

POTKONJE j.d.o.o. u stečaju  
Ul. Sv. Ante 34  
22300 Knin  
OIB: 14028668713

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)  
3001 20 19 god. u primjeraka sa  
priloga i rubrika.  
Pismo stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.  
Predano na poštu preporučeno dana 20 19 god.  
Plaćena pristojba Poslovni broj spisa: ST 354/16  
Nedostaje pristojba  
Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Nadležni trgovački sud Zadru  
Stalna služba Šibenik

Zagreb, 29.01.2019.

**PREDMET: Ispravak obračuna nastavno na Zaključak od 28.siječnja 2019. godine**

Stečajna upraviteljica temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi od 20.12.2017. godine, (svojstvo pravomoćnosti dana 06. siječnja 2018. godine), kojim je nekretnina dužnika POTKONJE j.d.o.o. u stečaju, Ul. Sv. Ante 34, 22300 Knin, OIB: 14028668713 dosuđena kupcu GUTIĆ GRADNJA d.o.o., Knin, Trpimirova 11, OIB: 49700027707, dostavlja na poziv po Zaključku od 28. siječnja 2019. godine ispravljeni obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja predmeta razlučnog prava. Obračun je ispravljen u odnosu na prethodni obračun od dana 18.04.2018. godine u dijelu:

- obračunatih troškova na iznos od 1.600,00 kn koji su Rjesenjem od 14. prosinca 2018. odbijeni kao neosnovani stečajnoj upraviteljici.
- obračun iznosa razlučnom vjerovniku HRVATSKA BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, temeljem podneska od 30.04.2018. godine, za iznos zakonskih zateznih kamata

U nastavku dajem obračun kako slijedi:

1. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava utvrđuju se paušalno u iznosu od 5% od utška, na postignutu prodajnu cijenu bez PDV-a od 312.400,00 kuna, što iznosi 15.620,00 kuna

2. Obračun stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u predmetnom postupku na postignutu cijenu od utvrđen je na temelju obračuna stvarnih troškova u iznosu od , a prema tablici kako slijedi:

OBRAČUN TROŠKOVA NAMIRENJA RAZLUČNOG VJEROVNIKA		
1.	iznos kupovnine	390.500,00 kn

2.	obračunati pdv	78.100,00 kn
3.	nagrada stečajnom upravitelju bruto – prema Uredbi	49.050,00 kn
4.	troškovi računovodstva (842,10 kn/mj x 19 mjeseci od 11 mj 2016-05 mj 2018)	16.000,00 kn
5.	admin. troškovi (pošta, telefon)	431,25 kn
6.	Doprinosi za zdravstveno osiguranje (na bruto nagradu – 7,5 %)	3.678,75
7.	Objava financijskih izvještaja za 2016, 2017, i 2018. godinu 230 kn/ god + naknada	690,00
8.	Troškovi vođenja računa, naknada, otvaranja i zatvaranja računa, pečat, statistika	1.500,00
9.	Troškovi procjene nekretnine	7.500,00 kn
10.	Fina – trošak objave	1.400,00
11.	Stvarno nastali troškovi unovčenja (2 do 11)	158.350,00

Ukupno troškovi utvrđivanja i unovčenja iznose 173.970,00 kuna (15.620,00 + 158.350,00).

Na osnovu navedenog, ispravljeni obračun ukupnih troškova iznosi:

OPIS	IZNOS
TROŠKOVI UNOVČENJA BEZ PDV-A	312.400,00
POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	78.100,00
iznos unovčenja:	390.500,00
TROŠKOVI UTVRĐENJA I UNOVČENJA (SA pdv-om)	173.970,00
OSTATAK ZA NAMIRENJE VJEROVNICA	216.530,00
RAZLUČNI VJEROVNICI	216.530,00
STEČAJNI VJEROVNICI	0,00

Molim da se nastavno na obračun, molim da se sredstva dobivena unovčenjem sa računa FINE doznače kako slijedi:

- POTKONJE j.d.o.o. u stečaju, Ul. Sv. Ante 34, 22300 Knin OIB: 14028668713, račun kod PBZ, IBAN: **HR6623400091190025305 uplata 173.970,00 kuna**

- Razlučnom vjerovniku HRVATSKA BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390 u iznosu od kn **204.834,92** na račun **HR422493003101111116**
- Razlučnom vjerovniku HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208, OIB:25609559342, iznos od **11.695,08 kn**, na račun **HR1210010051863000160**

Nekretnine su opterećene razlučnim pravom u korist:

1. HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB:26702280390
2. HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208, OIB:25609559342
3. REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVO FINANCIJ

  
POTKONJE j.d.o.o.  
Stecajna upraviteljica u stečaju  
Klin, Ul. Sv. Ante 34  
OIB: 14028668713  
Sandra Gregorić Jelinek