

VES  
Rep 11

[illegible]

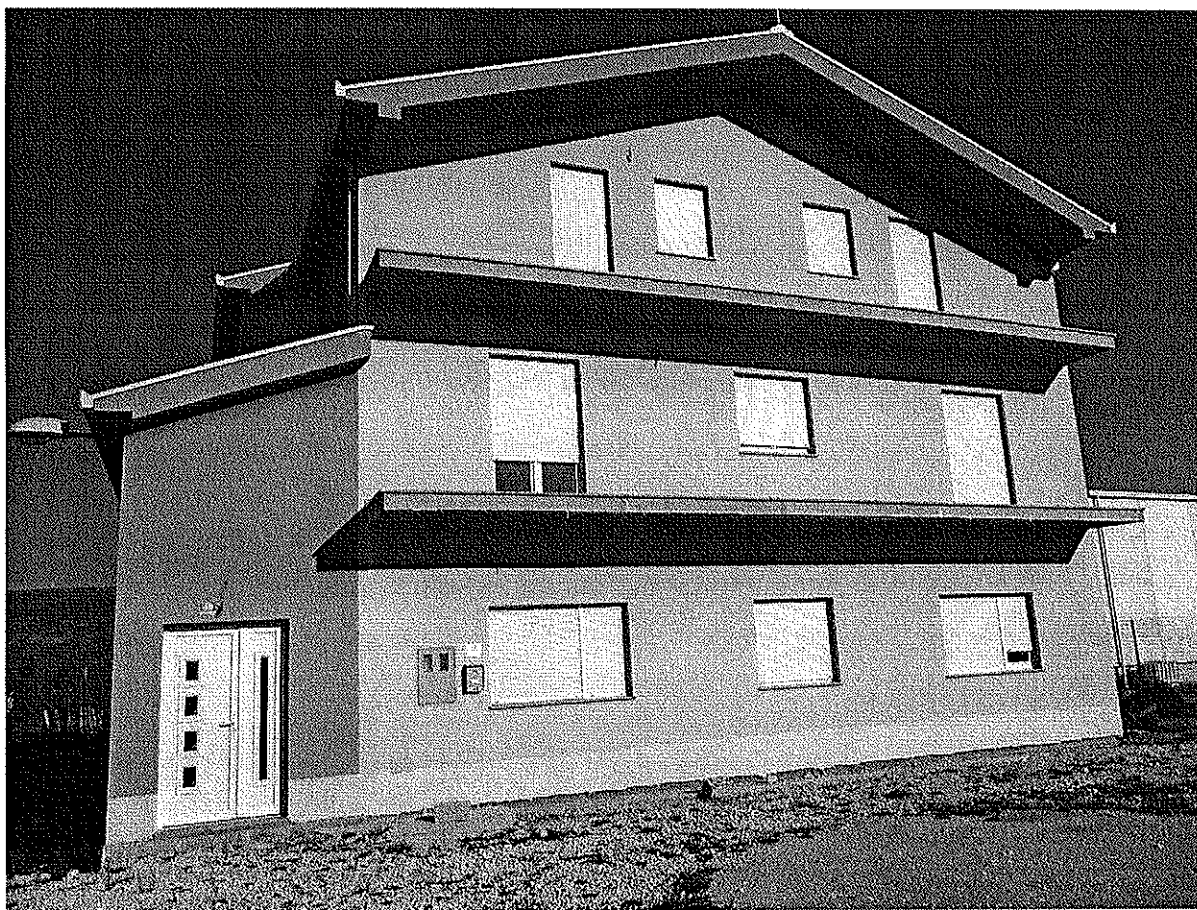
1.Natječaj o Zakupu nekretnina ;

Stečajni dužnik, KUPRIĆ d.o.o. u stečaju, KRALJA TOMISLAVA 38, 21260 IMOTSKI,  
OIB:96106549521, na osnovu odluke Skupštine vjerovnika, poslovni broj 11. St – 15 / 2107,  
od 3.5.2018. godine, raspisuje

*N A T J E Č A J*  
*DAVANJA U ZAKUP NEKRETNINA*  
*( prikupljanjem pisanih ponuda )*

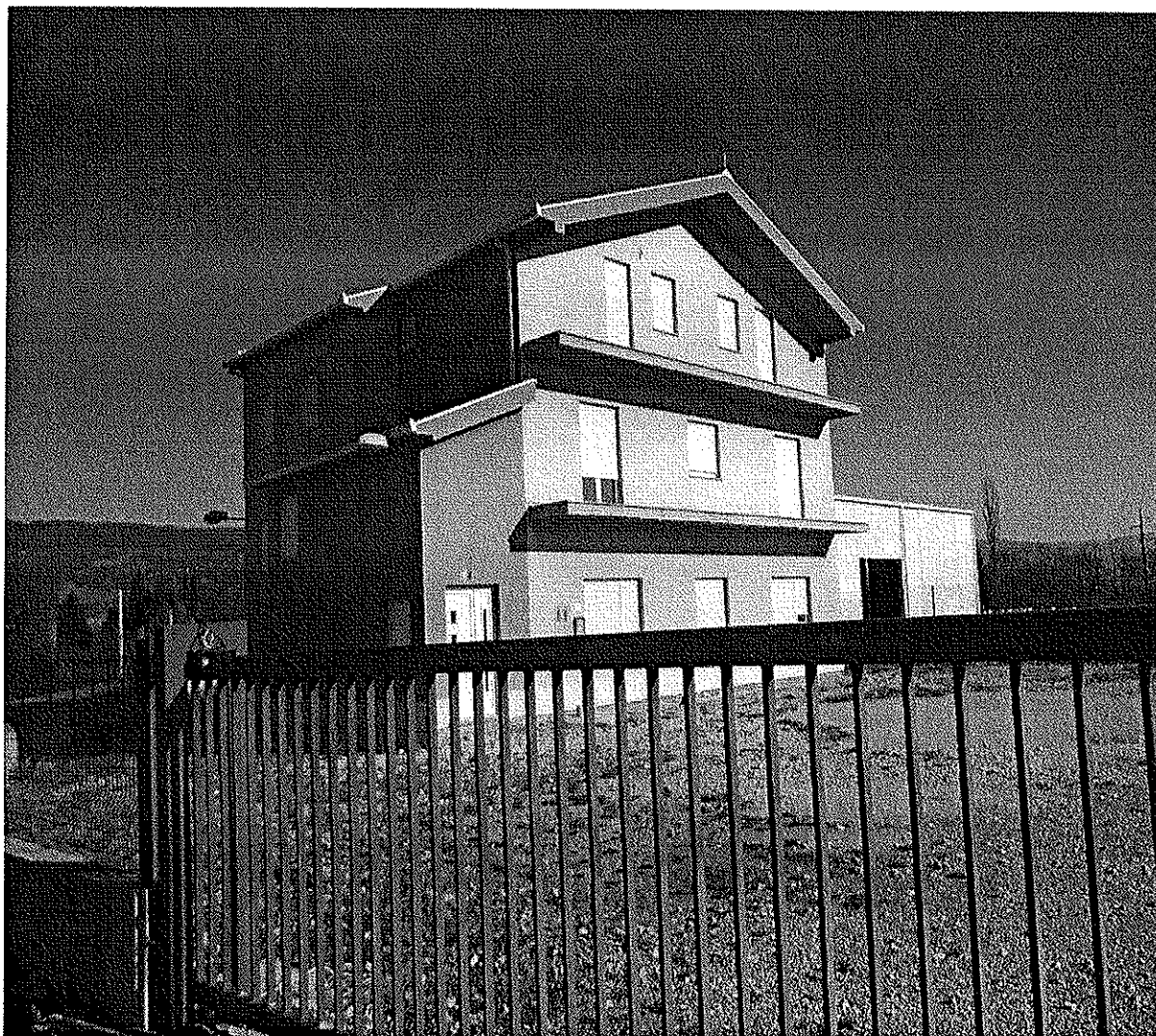
*Daju se u zakup nekretnine stečajnog dužnika i to:*

*I STANBENO POSLOVNA ZGRADA*



*I Stanbeno poslovna zgrada;*

*Pogled A*



*I Stanbeno poslovna zgrada;*

*Pogled B*



*I Stanbeno poslovna zgrada;*

*Pogled C*



*I Stanbeno poslovna zgrada;*

*Pogled D*

### 3.1. Podaci o predmetnoj nekretnini

Predmetne nekretnine su u naravi građevinsko zemljište s izgrađenim objektima (vidjeti kopije ZK Izvadaka u spisu i kopiju iz PP uređenja Općine Podbablje na listovima koji slijede). Potrebno je napomenuti da se predmetna kuća površine 131 m<sup>2</sup> na k.č.z. 908 u međuvremenu adaptirala iz roh bau izgrađene prizemnice u zgradu s tri etaže potpuno građevinski i interijerski završenu. Isto tako, na navedenoj k.č.zem. 908 izgrađena je i nedovršena proizvodna hala, ali ista nije predmet procjene. Uočena je također i greška kod identifikacije u ZK izvadku, te se Ostava od 22 m<sup>2</sup> nalazi na k.č.zem. 908 a ne na k.č.zem. 910 kao što je navedeno u ZK Izvadku priloženom u spisu.

#### 3.1.1. Lokacija

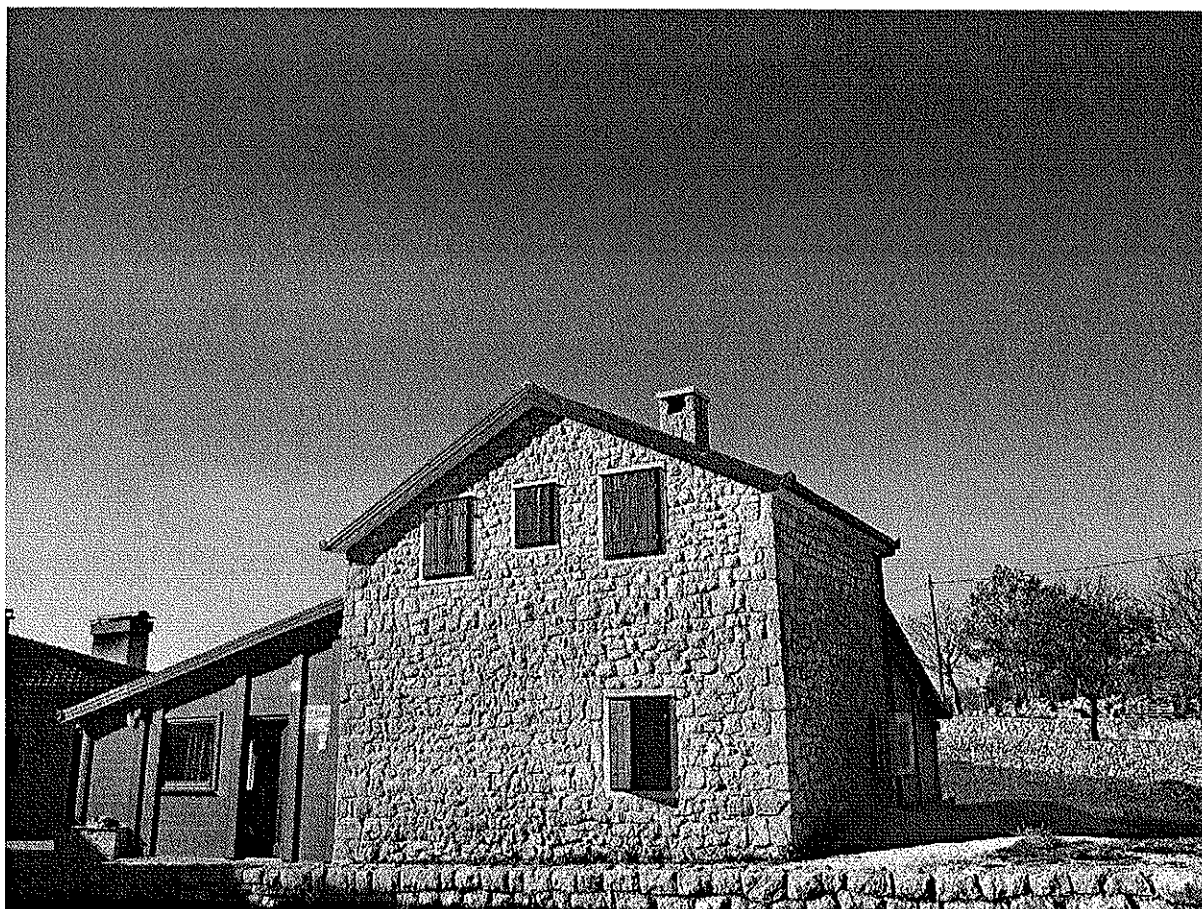
Sve nekretnine nalaze se u rubnom području općine Podbablje, predio zv. Opačac-Zgoni, uz lokalnu asfaltnu prometnicu Imotski-Perinuša-Grubine, s tim da se č.zem. 911 i 912 nalaze istočno od č.zem. 908 i 910, tj. preko puta korita rijeke Vrljika, tj. u zaštićenom vodnom pojasu sliva istoimene rijeke.

#### 3.2.1. Stambeno-poslovni objekt P+1+Pk

- Prizemlje	netto 118,90 m <sup>2</sup>	brutto 141,96 m <sup>2</sup>
- Kat	netto 118,10 m <sup>2</sup>	brutto 167,64 m <sup>2</sup>
- Potkrovlje	netto 116,78 m <sup>2</sup>	brutto 152,97 m <sup>2</sup>
- Ukupno:	netto 353,78 m <sup>2</sup>	brutto 462,57 m <sup>2</sup>



*II Kuća u EKO selu - Proložac*



*II Kuća u EKO selu – Proložac*

*Pogled A*



## *II Kuća u EKO selu – Proložac*

### *Pogled B*

## 2. NEKRETNINE NA PODRUČJU k.o. Proložac i to:

### a) k.č.zem. 3848/3 - kuća površine 35 m<sup>2</sup>

#### 2.1. Podaci o predmetnoj nekretnini

##### 2.1.1. Lokacija

Predmetna nekretnina je smještena u ruralnom području općine Proložac, naselje Proložac Gornji, zaseok Grabovci. Prometno povezana s lokalnim asfaltiranim prometnicama, udaljena cca 6 km od grada Imotskog i državne ceste D60.

##### 2.1.2. Opis nekretnine

Nekretnina je u naravi stara kamena kuća tlocrtna površine od 35 m<sup>2</sup> u potpunosti renovirana u ambijentalnom obliku, konstruktivno ojačana sa a.b. pločama stropa prizemlja i kose krovne ploče stambenog potkrovlja, pokrivena glinenim crijepom. Otvori (prozori i vrata) su izrađeni od PVC profila ostakljeni IZO staklom. Unutarnji otvori su drveni, svi zidovi su ožbukani i dijelom obloženi keramičkim pločicama. Podovi su keramičke pločice, kamen i laminat (potkrovlje).



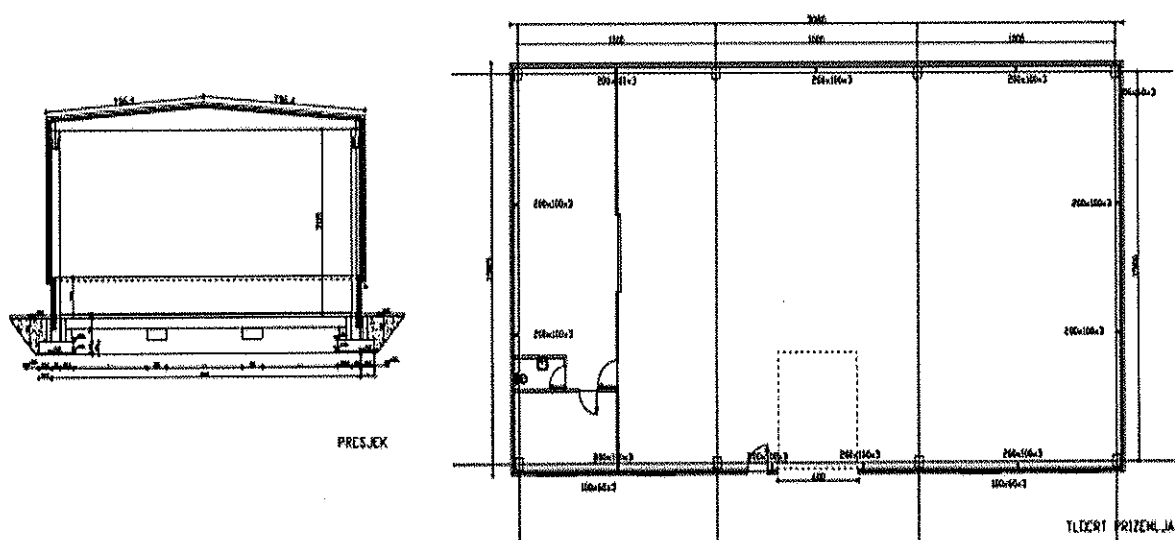
### III HALA

Netto površina je cca 486 m<sup>2</sup>.



HALA: Dimenzije cca 3080 x 1500 x 705 cm

### TLOCRT



Dimenzije cca 3080 x 1500 x 705 cm

*Natjecati se mogu pravne i fizičke ( starije od 18 godina - fizičke osobe - osobno) , pravne osobe-zastupane po zakonskom zastupniku ili opunomoćeniku koji ima specijalnu punomoć.*

*Nekretnine se daju u zakup na godinu dana sa mogućnosti produženja zakupa.*

*Ponuditelj dostavlja pisanu obvezujuću ponudu stečajnom sudu, TRGOVAČKOM SUDU U SPLIT , Sukoišanska 6, 21 000 Split s naznakom: Ponuda za zakup u predmetu poslovni broj 11. St – 15 / 2107. godine najkasnije do 30.6.2018. godine.*

*Ponude će se otvarati 2.7.2018.godine u 9:00 sati na Trgovačkom sudu u Splitu, soba broj 111/I.*

*Najpovoljnija ponuda, koja bude izabrana, bit će ponuda u kojoj je ponuđena najveća cijena za zakupninu, i uz koju je ponuditelj dostavio dokaze o solventnosti ( nesmije biti blokiran zadnjih 6 mjeseci) i koji je uz ponudu dostavio jamstvo o mogućnosti pravovremenog plaćanja zakupnine, a koja se plaća, uvijek , 2 mjeseca unaprijed.*

*Zakupnina se plaća do 15 u mjesecu , za slijedeća da mjeseca unaprijed, na IBAN stečajne mase.*

*Ponuditelj, čija je ponuda bude izabrana kao najbolja, i stečajni dužnik, skalapaju ugovor o zakupu, u roku od pet dana ( od otvaranja ponuda ) koji se ovjerava u Javnog bilježnika u Splitu a predstavlja ovršnu ispravu. Troškove ovjere snosi zakupac.*

*Nekretnine se mogu razgledati u dogovoru sa stečajnim upraviteljem Natječaj će biti objavljen na e- oglasnoj ploči stečajnog suda, na sudačkoj mreži, i u besplatnim oglasima dnevnoga tiska i elektroničkim medijima koji to rade besplatno, u skraćenom obliku.*

*Split, 06.6.2018.*

Stečajni upravitelj.  
Bože Guvo

Dostaviti:

- 1.Stečajnom sudu TS Split;
2. e – oglasna ploča suda;
- 3.Agencijama u Makarskoj;
- 4.Medijima - besplatni oglasi