESAR
58. LJERKA SABLEK
59. KREŠIMIR SABLEK
60. KARMELA TAJŠ-MUTIĆ
61. ANA KRPETIĆ
62. VILSON KRPETIĆ
63. ZDENKO LJUBIĆ
64. VESNA IVIĆ
65. JOSIP PETRIĆ
66. ANKA SIKETIĆ





67. NENAD SLOVIĆ
68. ANA SLOVIĆ
69. NINA NIKOLIĆ
70. KATA DIJAK
71. JOSIP PAVIĆ
72. JASNA IVIĆ PAVIĆ
73. LIDIJA KAŠTELAN
74. DRAGO CVITAK
75. STANKO ŠKUNCA
76. MIRSAĐ SEJDIĆ
77. VESELJKA BILLICH
78. ZVONIMIR KUŠEC
79. MIRO LITVIĆ
80. NEDILJKA PRGEŠA
81. MLADEN KIRIN
82. DAVOR KUZMIĆ
83. JOSO SKELIN
84. MARIJA SKELIN
85. ANITA CAREVIĆ
86. DUŠAN SEKULIĆ
87. MARIJA KOVAČEK
88. MIRKO KOVAČEK
89. NIKOLA VORKAPIĆ
90. JOŽEFA KALAČIĆ
91. DUBRAVKA SVIBEN
92. ARIANA ZORATTI
93. GRAD ZAGREB- korisnik GLAURDIĆ
94. ŽELJKA MEZIĆ
95. DUŠANKA ŠUBA
96. SLAVEN ŠUBA
97. SANJA ROMEK
98. TAJTANA CIZEK NOVAKOVIĆ
99. VIKTOR MAJERHOLD
100. KREŠIMIR ZUBČIĆ
101. MISLAV ŠAJATOVIĆ ŠUBA
102. DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o.
103. SOFIJA STIJAČIĆ
104. ANTONELA GALIĆ
105. VEDRAN MIKAC
106. ANA SILADJIN



1991-1992



107. BISERKA CRNJAKOVIĆ
108. KREŠIMIR HOIĆ
109. KATARINA KIRIN
110. STJEPAN HUMSKI
111. IVANKA HUMSKI
112. MAJA BULJUBAŠIĆ
113. NEDILJKO LONČAR
114. MARKO BANDIĆ
115. DAMIR BRLEČIĆ

žiro račun stambene zgrade u Zagrebu, Fallerovo šetalište 35, IBAN HR4423400091310402604 koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d., zastupani po upravitelju zgrade STAMBENI KUTAK d.o.o., Zagreb, Ljubijska 69, OIB: 42577794976, zastupano po direktoru i članu društva Vlatka Bertol, Vinogradska cesta 132/a, Zagreb, OIB: 60977855970, a ovaj zastupan po punomoćniku Borisu Bulju iz Splita, OIB: 12772307711, odvjetnik u Splitu, Hrvatske mornarice 1F

**Ovršenik:** ĐURĐICA DELIĆ iz Zagreba, Fallerovo šetalište 35, OIB: 20526295352

#### **PRIJEDLOG ZA OVRHU na temelju vjerodostojne isprave**

općenito na imovini ovršenika

4x  
Punomoć/A  
prilozi

Na temelju vjerodostojne isprave u vidu kartice kupaca od dana 16.06.2020. godine, ovršenik duguje ovrhovoditelju iznos od 1.543,25 kn zajedno s pripadajućom zateznom kamatom.

**DOKAZ:** kartica kupaca koja se prilaže

Ovršenik nije podmirio navedenu tražbinu u dobrovoljnom roku pa se stoga predlaže da javni bilježnik donese sljedeće

#### **rješenje o ovrsi**

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave rješenja o ovrsi ovrhovoditelju namiri tražbinu u iznosu 1.543,25 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamatama tekućim na

- iznos od 59,25 kn od 21.11.2018. godine do konačne isplate,



... ..





- iznos od 160,25 kn od 21.12.2018. godine do konačne isplate,
- iznos od 202,00 kn od 08.05.2019. godine do konačne isplate,
- iznos od 160,25 kn od 01.07.2019. godine do konačne isplate,
- iznos od 160,25 kn od 01.10.2019. godine do konačne isplate,
- iznos od 160,25 kn od 01.02.2020. godine do konačne isplate,
- iznos od 160,25 kn od 01.03.2020. godine do konačne isplate,
- iznos od 160,25 kn od 01.04.2020. godine do konačne isplate,
- iznos od 160,25 kn od 01.05.2020. godine do konačne isplate,
- iznos od 160,25 kn od 01.06.2020. godine do konačne isplate,

s tim da iste teku po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, a u slučaju promjene po stopi koja se određuje sukladno članku 29.st.2. Zakona o obveznim odnosima.

te mu nadoknaditi nastali trošak ovog ovršnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do isplate, i to po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, sve u roku od 8 dana od dana dostave otpravka ovog rješenja,

a u slučaju nepodmirenja gore navedene tražbine u roku od 8 dana od dostave rješenja o ovrsi, nalaže se ovršeniku da ovrhovoditelju nadoknadi i predvidive troškove ovršnog postupka kao i da na te troškove plati zakonsku zateznu kamatu po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, tekućom od dana pravomoćnosti i ovršnosti rješenja o ovrsi do isplate.

2. Ovršenik ima pravo na prigovor koji mora biti obrazložen. Neobrazloženi prigovor sud će odbaciti. Ako ovršenik namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz toč. 1. ovog rješenja (8 dana od zaprimanja rješenja), nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka.

3. Radi ostvarenja ovrhovoditeljeve tražbine iz toč. 1. ovog rješenja

**određuje se ovrha**





- općenito na imovini ovršenika

nalaže se ovršeniku da navedeni novčani iznos za koji je određena ovrha s pripadajućom zakonskom kamatom i troškom ovrhe isplati na IBAN ovrhovoditelja HR4423400091310402604 koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d.

Ovrhovoditelj zahtijeva naknadu troškova:

**NASTALI TROŠKOVI:**

Sastav prijedloga za ovrhu (Tbr.11.t.1.)*	kn	250,00
Stvarni izdatak odvjetnika (Tbr.44)*	kn	30,00
Javnobilježnička nagrada	kn	80,00
Trošak dostave	kn	30,00
PDV 25%:	kn	97,50

---

<b>SVEUKUPNO NASTALI TROŠKOVI:</b>	<b>kn</b>	<b>487,50</b>
------------------------------------	-----------	---------------

**PREDVIDIVI TROŠKOVI:**

Pribava klauzule pravomoćnosti i ovršnosti (Tbr.32.)	kn	250,00
Sastav prijedloga za provedbu ovrhe daljnjim sudionicima u postupku ovrhe (Tbr.11.t.5.)*	kn	125,00
Klauzula pravomoćnosti i ovršnosti	kn	30,00
PDV 25%:	kn	101,25

---

<b>SVEUKUPNO PREDVIDIVI TROŠKOVI:</b>	<b>kn</b>	<b>506,25</b>
---------------------------------------	-----------	---------------

\*Tarifa o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika

**NAPOMENA:**

U slučaju kada ovršenik namiri tražbinu sa nastalim troškovima u roku od 8 dana od dana dostave ovog Rješenja, ovrhovoditelju nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka.

Ovrhovoditelj  
zastupan po:

ODVJETNIK  
Boris Bulj  
Split, Ustavske mornarice 1F



Javni bilježnik Božo Miletić, Zagreb, Ulica Grge Tuškana 39  
donio je sljedeće:

### RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s nastalim i predvidivim troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 487,50 kuna.
4. Predvidivi troškovi postupka iznose 506,25 kuna.

#### UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.

U slučaju kada namiri tražbinu s nastalim troškovima u roku iz točke 1. ovoga rješenja, ovršenik nije dužan namiriti naznačene predvidive troškove postupka iz točke 4. ovoga rješenja.

Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 19.10.2020.



Javni bilježnik  
Božo Miletić v.r.

Za točnost otpavka  
ovlašteni službenik



Ljubijnska 69  
10040 Zagreb-Dubrava  
OIB: 42577794976

**Kartica kupaca do 16.06.2020**

prema nadnevku dospijeća / ispis po nazivu partnera  
za partnere od DELIĆ ĐURĐICA do DELIĆ ĐURĐICA  
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

**Za nivo korisnika**

Šifra		Naziv							
Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
<b>114456 DELIĆ ĐURĐICA, MB:, OIB: 20526295352, FALLEROVO ŠETALIŠTE 35, ZAGREB, 10110 ZAGREB, HRVATSKA</b>									
01.01.2020	P IRR	18/0001227 R=2016222	01.11.2018	20.11.2018	22.11.2019	59,25	0,00	59,25	NE
01.01.2020	P IRR	18/0001228 R=2016230	01.12.2018	20.12.2018		160,25	0,00	219,50	NE
01.01.2020	P IRR	19/0000706 R=1-6/19	07.05.2019	07.05.2019	22.11.2019	202,00	0,00	421,50	NE
01.01.2020	P IRR	19/0000546 R=2064553	01.06.2019	30.06.2019		160,25	0,00	581,75	NE
01.01.2020	P IRR	19/0001266 R=2173182	01.09.2019	30.09.2019		160,25	0,00	742,00	NE
01.01.2020	P IRR	19/0001268 R=2173204	01.11.2019	30.11.2019	21.02.2020	160,25	0,00	902,25	DA
01.01.2020	P IRR	19/0001269 R=2173212	01.12.2019	31.12.2019	21.02.2020	160,25	0,00	1.062,50	DA
01.01.2020	IRR	20/0000511 R=2298490	01.01.2020	31.01.2020		160,25	0,00	1.222,75	NE
21.02.2020	UPLI	=20/01037 U=3	21.02.2020	21.02.2020	21.02.2020	0,00	160,25	1.062,50	DA
Opis: 11/19 FALLEROVO ŠETALIŠTE 35 11/19									
21.02.2020	UPLI	=20/01037 U=4	21.02.2020	21.02.2020	21.02.2020	0,00	160,25	902,25	DA
Opis: 12/19 FALLEROVO ŠETALIŠTE 35 12/19									
01.02.2020	IRR	20/0000512 R=2298503	01.02.2020	29.02.2020		160,25	0,00	1.062,50	NE
01.03.2020	IRR	20/0000513 R=2298511	01.03.2020	31.03.2020		160,25	0,00	1.222,75	NE
01.04.2020	IRR	20/0000514 R=2298520	01.04.2020	30.04.2020		160,25	0,00	1.383,00	NE
01.05.2020	IRR	20/0000515 R=2298538	01.05.2020	31.05.2020		160,25	0,00	1.543,25	NE
Ukupno za partnera:						1.863,75	320,50	1.543,25	
<b>SVEUKUPNO:</b>						<b>1.863,75</b>	<b>320,50</b>	<b>1.543,25</b>	

DIREKTOR:  
Vlatka Bertol

STAMBENI KUTAK d.o.o.  
ZAGREB, Ljubijnska 69

