



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-21407/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Lidiji Krašek, temeljem prijedloga višeg zemljišnoknjižnog sudskog savjetnika – specijaliste Ivica Franjića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Općina Petrijanec, Petrijanec, V. Nazora 157, OIB 59042118698, zastupana po punomoćniku Filipu Pintariću, odvjetniku iz Čakovca, protiv 1. protustranke Katarine Carić, OIB: 76042166757, Petrijanec, Vladimira Nazora 74 i dr., 2. protustranke Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Zagreb, Runjaninova 2 i 3. protustranke Područna konzervatorska služba Varaždin za područje Varaždinske županije i Međimurske županije, Varaždin, Gundulićeva 2, povodom prijedloga za ispravak pogrešnog upisa uknjižba - brisanja prava prvokupa, 31. ožujka 2026.

riješio je

I. Utvrđuje se da je prijedlog za ispravak pogrešnog upisa predlagatelja Općina Petrijanec osnovan, te se nalaže Zk odjelu ovoga suda brisanje upisanog prava prvokupa upisanog ovosudnim rješenjem Z-5999/2024, sve temeljem čl. 135. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), i to u pogledu nekretnina:

1. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 311 put u mjesnoj rudini 107 čhv, dijelu kčbr. 580 put u zavrtju 952 čhv, dijelu kčbr. 1150 put u zelnjaku 1 jutro 491 čhv, dijelu kčbr. 1150 put butina 8393 m2, dijelu kčbr. 1210 put u zelnjaku 548 čhv,
2. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 323/19 Petrijanec, Ulica Alojzija Stepinca 179 m2 (cesta 179 m2),
3. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 87 petrijanec, ulica vladimira nazora 1262 m2 (dvorište 967 m2, kuća, petrijanec, ulica vladimira nazora 104 132 m2, gospodarska zgrada 163 m2), kčbr. 88 vrt kod kuće u petrijancu 649 čhv, kčbr. 89 livada kod kuće u petrijancu 294 čhv,
4. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 90 šuma kod kuće u petrijancu 287 čhv, kčbr. 91 vrt kod kuće u petrijancu 524 čhv, kčbr. 92 vl.nazora 1636 m2 (kuća i 3 zgrade 480 m2, dvor 500 m2, pašnjak 656 m2),
5. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 106 vrt kod kuće u petrijancu 188 čhv, kčbr. 107 školski vrt kod kuće u petrijancu 79 čhv, kčbr. 107 školski vrt kod kuće u petrijancu 79 čhv, kčbr. 108 vrt u mjesnoj rudini 69 čhv, kčbr. 109 pašnjak u mjestnoj rudini 215 čhv,
6. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 123 3309 m2 (kuća i 3 zgrade v. nazora 626 m2, dvorište v. nazora 500 m2, livada v. nazora 2183 m2),

7. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 134 kuća sa dvorištem u petrijancu 175 čhv.
8. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 192 v.nazora 1212 m2 (kuća i zgrada 273 m2, dvorište 500 m2, livada 439 m2),
9. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 202 v.nazora 1604 m2 (kuća i zgrada 171 m2, dvorišta 250 m2, livada 248 m2, kuća i zgrada 172 m2, dvorišta 250 m2, livada 513 m2), kčbr. 577 oranica u zavrtju 1 jutro 1025 čhv,
10. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 203 v.nazora 1302 m2 (kuća i zgrada 347 m2, dvorište 500 m2, livada 455 m2),
11. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 204 v.nazora 2011 m2 (kuća i zgrade 289 m2, dvorište 500 m2, pašnjak 1222 m2),
12. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 568 oranica u zavrtju 1 jutro 828 čhv, kčbr. 569 livada u zavrtju 198 čhv,
13. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 208/1 v.nazora 914 m2 (kuća i 3 zgrade 397 m2, dvorište 500 m2, oranica 17 m2),
14. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 1178 livad u zelnjaku 283 čhv, kčbr. 1179 oranica u zelnjaku 111 čhv,
15. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 215 petrijanec 928 m2 (kuća i zgrade 356 m2, dvor 500 m2, livada 72 m2),
16. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 218 ul. vl. nazora 1888 m2 (kuća i zgrade 219 m2, dvorište 500 m2, pašnjak 1169 m2),
17. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 2 petrijanec 1331 m2 (crkva 362 m2, crkveni prostor 969 m2),
18. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 225/1 kuća idvor u petrijancu 777 m2,
19. katastarske općine Petrijanec, koje se sastoje od kčbr. 1188/3 dvorište u zelnjaku 600 m2,
20. katastarske općine Petrijanec, na od kčbr. 236 vrt kod kuće u petrijancu 146 čhv,
21. katastarske općine Petrijanec, na dijelu kčbr. 525/2 oranica u zavrtju 878 čhv, kčbr. 526/2 livada u zavrtju 134 čhv,
22. katastarske općine Petrijanec, na dijelu kčbr. 518 oranica zavrtje u zavrtju 1 jutro 546 čhv,
23. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 72 butina 439 m2 (kuća i zgrade 298 m2, dvorište 141 m2),
24. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 18 ul. v. nazora 2421 m2 (kuća i 2 zgrade 285 m2, dvorište 500 m2, oranica 306 m2, livada 1330 m2),
25. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 13 ulica vladimira nazora 1213 m2 (dvorište 847 m2, kuća, ulica vladimira nazora 112 102 m2, gospodarska zgrada, štagalj, ulica vladimira nazora 57 m2, spremište, ulica vladimira nazora 70 m2, gospodarska zgrada, kokošinjac, ulica vladimira nazora 23 m2, spremište, ulica vladimira nazora 28 m2, gospodarska zgrada, svinjac, ulica vladimira nazora 37 m2, gospodarska zgrada, drvarnica, ulica vladimira nazora 49 m2),
26. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 3/5-b vrt kod kuće u petrijancu 565 čhv, kčbr. 4/1 petrijanec 3789 m2 (oranica 3085 m2, dvorište 500 m2, kuća 204 m2),
27. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 55 butina 547 m2 (kuća 80 m2, dvorište 467 m2),
28. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 59 butina 570 m2 (kuća 128 m2, dvorište 442 m2), kčbr. 1199 livada u zelnjaku 240 čhv, kčbr. 1200 livada u zelnjaku 158 čhv,
29. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 174 v.nazora 1187 m2 (kuća i 3 zgrade 538 m2, dvorište 500 m2, livada 149 m2), dijelu kčbr. 616 oranica u zavrtju 833 čhv, dijelu kčbr. 617 put u zavrtju 351 čhv, dijelu kčbr. 618 oranica u zavrtju 351 čhv, dijelu kčbr. 619 v.nazora 7827 m2 (zgrada 248 m2, livada 6406 m2, pašnjak 1173 m2),

30. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 224/3 dvor u petrijancu 360 m², kčbr. 224/3 dvor u petrijancu 360 m²,
31. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 16 oranica u mjestnoj rudini 369 čhv,
32. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 111 vrt kod kuće u petrijancu 216 čhv,
33. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 77 trg republike 1072 m² (kuća i zgrade 293 m², dvorište 500 m², livada 279 m²),
34. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 73 butina 302 m² (kuća 124 m², dvorište 178 m²),
35. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 1189/1 livada zeljnjak 626 m²,
36. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 227 v.nazora 859 m² (kuća i 3 zgrade 282 m², dvor 500 m², oranica 77 m²),
37. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 575 oranica u zavrtju 596 čhv, kčbr. 576 livada u zavrtju 194 čhv,
38. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 1165 livada u zelnjaku 144 čhv,
39. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 266 zelendvorska ul. 647 m² (kuća u zelendvorskoj ul. 88 m², dvorište u zelendvorskoj ul. 500 m², oranica u zelendvorskoj ul. 59 m²),
40. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 184/1 dvorište zelnjak 129 m²,
41. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 76 butina 1516 m² (kuća i 2 zgrade butina 247 m², dvor butina 500 m², livada butina 769 m²),
42. katastarske općine Petrijanec, na dijelu kčbr. 623 6972 m² (oranica 3597 m², livada 3015 m², pašnjak 360 m²),
43. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 57 kuća sa dvorištem u petrijancu 172 čhv,
44. katastarske općine Petrijanec, na dijelu kčbr. 537/2 oranica u zavrtju 1253 čhv,
45. katastarske općine Petrijanec, na dijelu kčbr. 601 oranica u zavrtju 604 čhv,
46. katastarske općine Petrijanec, na dijelu kčbr. 599/1 oranica u zavrtju 542 čhv, kčbr. 600/1 oranica u zavrtju 64 čhv,
47. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 135 kuća sa dvorištem u petrijancu 147 čhv,
48. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 28/1 ulica vladimira nazora 2244 m² (dvorište 1521 m², poslovna zgrada, ulica vladimira nazora 124 622 m², skladište, ulica vladimira nazora 101 m²),
49. katastarske općine Petrijanec, na dijelu kčbr. 599/2 oranica u zavrtju 374 čhv, kčbr. 600/2 livada u zavrtju 48 čhv,
50. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 64 325 m² (kuća 101 m², dvorište 224 m²),
51. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 65 kuća sa dvorištem u petrijancu 92 čhv,
52. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 327/2 oranica u bregu 2763 m²,
53. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 299/1 livada radnička ul. 372 m², kčbr. 299/2 vrt kod kuće u petrijancu 95 čhv,
54. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 81 trg republike 640 m² (kuća i zgrade 110 m², dvorište 500 m², livada 30 m²),
55. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 533 livada u zavrtju 475 čhv, dijelu kčbr. 534 oranica u zavrtju 1342 čhv,
56. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 589 livada u zavrtju 135 čhv, dijelu kčbr. 590 oranica u zavrtju 594 čhv,
57. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 170 petrijanec 1469 m² (kuća 222 m², dvorište 500 m², oranica 113 m², livada 634 m²), dijelu kčbr. 621 oranica u zavrtju 1018 čhv,
58. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 3/2 vrt kod kuće u petrijancu 131 čhv, kčbr. 53 butina 788 m² (kuća i 3 zgrade 336 m², dvor 452 m²),

59. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 300 kuća sa dvorištem u petrijancu 108 čhv,
60. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 301 radnička ul. 766 m² (kuća 85 m², dvorište 500 m², livada 181 m²),
61. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 35 butina 1173 m² (kuća i 1 zgrada 172 m², dvorište 500 m², oranica 501 m²),
62. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 96 livada u petrijancu 249 čhv, kčbr. 97 vrt kod kuće u petrijancu 348 čhv, kčbr. 98 1532 m² (kuća i 1 zgrada 199 m², dvor 500 m², pašnjak 833 m²),
63. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 60 butina 342 m² (kuća i 1 zgrada 172 m², dvorište 170 m²),
64. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 1174/1 livada u zelnjaku 61 čhv, kčbr. 1177/1 livada u zelnjaku 93 čhv,
65. katastarske općine Petrijanec, na dijelu od kčbr. 527/2 livada 824 m², kčbr. 528/2 oranica 3946 m²,
66. katastarske općine Petrijanec, na dijelu kčbr. 552 oranica u zavrtnju 768 čhv,
67. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 1191 livada u zelnjaku 59 čhv,
68. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 69 butina 198 m² (kuća 119 m², dvorište 79 m²),
69. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 67 kuća i dvorište u butini 198 m², kčbr. 68 dvorište u butini 162 m²,
70. katastarske općine Petrijanec, na dijelu kčbr. 614/2 oranica u zavrtnju 789 čhv,
71. katastarske općine Petrijanec, na dijelu kčbr. 620 oranica u zavrtnju 1206 čhv,
72. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 304 gajeva ul. 852 m² (kuća i zgrada 306 m², dvorište 500 m², livada 46 m²),
73. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 175 ul. v. nazora 888 m² (kuća i zgrada 341 m², dvorište 500 m², livada 47 m²),
74. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 626/1 ul. i.g. kovačića 669 m² (kuća i zgrade 291 m², dvorište 378 m²), kčbr. 626/3 livada 755 m², dijelu kčbr. 626/4 oranica 2813 m²,
75. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 93 ul. v. nazora 3909 m² (2 kuće i 2 zgrade 553 m², dvorište 500 m², oranica 2856 m²),
76. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 168/1 dvorište u petrijancu 73 čhv, dijelu kčbr. 625/1 oranica u zavrtnju 448 čhv,
77. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 168/2 kuća sa dvorištem u petrijancu 290 čhv,
78. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 154/1 ulica vladimira nazora 290 m² (kuća 27 m², dvorište 263 m²),
79. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 612/2 livada u zavrtnju 147 čhv, dijelu kčbr. 613/2 oranica u zavrtnju 599 čhv,
80. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 121 661 m² (kuća i 1 zgrada 161 m², dvorište 500 m²),
81. katastarske općine Petrijanec, na dijelu kčbr. 614/1 oranica u zavrtnju 789 čhv,
82. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 612/1 livada u zavrtnju 147 čhv, dijelu kčbr. 613/1 oranica u zavrtnju 599 čhv,
83. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 3/1 vrt kod kuće u petrijancu 194 čhv,
84. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 3/3 vrt kod kuće u petrijancu 77 čhv, kčbr. 54 butina 504 m² (kuća 63 m², dvor 441 m²),
85. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 3/4 vrt kod kuće u petrijancu 78 čhv,

86. katastarske općine Petrijanec, na dijelu kčbr. 606/1 oranica u zavrtju 723 čhv, dijelu kčbr. 606/2 oranica u zavrtju 723 čhv, kčbr. 607/1 livada u zavrtju 548 čhv, kčbr. 607/2 livada u zavrtju 548 čhv,
87. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 209 ulica vladimira nazora 2176 m² (kuća i 5 zgrada 429 m², dvorište 500 m², pašnjak 1247 m²), dijelukčbr. 562 oranica u zavrtju 1 jutro 1035 čhv,
88. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 46/2 tvornička 1124 m² (izgrađeno zemljište 27 m², dvorište 814 m², kuća br.16 140 m², izgrađeno zemljište 69 m², izgrađeno zemljište 74 m²),
89. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 155 ulica vladimira nazora 575 m² (dvorište 474 m², kuća, kbr.60 101 m²),
90. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 136/1 vrt kod kuće u petrijancu 128 čhv,
91. katastarske općine Petrijanec, na dijelu kčbr. 535 zavrtje 5906 m² (voćnjak 5906 m²),
92. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 11 mjesna rudina 210 čhv (oranica 210 čhv),
93. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 1161 ulica ante starčevića 1403 m² (livada 1403 m²), kčbr. 1162 ulica ante starčevića 939 m² (dvorište 816 m², nadstrešnica 19 m², pomoćna zgrada 20 m², kuća, ulica ante starčevića 13 84 m²),
94. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 258 vrt kod kuće u petrijancu 80 čhv, kčbr. 259 ul. v. nazora 899 m² (kuća i 3 zgrade 325 m², dvorište 500 m², oranica 74 m²),
95. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 37/1 butina 1087 m² (kuća i 2 zgrade 303 m², dvorište 500 m², livada 284 m²),
96. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 46/1 dvorište tvornička 256 m²,
97. katastarske općine Petrijanec, na od kčbr. 242 924 m² (kuća i zgrade 258 m², dvorište 500 m², oranica 166 m²),
98. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 14 ulica vladimira nazora 2638 m² (dvorište 2322 m², kuća, k.br. 114 ulica vladimira nazora 115 m², gospodarska zgrada, ulica vladimira nazora 92 m², gospodarska zgrada, ulica vladimira nazora 70 m², gospodarska zgrada, ulica vladimira nazora 39 m²),
99. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 328 oranica u bregu 10591 m²,
100. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 1166 livada u zelnjaku 238 čhv,
101. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 137 livada u mjesnoj rudini 312 čhv,
102. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 1169 livada u zelnjaku 174 čhv,
103. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 248 v.nazora 1374 m² (kuća i 3 zgrade 547 m², dvorište 500 m², oranica 327 m²),
104. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 201 vrt kod kuće u petrijancu 119 čhv, kčbr. 579 livada u zavrtju 924 čhv,
105. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 1170 livada u zelnjaku 256 čhv,
106. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 66 butina 234 m² (kuća 45 m², dvorište 189 m²),
107. katastarske općine Petrijanec, na dijelu kčbr. 595 oranica u zavrtju 1 jutro 926 čhv, kčbr. 596 livada u zavrtju 468 čhv,
108. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 222/2 kuća sa dvorištem u petrijancu 269 čhv, kčbr. 223/2 vrt kod kuće u petrijancu 60 čhv, dijelu kčbr. 541 oranica u zavrtju 1302 čhv,
109. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 181 ul. v. nazora 1432 m² (kuća i zgrade 458 m², dvorište 500 m², livada 474 m²), dijelu kčbr. 602 oranica zavrtje 566 čhv, kčbr. 603 livada zavrtje 100 čhv, kčbr. 604 livada zavrtje 280 čhv, dijelu kčbr. 605 oranica zavrtje 440 čhv,
110. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 321/7 industrijsko dvorište ulica andrije hebranga 75 m²,

111. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 309 kuća s dvor. u petrijancu 268 čhv, kčbr. 327/1 oranica u bregu 2790 m²,
112. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 206 ulica vladimira nazora 1205 m² (dvorište 703 m², drvarnica, ulica vladimira nazora 41 m², garaža, ulica vladimira nazora 29 m², gospodarska zgrada, ulica vladimira nazora 121 m², spremište, ulica vladimira nazora 32 m², kuća, ulica vladimira nazora 123 117 m², gospodarska zgrada, ulica vladimira nazora 51 m², gospodarska zgrada, ulica vladimira nazora 52 m², gospodarska zgrada, ulica vladimira nazora 59 m²), kčbr. 566 livada u zavrtnju 124 čhv, kčbr. 567 oranica u zavrtnju 1328 čhv,
113. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 71 butina 453 m² (kuća 102 m², dvorište 351 m²), kčbr. 1182 livada u zelnjaku 263 čhv,
114. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 24/1 ul. v. nazora 2054 m² (kuća i gosp.zgrada 335 m², dvorište 500 m², livada 1219 m²),
115. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 230 ul.v.nazora 777 m² (kuća i 3 zgrade 250 m², dvor 500 m², oranica 27 m²), kčbr. 231 pašnjak 324 m²,
116. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 185/1 ulica vladimira nazora 930 m² (dvorište 746 m², zgrada mješovite uporabe, ulica vladimira nazora k. b. 97 117 m², gospodarska zgrada, ulica vladimira nazora 67 m²),
117. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 169/1 petrijanec 996 m² (kuća i gosp.zgrada 416 m², dvorište 500 m², livada 80 m²),
118. katastarske općine Petrijanec, na dijelu kčbr. 545 oranica u zavrtnju 1 jutro 629 čhv,
119. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 555 livada u zavrtnju 102 čhv, dijelu kčbr. 556 oranica u zavrtnju 1214 čhv,
120. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 1172 oranica u zelnjaku 173 čhv, kčbr. 1173 livada u zelnjaku 346 čhv,
121. katastarske općine Petrijanec, na od kčbr. 1174/2 livada u zelnjaku 112 čhv, kčbr. 1175 oranica u zelnjaku 100 čhv, kčbr. 1176 oranica u zelnjaku 134 čhv, kčbr. 1177/2 livada u zelnjaku 190 čhv,
122. katastarske općine Petrijanec, na dijelu kčbr. 540/1 livada u zavrtnju 5430 m²,
123. katastarske općine Petrijanec, na dijelu kčbr. 537/3 oranica u zavrtnju 1253 čhv,
124. katastarske općine Petrijanec, na dijelu kčbr. 537/1 oranica u zavrtnju 1254 čhv,
125. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 313 ul.v.nazora 2237 m² (kuća i 4 zgrade 612 m², dvorište 500 m², livada 1125 m²),
126. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 608 livada u zavrtnju 425 čhv, dijelu kčbr. 609 oranica u zavrtnju 1 jutro 99 čhv, dijelu kčbr. 610 oranica u zavrtnju 551 čhv, kčbr. 611 livada u zavrtnju 132 čhv,
127. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 80 trg republike 457 m² (kuća 100 m², dvorište 357 m²),
128. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 78/2 livada u petrijancu 249 čhv,
129. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 210/2 1061 m² (kuća i dvor nazorova ulica 753 m², pašnjak nazorova ulica 308 m²),
130. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 30 pašnjak u petrijancu 134 m², kčbr. 75 pašnjak u petrijancu 1038 čhv, kčbr. 113 pašnjak u petrijancu 57 čhv, kčbr. 323/18 alojzija stepinca 9970 m² (oranica andrije hebranga 9970 m²), kčbr. 323/24 breg 53 m² (izgrađeno zemljište 10 m², livada 43 m²),
131. katastarske općine Petrijanec, na dijelu kčbr. 522 oranica zavrtnje u zavrtnju 1 jutro 953 čhv,

132. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 173 ul.v.nazora 770 m2 (kuća i 3 zgrade 270 m2, dvorište 500 m2),
133. katastarske općine Petrijanec, na dijelu kčbr. 563/3 oranica u zavrtju 883 čhv,
134. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 570 livada u zavrtju 330 čhv, kčbr. 571 oranica u zavrtju 1066 čhv, kčbr. 572 oranica u zavrtju 1024 čhv, kčbr. 573 livada u zavrtju 302 čhv,
135. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 214 2144 m2 (kuća i 2 zgrade 438 m2, dvor 500 m2, livada 1206 m2),
136. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 1147 m2 (kuća i 3 zgrade 188 m2, dvorište 500 m2, oranica 459 m2),
137. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 114/1 petrijanec 1176 m2 (livada 379 m2, oranica 797 m2),
138. katastarske općine Petrijanec, na dijelu kčbr. 615/2 oranica u zavrtju 819 čhv,
139. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 169/2 587 m2 (kuća i gosp.zgrada 261 m2, dvorište 326 m2), dijelu kčbr. 624 oranica u zavrtju 3901 m2,
140. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 240 ul.v.nazora 1226 m2 (kuća 241 m2, dvorište 500 m2, oranica 485 m2), kčbr. 241 vrt kod kuće u petrijancu 114 čhv,
141. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 1158/2 cesta u zelnjaku 120 m2,
142. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 191 oranica zavrtje 201 m2, dijelu kčbr. 591 oranica zavrtje 3158 m2, kčbr. 592 livada zavrtje 1162 m2,
143. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 193 vrt kod kuće u petrijancu 137 čhv, kčbr. 194 ul. v.nazora 835 m2 (kuća i 1 zgrada 117 m2, dvorište 500 m2, oranica 218 m2), kčbr. 585 livada u zavrtju 189 čhv,
144. katastarske općine Petrijanec, na dijelu kčbr. 529 oranica u zavrtju 1 jutro 390 čhv, cijeloj kčbr. 530 livada u zavrtju 442 čhv,
145. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 195 ul.v. nazora 921 m2 (kuća i 2 zgrade 148 m2, dvorište 500 m2, oranica 273 m2), kčbr. 196 vrt kod kuće u petrijancu 74 čhv, dijelu kčbr. 583 oranica u zavrtju 1208 čhv, kčbr. 584 livada u zavrtju 187 čhv,
146. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 116/1 ulica vladimira nazora 1116 m2 (kuća i gospodarska zgrada 163 m2, dvorište 500 m2, oranica 453 m2),
147. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 83 trg republike 730 m2 (zgrada 414 m2, dvorište 316 m2),
148. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 128 1167 m2 (kuća 150 m2, dvorište 500 m2, livada 517 m2),
149. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 564 oranica zavrtje 1358 čhv, kčbr. 565 livada zavrtje 124 čhv,
150. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 118 vrt kod kuće u petrijancu 288 čhv, kčbr. 119/2 livada kod kuće u petrijancu 268 čhv,
151. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 10 oranica u mjesnoj rudini 216 čhv,
152. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 255 ulica vladimira nazora 964 m2 (kuća 285 m2, dvorište 500 m2, oranica 179 m2),
153. katastarske općine Petrijanec, na dijelu kčbr. 520 oranica u zavrtju 1449 čhv,
154. katastarske općine Petrijanec, na od kčbr. 1190/3 močvara u zelnjaku 64 čhv,
155. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 1183 livada 1637 m2,
156. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 1184 butina 771 m2 (kuća kbr. 12 114 m2, nadstrešnica 26 m2, dvorište 631 m2),
157. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 44 kuća i dvor u petrijancu 263 čhv,

158. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 308 gajeva ulica 3885 m² (kuća i 3 zgarde 399 m², dvor 500 m², livada 2986 m²),
159. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 86 ulica vladimira nazora 702 m² (dvorište 363 m², gospodarska zgrada 88 m², pomoćna zgrada 10 m², kuća, ulica vladimira nazora 106 126 m², gospodarska zgrada 40 m², kuća, ulica vladimira nazora 106/1 75 m²),
160. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 33 butina 1492 m² (dvorište 1140 m², kuća, k.br. 29 125 m², gospodarska zgrada 82 m², gospodarska zgrada 61 m², garaža 27 m², garaža 17 m², pomoćna zgrada 40 m²),
161. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 323/4 butina 1064 m² (kuća 119 m², dvorište 945 m²), kčbr. 323/21 pašnjak butina 1107 m²,
162. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 31 ulica andrije hebranga 1710 m² (dvorište 1319 m², garaža, ulica andrije hebranga 35 m², gospodarska zgrada, ulica andrije hebranga 52 m², gospodarska zgrada, ulica andrije hebranga 143 m², kuća, ulica andrije hebranga 1 113 m², nadstrešnica, ulica andrije hebranga 30 m², spremište, ulica andrije hebranga 18 m²),
163. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 197 vrt kod kuće u petrijancu 186 čhv, kčbr. 198 vladimira nazora 1222 m² (poslovna zgrada vladimira nazora 489 m², dvorište vladimira nazora 733 m²), dijelu kčbr. 582 oranica u zavrtju 1346 čhv,
164. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 302 radnička ulica 525 m² (kuća i 1 zgrada 115 m², dvorište 410 m²),
165. katastarske općine Petrijanec, na dijelu kčbr. 615/1 oranica u zavrtju 819 čhv,
166. katastarske općine Petrijanec, na dijelu kčbr. 625/2 oranica u zavrtju 1 jutro 194 čhv,
167. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 145 livada u mjesnoj rudini 252 čhv,
168. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 49 butina 1126 m² (kuća 3 zgrade 277 m², dvorište 500 m², livada 349 m²),
169. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 1154 dvorište u zelnjaku 234 čhv,
170. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 211/1 ul. v. nazora 1097 m² (kuća i 2 zgrade 421 m², dvorište 500 m², livada 176 m²), dijelu kčbr. 558/1 oranica u zavrtju 1049 čhv, kčbr. 559/1 livada u zavrtju 205 čhv,
171. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 559/2 livada u zavrtju 204 čhv,
172. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 1196 livada u zelnjaku 205 čhv,
173. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 102 šuma u petrijancu 863 m², kčbr. 103 pašnjak 745 m²,
174. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 1155/2 ulica ante starčevića 622 m² (izgrađeno zemljište 20 m², izgrađeno zemljište 26 m², dvorište 440 m², kuća, ulica ante starčevića 5 107 m², garaža, ulica ante starčevića 29 m²), kčbr. 1156/2 livada u zelnjaku 306 čhv,
175. katastarske općine Petrijanec, na dijelu kčbr. 587 oranica u zavrtju 547 čhv, kčbr. 588 livada u zavrtju 181 čhv,
176. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 99 petrijanec 1392 m² (kuća i 2 zgrade 327 m², dvor 500 m², oranica 565 m²), kčbr. 100 vrt kod kuće u petrijancu 371 čhv,
177. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 247 ul.vladimira nazora 1205 m² (kuća i 2 zgrade 466 m², dvorište 500 m², oranica 239 m²), dijelu kčbr. 524 oranica u zavrtju 1 jutro 268 čhv,
178. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 1153 ante starčevića 1321 m² (garaža ante starčevića 30 m², kuća kbr. 1 ante starčevića 94 m², dvorište ante starčevića 1197 m²),
179. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 101 livada kod kuće u petrijancu 339 čhv,
180. katastarske općine Petrijanec, na dijelu kčbr. 525/1 oranica u zavrtju 872 čhv, cijeloj kčbr. 526/1 livada u zavrtju 132 čhv,

181. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 43/2 butina 1447 m2 (kuća i 3 zgrade, butina 283 m2, dvorište, butina 500 m2, livada, butina 664 m2),
182. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 319/2 gospodarsko dvorište 299 m2,
183. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 1164 livada u zelnjaku 189 čhv,
184. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 1181/2 oranica, livada, močvara u zelnjaku 179 čhv,
185. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 574 oranica u zavrtju 713 čhv,
186. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 140 livada u mjesnoj rudini 250 čhv,
187. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 112 kuća sa dvorištem u petrijancu 136 čhv,
188. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 149/2 sporedna ulica 2687 m2 (kuća i 1 zgrada 304 m2, dvorište 500 m2, livada 1883 m2),
189. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 157 1299 m2 (kuća i 2 zgrade 320 m2, dvorište 500 m2, pašnjak 479 m2),
190. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 143 ul. vladimira nazora 1165 m2 (dvorište 500 m2, oranica 375 m2, kuća i 1 zgrada 290 m2),
191. katastarske općine Petrijanec, na dijelu od kčbr. 523 oranica u petrijancu 1 jutro 531 čhv,
192. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 41 butina 591 m2 (dvorište 444 m2, kuća, k.br.17 85 m2, gospodarska zgrada 62 m2),
193. katastarske općine Petrijanec, na kčbr. 1180 oranica u zelnjaku 211 čhv.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podneskom predložio ispravak upisa provedenog rješenjem pod brojem Z-5999/2024, kojim je upisano pravo prvokupa u korist protustranke. Predlagatelj u podnesku iznosi kronologiju postupanja naslovnog Zemljišnoknjižnog odjela, koji je po primitku prijedloga Općinskog državnog odvjetništva u Varaždinu od 21. ožujka 2024. godine, proveo upise na temelju Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te rješenja Ministarstva kulture od 29. svibnja 2023. godine. Ističe kako je sud rješenjem broj Z-5999/2024 od 24. travnja 2024. godine na predmetnim nekretninama upisao zabilježbu svojstva kulturnog dobra (Arheološka zona Petrijanec – antičke Aquae Viviae) te pravo prvokupa sukladno članku 37. navedenog Zakona. Kao dokaz za ove tvrdnje, predlagatelj upućuje na uvid u spis pod navedenim brojem Z-5999/2024. Predlagatelj izričito ukazuje na to da je sud pogrešno izvršio upis tereta prava prvokupa na nekretninama obuhvaćenim rješenjem Ministarstva kulture. Svoju tvrdnju temelji na odredbama Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 152/14), odnosno na članku 37. stavku 1. istog zakona. Navodi kako je zakonom propisano da se pravo prvokupa odnosi i upisuje isključivo na: pojedinačno zaštićeno kulturno dobro, ili kulturno dobro unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline koja je upisana u Listu svjetske baštine ili Listu ugrožene svjetske baštine. S obzirom na to da se pravo prvokupa smije upisati samo u prethodno navedenim specifičnim slučajevima, predlagatelj smatra da je upis u konkretnom predmetu neutemeljen. Slijedom toga, pozivajući se na članak 135. Zakona o zemljišnim knjigama, predlaže da sud donese rješenje kojim se određuje ispravak upisa prava prvokupa (upisanog rješenjem Z-5999/2024) na način da se to pravo u cijelosti briše.

2. Protustranka je u podnesku od 15. prosinca 2025. u bitnom navela kako je suglasna s predmetnim prijedlogom za ispravak, odnosno da nije niti bilo potrebe u pogledu predmetnih upisati pravo prava prvokupa koje je upisano ovosudnim rješenjem Z-5999/2024.

3. Na ročištu od 17. prosinca 2025. su sve stranke ovog postupka suglasno izjavile kako je potrebno naložiti brisanje prava prvokupa koje je upisano ovosudnim rješenjem Z-5999/2024, uz napomenu kako je inicijalno i bilo zatraženo od suda izvršiti upis zabilježbe kulturnog dobra, a ne i upis prava prvokupa.

4. Shodno svemu navedenome, odnosno očiglednom postojanju sporazuma između predlagatelja i protustranaka sud je riješio kao u izreci sve sukladno čl. 135. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024).

U Varaždinu, 31. ožujka 2026.

Sutkinja
Lidija Krašek

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi nadležnom županijskom sudu putem ovoga suda.

Dostaviti:

- 1/ Predlagatelj Općina Petrijanec, Petrijanec, V. Nazora 157, zastupana po punomoćniku Filipu Pintariću, odvjetniku iz Čakovca, Ulica Stjepana Radića 2
- 2/ 1. protustranka Katarina Carić, Petrijanec, Vladimira Nazora 74 i Dr. - putem E oglasne ploče ovoga suda
- 3/ 2. protustranka Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Zagreb, Runjaninova 2
- 4/ 3. protustranka Područna konzervatorska služba Varaždin za područje Varaždinske županije i Međimurske županije, Varaždin, Gundulićeva 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

31.03.2026 12:
08

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

522872341811901548320570328519379785307610054785

EC

Z1804611844d53a00