



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajnom masom iza ŽITNJAK-GRADNJA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Žitnjak 3, OIB:68100919539, dana 19. srpnja 2021.

z a k l j u č i o   j e

Zakazuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika Stečajnom masom iza ŽITNJAK-GRADNJA d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Žitnjak 3, OIB:68100919539 i to:

a) kčbr. 3392/5 – STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 15 I DVORIŠTE GRAČANSKE DUŽICE, ukupne površine 431 m<sup>2</sup>, u naravi:

- 1. Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), parkirno mjesto oznake PM1 u prizemlju, ukupne površine 2,75 čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno sivom bojom
- 2. Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), parkirno mjesto oznake PM2 u prizemlju, ukupne površine 2,75čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno zelenom bojom
- 4. Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), parkirno mjesto oznake PM4 u prizemlju, ukupne površine 2,75čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno svijetlozelenom bojom
- 5. Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), parkirno mjesto PM5 u prizemlju, ukupne površine 2,75čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno smeđom bojom,

sve upisano u z. k. ul. 9091 k.o. Remete

Na nekretnini je upisano razlučno pravo za korist:

- REPUBLIKA HRVATSKA
- B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta br. 41, OIB: 57509775367

za dan

22. rujna 2021. u 11,30 sati

u zgradi Trgovačkog suda u Zagrebu, soba 34/I (DZ), te se na isto pozivaju dostavom ovog zaključka:

- stečajni upravitelj Anamaria Ivanković
- Razlučni vjerovnik:
- REPUBLIKA HRVATSKA

- B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta br. 41, OIB: 57509775367

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-135/20-23 od 10. svibnja 2021. određena je prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Sukladno odredbi čl. 92. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17) zakazano je ročište na kojem će strankama biti omogućeno da se izjasne o vrijednosti nekretnina, te da prilože odgovarajući pisane dokaze.

U Zagrebu, 19. srpnja 2021.

SUDAC:  
Vesna Sremac Šoštar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:  
Protiv zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- Stečajni upravitelj
- Razlučni vjerovnik:
- REPUBLIKA HRVATSKA po ŽDO-u Zagreb
- B2 KAPITAL d.o.o., Radnička cesta br. 41, OIB: 57509775367
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2fd-faa45**

Kontrolni broj: **02275-a18d3-6fc96**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.