



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-4147/2016-22

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u povodu prijedloga predlagatelja Financijske agencije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ASDREN I ALBION d.o.o., Zagreb, Vrbik III. br. 7, OIB 05961856955, dana 24. rujna 2019.

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da imovina dužnika ASDREN I ALBION d.o.o., Zagreb, Vrbik III. br. 7, OIB 05961856955, koja bi ušla u stečajnu masu, nije dovoljna ni za namirenje troškova postupka.
2. Pozivaju se osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka nad dužnikom, unatoč utvrđenoj nedostatnosti stečajne mase, da u roku 15 dana na žiro račun Trgovačkog suda u Zagrebu IBAN: HR9223900011300000460 model 05-414716, predujme iznos od 26.700,00 kn za namirenje troškova prethodnog i otvorenoga stečajnog postupka.
3. Ako se u roku od 15 dana od objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda ne predujmi dostatni iznos novca za pokriće troškova postupka, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka (čl. 132. st. 1. i 2. Stečajnog zakona).
4. Ovo rješenje će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Obrazloženje

FINA-a Regionalni centar Zagreb, podnijela je ovom sudu dana 4. svibnja 2016. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ASDREN I ALBION d.o.o., Zagreb, Vrbik III. br. 7, OIB 05961856955.

Prijedlog je podnesen temeljem odredbe članka 444. stavka 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a). U prijedlogu predlagatelj navodi da na dan 1. rujna 2015. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 400 dana, u ukupnom iznosu od 157.950,38 kn, te da dužnik ima dvoje zaposlenih.

Rješenjem ovog suda posl.br. 4 St-4147/2016 od 27. studenog 2018. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom, te je ujedno određeno ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnoga postupka za dan 17. siječnja 2019.

Podneskom od 30. studenog 2018. FINA je izvijestila sud da ostaje kod prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Na ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka od 17. siječnja 2019. nisu pristupili niti predlagatelj, niti dužnik, niti zakonski zastupnik dužnika, međutim, dužnik je podneskom od 14. siječnja 2019. dostavio u spis popis imovine i obveza (list 14 do 22 spisa). Uvidom u popis imovine sud je utvrdio da zakonski zastupnik dužnika navodi da dužnik nema u vlasništvu niti nekretnine niti pokretnine, da nema imovinskih prava na tuđim stvarima, nema novčanih niti nenovačnih tražbina, nema novčanih sredstava na računima, te nema nikakve druge imovine.

Sud je putem ovlaštenog službenika suda izvršio provjeru kroz informacijski sustav iz zemljišnih knjiga za dužnika te je na taj način utvrđeno da na nekretnini upisanoj u zk.ul. 25962 k.o. Trnje, kat. čestica 4156/1, i to 62. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-62), kao nositelj prava vlasništva upisana fizička osoba Miloš Kaja, međutim, uz ime i prezime te fizičke osobe naveden je OIB 05961856955, a navedeni OIB pripada pravnoj osobi ASDREN I ALBION d.o.o., Zagreb, Vrbik III. br. 7, dakle, društvu za koje je podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka. Osim toga, u zemljišnim knjigama je uz OIB dužnika navedena i adresa Zagreb, Vrbik III. br. 7, na kojoj adresi je registrirano sjedište dužnika.

Obzirom na takvo stanje spisa sud je rješenjem posl.br. 4 St-4147/2016-13 od 12. ožujka 2019. imenovao privremenog stečajnog upravitelja Nikolu Remenara iz Zagreba, kojem je sud naložio da ispita mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka, postoji li koji od stečajnih razloga, odnosno da li postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka ili za nastavak poslovanja dužnika.

Na ročištu radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka od 29. travnja 2019. privremeni stečajni upravitelj naveo je kao u pisanom izvješću od 18. travnja 2019., koje je dopunio, odnosno ispravio podneskom od 19. travnja 2019., dakle, privremeni stečajni upravitelj istaknuo je da iz pribavljene dokumentacije proizlazi da dužnik nema

imovinu koja čini stečajnu masu i koja bi bila dostatna za pokriće troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka. Naime, privremeni stečajni upravitelj pojašnjava da je pribavio dokumentaciju iz zbirke isprava te je putem pribavljene dokumentacije utvrdio da je nekretninu upisanu u zk.ul. 25962 k.o. Trnje, kat. čestica broj 4156/1, i to 62. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-62), s kojim je povezano pravo vlasništva na jednosoban stan u prizemlju površine 43,54 m², L. Ružičke 48, vlasništvo Kaje Miloš, a ne vlasništvo dužnika. Ističe da je očitom pogreškom u zemljišnim knjigama uz njezino ime naveden OIB dužnika, a da je Miloš Kaja vlasništvo stekla Ugovorom o međusobnim pravima i obvezama od 31.3.1989., Dopunskim ugovorom od 15.9.1989., II. Dopunskim ugovorom od 13.11.1989. i III. Dopunskim ugovorom od 12.12.1989. Osnovanost takvih navoda proizlazi i iz očitovanja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb od 9. svibnja 2019., iz kojeg neprijeporno proizlazi da je predmetna nekretnina vlasništvo Miloš Kaje, a da je omaškom u zemljišnim knjigama uz njezino ime pogrešno bio naveden OIB dužnika.

Prema tome, putem izvješća privremenog stečajnog upravitelja, kao i putem popisa imovine dužnika koji je sudu podnio zakonski zastupnik dužnika Ali Gigolaj, sud je neprijeporno utvrdio da dužnik nema u vlasništvu imovine koja bi činila stečajnu masu.

Putem web aplikacije eBlokade sud je utvrdio da na dan 24. rujna 2019. dužnik u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje, koji vodi Financijska agencija za dužnika, ima evidentirane nepodmirene obveze u ukupnom iznosu od 193.319,38 kn.

Dakle, sud je neprijeporno utvrdio da je kod dužnika ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje sukladno odredbi čl. 6. st. 1., 2. i 4. SZ-a.

Odredbom čl. 132. st. 1. SZ-a propisano je da ako prije otvaranja stečajnog postupka sud utvrdi da imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova toga postupka ili je neznatne vrijednosti, rješenjem će pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka; stavkom 2. propisano je da ako osobe iz stavka 1. toga članka ne predujme traženi iznos, sud će donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnoga postupka. Na izbor i imenovanje stečajnog upravitelja na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o imenovanju stečajnog upravitelja u skraćenom stečajnom postupku; stavkom 3. propisano je da će se rješenje iz stavka 1. i 2. tog članka objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova istoga dana kada su donesena; stavkom 4. propisano je da u slučaju iz stavka 2. toga članka postupak se neće provoditi i na odgovarajući će se način primijeniti odredbe čl. 286. – 292. toga Zakona.

Prema tome, iz popisa imovine i obveza dužnika proizlazi da dužnik nema nikakve unovčive imovine koja bi činila stečajnu masu i koja bi bila dostatna za pokriće stečajnoga postupka, a predviđivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje šest mjeseci iznose ukupno 26.700,00 kn, a čine ih trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju u iznosu od

5.000,00 kn bruto, trošak nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 10.000,00 kn, trošak knjigovođe od 6.000,00 kn (1.000,00 kn mjesečno x 6), trošak arhiviranja dužnikove dokumentacije u iznosu od 3.000,00 kn, predvidivi materijalni troškovi od 2.200,00 kn (trošak pristojbi, trošak promjene podataka u Državnom zavodu za statistiku, poštanski trošak, trošak telefoniranja, trošak kopiranja, prijevozni troškovi stečajnog upravitelja, itd.), trošak izrade štambilja u iznosu od 150,00 kn, te trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro računa u iznosu od 350,00 kn.

Dakle, temeljem citirane odredbe članka 132. st. 1. SZ-a osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka pozvane su na plaćanje predujma za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 26.700,00 kn.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 24. rujna 2019.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana, od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u 3 primjerka, Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda.

Dna:

1. ASDREN I ALBION d.o.o., Zagreb, Vrbik III. br. 7
2. Ali Gigolaj, Sesvete, Zagrebačka 7
3. Nikola Remenar, Zagreb, Gajeva ulica 57
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **1788e-4cc97**

Kontrolni broj: **0b593-05cd0-fda41**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.