

**TUTTI FRUTTI-FMB, d.o.o. u stečaju**  
**OIB 27202871867**

**na adresi stečajnog upravitelja**  
**Zdravko Ružić**  
**51219 Čavle**  
**Vrh Čavje 9**

**U Rijeci, 01.03.2022.**

**TUTTI FRUTTI RIJEKA, d.o.o.,**  
**51500 Krk**  
**Brusići 16**

**info@tutti-frutti.hr**

**UPRAVI**  
**GOSPODIN IVAN MRAKOVČIĆ**

**Predmet – Ugovor o zakupu od 15. rujna 2021.**

Poštovani gospodine Mrakovčić,

Dana 15. rujna 2021. godine između trgovačkog društva TUTTI FRUTTI-FMB, d.o.o., u stečaju, Krk, Grad Krk, Brusići 16, OIB: 27202871867, svojstvu zakupodavca i trgovačkog društva TUTTI FRUTTI RIJEKA, d.o.o., Krk, Grad Krk, Brusići 16, OIB: 28595996126, u svojstvu zakupca sklopljen je Ugovor o zakupu temeljem kojeg zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, sa svom pripadajućom dugotrajnom imovinom (dalje: nekretnina) navedene i opisane u članku 1. citiranog ugovora.

Odredbom članka 4. cit. Ugovora ugovoreno je da se ugovor sklapa na određeno vrijeme od 15.09.2021. godine do 28.02.2022. godine kao i da ugovor prestaje važiti i prije isteka roka na koji je zaključen ukoliko unutar roka na koji je ovaj ugovor zaključen dođe do takve odluke Skupštine vjerovnika zakupodavca u kojem je slučaju zakupnik dužan, pod prijetnjom ovrhe, u roku od 30 dana predati zakupodavcu nekretnine iz članka 1. cit. ugovora slobodne od osoba i stvari koje su vlasništvo zakupnika.

S obzirom da ste istoj i osobno nazočili, poznato Vam je da je Skupština vjerovnika stečajnog dužnika trgovačkog društva TUTTI FRUTTI-FMB, d.o.o., u stečaju, Krk, Grad Krk, Brusići 16, OIB: 27202871867, odnosno zakupodavca, održana u predmetu Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. St-485/2021 dana 15. veljače 2022. godine donijela odluke:

**„I. Stečajni upravitelj neće produžiti Ugovor o zakupu dosadašnjem zakupoprincipu.**

**II. Nalaže se stečajnom upravitelju da objavi davanje u zakup poslovnog prostora na Kukuljanovu prikupljanjem ponuda kod javnog bilježnika, time da se ponuda neće prihvatiti ukoliko je niža od 50.000,00 kn.“.**

Slijedom iznijetog, polazeći od cit. odredbe članka 4. Ugovora o zakupu, te cit. odluka Skupštine vjerovnika održane dana 15. veljače 2022. godine, pozivam Vas i umoljavam da kao odgovorna osoba zakupnika poduzmete sve potrebne radnje kako bi najkasnije do 17. ožujka 2022. godine nekretnine navedene i opisane u članku 1. Ugovora o zakupu sklopljenog dana 15. rujna 2021. godine zakupnik predao u posjed zakupodavcu slobodne od osoba i stvari koje su vlasništvo zakupnika.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Zdravko Ružić

Na znanje: Trgovački sud u Rijeci, na poslovni broj 7 St-485/2021