

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud – Trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa – 2 St-1143/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) – Transport Mušić, d.o.o., u  
stečaju, 94005511673, Zadar, S. Radića 42/c

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA DO 2.8.2018.

Prema predračunu troškova sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga. Stanje žr  
dužnika je 86.631,88 Kn (izvod od 12. srpnja 2018).

Prihodi u stečaju (s PDV-om) su: 340,91 Kn prenesenih s računa prije stečaja na Partner  
banci, 1.575,80 Kn od ŽUC Zadar zbog ranije objavljenog vozila u lipnju 2017., 2.130,94 Kn  
Elektromaterijal, d.d., u stečaju, 2.179,35 uplata sudskog depozita Trgovačkog suda u Zadru,  
300,00 Kn Mineri, d.o.o., 0,32 Kn pasivna kamata, 27.221,32 Kn najam vozila Mušić  
Graditeljstvo, d.o.o., 110.000,00 Kn kupnja pokretnina Mušić Graditeljstvo, d.o.o.,  
471.340,00 Kn kupnja pokretnina J.N.D. Inženjering, d.o.o., ukupno 615.087,94 Kn.

Rashodi su: komunalna i naknada za uređenje voda Grad Zadar 3.361,12 Kn, PDV  
123.176,19 Kn, naknade Jadranskoj banci 808,75 Kn, sudski vještak D Buškulić 2.800 Kn  
brutto (nije u sustavu PDV-a), Tomting, d.o.o. (sudski vještak T Josipović) 5.000,00 Kn  
brutto-uključen PDV, obrt Adriacon - vođenje poslovnih knjiga 4.000,00 Kn (nije u sustavu  
PDV-a), FINA - javna objava FI 510,00 Kn, isplate razlučnim vjerovnicima Doka Hrvatska,  
d.o.o. 295.200,00 Kn i Intermod, d.o.o. 93.600,00 Kn, ukupno 528.456,06 Kn. Neisplaćeni ptt  
troškovi su 281,20 Kn, izrada pečata 120,00 Kn, te putni troškovi stečajnog upravitelja na  
relaciji Šibenik-Zadar-Šibenik (dio tih troškova, nastao do tada, specificiran je u podnesku od  
2. svibnja 2018., kojim se predlagalo zaključenje stečaja i nastavak postupka u korist stečajne  
mase).

Razvidno da je temeljem obračuna troška pri isplati razlučnim vjerovnicima nakon prodaje  
pokretnina, odnosno temeljem čl 254 Stečajnog zakona (NN 71/15) i čl 31 Zakona o  
izmjenama i dopunama Stečajnog zakona (NN 104/17), ostvaren prihod od 43.200,00 Kn.

U odnosu na nekretninu u izvanknjižnom vlasništvu, pribavljeni su kupoprodajni ugovori u  
nizu od prvog stjecatelja. Pred Općinskim sudom u Zadru ne vodi se postupak temeljem  
Pravilnika o povezivanju knjige položenih ugovora. Od upravitelja zgrade dobivena je u  
kolovozu 2017. informacija da suvlasnici namjeravaju pokrenuti postupak za upis zgrade,  
odnosno za formiranje pojedinih etažnih jedinica i upisa posebnih dijelova nekretnine  
odnosno suvlasništva na zgradi i zemljištu, ali taj postupak nije pokrenut, zbog nesuradnje  
suvlasnika. Na skupštini vjerovnika od 27. studenoga 2017. donesena je odluka o davanju  
suglasnosti za davanje punomoći odvjetnici Ani Smoljan Zanki iz Zadra, radi uknjižbe  
vlasništva dužnika nad poslovnim prostorom u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru.  
Nakon više kontakata za požurenje uknjižbe nekretnine, odvjetnica Ana Smoljan Zanki  
dostavila je 19. travnja 2018. mail, priložen uz prethodno izvješće. Suština mail poruke je da  
su stanari zgrade u kojoj je nekretnina, za upravitelja zgrade odobrili UNIK čiji odvjetnik J  
Kvartuč nije zaprimio uputu upravitelja zgrade za pokretanje postupka povezivanja (ne  
postoje rokovi), te dužnik preko odvjetnice Smoljan Zanki (jer ne postoje uvjeti za izravnu  
uknjižbu) može angažirati projektanta za izradu etažnog elaborata te nakon pribave potvrde  
Grada Zadra upisati poslovni prostor na dužnika. Postupak traje oko 6 mjeseci. Cijena  
elaborata je oko 6.000,00 Kn, odvjetnička nagrada je 6.000,00 Kn (što se uvećava za PDV), te  
sudske pristojbe i trošak očevida oko 1.500,00 Kn. Obzirom na žurnost stečajnog postupka u

prošlom izvješću predloženo je pokrenuti postupak bez čekanja ostalih stanara, te su u tom smislu date upute odvjetnici.

Za poslovni prostor primljene su uplatnice od 9/2017 do 2/2018 na ukupni iznos od 583,38 Kn za održavanje zgrade, bez popratnog računa pa zato nisu plaćene, s tim da uplatnice za 9 do 12/2017 glasi na Mušić, d.o.o., u stečaju.

Zbog ranije objavljenog vozila, povrat sredstava je zatražen i od Croatia osiguranja, d.d., koje je iznos od 1.113,31 Kn prebilo s svojom tražbinom od 4.891,64 Kn prema dužniku nastalom prije otvaranja stečaja i prijavljenom kao tražbina, te ni nakon dopisa od 21. srpnja 2017., i maila od 17. listopada 2017. u kojima je navedeno da je prijeboj nemoguć po zakonu, nije odgovoreno na zahtjev za uplatom sredstava dužniku. Požurnica je od 30. siječnja 2018.g.

Na skupštini vjerovnika od 22. siječnja 2018. otvorene su 4 prispjele ponude za kupnju pokretnina, te je J.N.D. Inženjering, d.o.o., Srinjine, sa najvećom ponudom na iznos od 581.340,00 Kn (uključen PDV), dana 23. siječnja 2018. pozvan na sklapanje kupoprodajnog ugovora, uz upozorenje da će biti sklopljen ugovor s sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem ako se u tom roku ne odazove sklopiti ugovor. Ugovor je sklopljen 9. veljače 2018., te je primjerak ugovora poštom poslan u stečajni spis 8. ožujka 2018. Kupac je 13. ožujka 2018. mailom uputio nepotpisani „zapisnik o primopredaji” odnosno reklamaciju jer navodno nije pronašao 2 kрана (svaki kupljen za po 40.000,00 Kn) i da ne može ustanoviti stanje zaliha materijala (kupljenih za 30.000,00 Kn). Nakon što je reklamacija proslijeđena ranijem zakonskom zastupniku dužnika na očitovanje, Mušić Graditeljstvo, d.o.o., dalo je ponudu za otkup tih pokretnina po istoj cijeni, te je 19. ožujka 2018. sklopljen kupoprodajni ugovor, po kojem je cijena uplaćena u cijelosti (30.000,00 Kn prije sklapanja ugovora i 80.000,00 Kn 20. travnja 2018). Uz prethodno izvješće priloženo je očitovanje-ponuda Mušić Graditeljstva, d.o.o. ( iz kojeg proizlazi da kupac nije htio uzeti kране, te navodno nije mogao utvrditi stanje zaliha koje je morao zbrinuti), i kupoprodajni ugovor s Mušić Graditeljstvom.

Sudu je 6. ožujka 2018. poštom poslan obračun isplate razlučnim vjerovnicima, koji je dostavljen i razlučnim vjerovnicima Intermod, d.o.o., Zadar, i Doka Hrvatska, d.o.o., Zagreb.

Vezano za ključ od poslovnog prostora sudu su dostavljena 2 podneska (14. i 21. lipnja).

HZMO PS Zadar dostavljene su 27. lipnja tiskalice MPP-1 za F. Topčagića za razdoblje od 2011. do 2017.

#### Parnice

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru 3 P-186/2012-64 od 8. prosinca 2017., utvrđen je prekid postupka (tužitelj je dužnik) protiv tuženika Maestar, d.o.o., Rijeka, nad kojim je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 20. studenoga 2017. otvoren i istodobno zaključen stečajni postupak zbog nedostatne imovine. Prvostupanjskom presudom odbijen je tužbeni zahtjev na 94.225,67 Kn (u postupku tužitelj nije uplatio predujam za vještačenje).

Primljen je 23. veljače 2018. poziv Općinskog suda u Rijeci da se stečajni dužnik izjasni stupa li u parnicu Pr-226/16 tužitelja Slavko Strinić iz Rijeke protiv tuženika M.D.R., d.o.o., Lovran, na 145.681,54 Kn kao umješac na strani tuženika (tuženik u odgovoru na tužbu nastoji prebaciti odgovornost na dužnika kao podizvoditelja građevinskih radova), s tim da je odlučeno ne stupiti u parnicu.

U parnici P-117/2018-9 rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 4. srpnja 2018. odbačena je tužba HZZO protiv dužnika kao tuženika radi isplate 20.219,73 Kn, nakon podneska dužnika od 4. svibnja 2018. o tome da tužitelj nije prijavio tražbinu.

U parnici 5 Povrv-246/2015 (tužitelj Hrvatska osiguravajuća kuća, d.d., Zagreb) nakon rješenja Trgovačkog suda u Zadru od 13. srpnja 2018. o prekidu i nastavku postupka

dostavljen je podnesak dužnika kao tuženika 19. srpnja 2018. o tome da tužitelj nije prijavio tražbinu u stečaju pa je tužbu potrebno odbaciti.

U parnici 5 Povrv-388/2013 (tužitelj Dijamant Rez, d.o.o., Sesvete) nakon rješenja Trgovačkog suda u Zadru od 13. srpnja 2018. o prekidu i nastavku postupka dostavljen je podnesak dužnika kao tuženika 19. srpnja 2018. o tome da tužitelj nije prijavio tražbinu u stečaju pa je tužbu potrebno odbaciti.

U parnici 5 Povrv-113/2015 (tužitelj Cemex Beton, d.o.o., Kaštel Sućurac) rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 13. srpnja 2018. utvrđen je prekid postupka jer je tužitelj prestao postojati.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona -

Nekretnina (poslovni prostor) u izvanknjižnom vlasništvu u Zadru, A. Starčevića 19a, površine 41,04 m<sup>2</sup> u zgradi izgrađenoj na kč 5186/5, ZKU 13437, KO Zadar, kupljena 18.7.2011. za 41.000 EUR-a (tadašnji tečaj 7,406591) – 303.670,23 Kn. U kupoprodajnom ugovoru se navodi da je nekretnina na kč 5184/1 i 5186/1.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu – Unovčene su sve pokretne dužnika (navedene u ranijim izvješćima) za iznos od 465.072 Kn (bez PDV-a).
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga - Nekretninu prije prodaje treba upisati u zemljišnim knjigama kao vlasništvo dužnika,
4. razlučna prava koja su postojala na pokretninama brisana su ili bi trebala biti brisana,
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji - Ne postoji.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju – Namireno je: komunalna naknada i naknada za uređenje voda za nekretninu u Zadru u iznosu od 3.361,12 Kn, PDV u državni proračun u iznosu od 123.176,19 Kn, naknada banci u iznosu od 808,75 Kn, usluge vođenja poslovnih knjiga u iznosu od 4.000 Kn, FINI za javnu objavu FI 510,00 Kn, sudski vještaci 6.800,00 Kn (bez PDV-a).
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka - Nije bilo radnika koji su nastavili s radom. Od otvaranja stečaja 4. svibnja 2018. do isteka otkaznog roka 22. lipnja 2017. jednom radniku pripadalo bi pravo na minimalnu plaću, ali kako je isti na dugogodišnjem bolovanju (odnosno preko 42 dana) naknadu je ostvario na teret HZZO.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe). - Nije bilo dioba.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon uknjižbe prava vlasništva dužnika nad poslovnim prostorom (odvjetnici je data uputa da se za uknjižbu ne čekaju ostali suvlasnici), prostor bi se prodao, te bi se nakon toga mogao zaključiti stečajni postupak.

Mjesto i datum

Šibenik, 2. kolovoza 2018.

Stečajni upravitelj

mr. sc. Draško Lambaša



TRANSPORT MUŠIĆ d.o.o.  
U STEČAJU, ZADAR