

SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb
OIB 78644180553

St-4867/2016

1. SKA

1
1082

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa: St-4867/2016
Dužnik: SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 78644180553

1 St-4867/K-102
TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
11-04-2018
poštom — neposredno
u primj. 1082 priloga
pristojba

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 15.1.2018.

U odnosu na prthodno izvješće koje je obuhvatilo tijek postupka do 15.1.2018.g., u daljnjem tijeku postupka provedene su slijedeće radnje:

- U ovršnom postupku na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-81/17 sud je donio rješenje o dosudi nekretnine upisane u zk.ul. 1260. k.o. Strmec Stubički u korist kupca Erste & Steiermarkische bank dd Rijeka (prvoupisno založno pravo) pri čemu je prema stanju provedene dražbe kod FINE kupac kao prvoupisani razlučni vjerovnik položio jamčevinu, no rješenjem o dosudi je ovršni sud oslobodio kupca od obaveze polaganja kupovnine. Također je Zaključkom o prodaji naložena prodaja sukladno nerealiziranom Zaključku prije nadležnog Općinskog suda u Zlataru i to prema odredbama Ovršnog zakona umjesto prema pravilima unovčenja u stečajnom postupku. Slijedom navedenog stečajni dužnik je kao ovršenik u odnosu na predmetno rješenje o dosudi izjavio žalbu.

Dokaz: Rješenje o dosudi i žalba

- U ovršnom prdmetu pod poslovnim brojem Ovr-173/17 koji se vodi radi unovčenja nekretnina stečajnog dužnika na Trgovačkom sudu u Zagrebu (prije na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Ovr-9442/2015), pvodom žalbe stečajnog dužnika zaprimljena je odluka Visokog trgovačkog suda kojom se odbija žalba. Ujedno je ovršni sud pozvao stečajnog dužnika da izvjesti sud da li je pokrenut postupak usklađenja zemljišnih knjiga kako je već navedeno u podnesku stečajnog dužnika od 7.11.2017.g. (vezano uz nekretninu u Zagrebu, Rabusova 13). Stečajni dužnik je već u navedenom podnesku od 7.11.2017.g. dostavio dokaz podnesenog pijedlog za provedbu etažnog elaborata. Niame, u odnosu na nekretninu na lokaciji Zagreb, Rabusova 13, upisana u zk.ul. 19675. k.o. Grad Zagreb putem odvjetnice Marije Turudić poduzete su pravne radnje radi uređenja i podnošenja prijedloga za provedbu etažnog elaborata. Prijedlog za upis je podnesen 5.7.2017.g. i vodi se na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Z-36226/17.

- U ovršnom posupku na Trgovačkom sudu u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-325/2017 (prije Ovr-11610/2016 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu) po ovrhovoditelju Addiko bank dd. donesena je odluka suda o nastavku postupka. Stečajni dužnik je u podnesku ukazao da je predmet ovrhe nekretnina upisana u zk.ul. 6934 (E-20) k.o. Vrapče novo koja je također obuhvaćena u ovršnom postupku Ovr-173/2017.

- Nadalje su nastavljene radnje na objavi unovčenja pokretnina i to objavom oglasa na stranicama sudačke mreže, FINE, te HGK. Izvršene su daljnje dvije objave prodaje pokretnina, pri čemu je posljednja objava bila vezana uz prikupljanje najpovoljnijih ponuda bez ograničenja u odnosu na početnu vrijednost. Izvršeno je unovčenje samo jednog kioska na lokaciji Zagreb.

- Kako stečajni dužnik ima na raspolaganju minimalna financijska sredstva u odnosu na izvršne i sudske postupke i vrijednosti spora koje vodi, nema mogućnosti angažiranja stručne pomoći odvjetnika, već se uglavnom radnje poduzimaju po stečajnom upravitelju

- U cilju osiguranja održavanja nekretnina u vlasništvu dužnika i pokrića režijskih troškova, dio nekretnina je i nadalje u zakupu. Ostvareni efekti od zakupa iskazani u novčanom tijeku u daljnjem dijelu izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je u periodu 16.1. do 3.4.2018.g. ostvario slijedeće prilive u korist stečajne mase od zakupnina i refundacije režijskih troškova, odnosno troškove i izdatke postupka:

A/ PRIHLIV U KORIST STEČAJNE MASE

- prihodi od najamnina i refundacije režijskih troškova	68.323,90
- unovčenje pokretnina	4.124,00
- ostali prilivi	0,20
Ukupno ostvareni prilivi	72.448,10

B/ OSTVARENI ODLIVI ZA POKRIĆE TROŠKOVA POSTUPKA

- plaćena bankarska naknada	799,00
- troškovi oglašavanja kod FINE	100,00
- plaćene sudske pristojbe	800,00
- naknade suradnika - bruto trošak	2.499,53
- troškovi usluge knjigovodstvenog servisa	6.750,00
- plaćeni troškovi održavanja	5.812,50
- plaćeni režijski troškovi imovine (struja, voda, kom. Naknada i sl.)	14.609,77
- plaćene obaveze Republici Hrvatskoj i drugim institucijama	14.204,36
- ostali troškovi	421,90
Ukupno odlivi	45.997,06

Stanje računa: 68.107,39

Stanje blagajne: 799,44

Ostvareni plaćeni troškovi predstavljaju nužne operativne troškove stečajnog postupka. Troškovi bankarske naknade vezani su uz održavanje i naplatu transakcija po računu stečajnog dužnika. Iskazani troškovi FINE vezani su uz objavu prodaje pokretnina u očevidniku. Navedeno, kao i ostvareni troškovi knjigovodstva, nužni su s obzirom da

1089

otvaranjem stečaja ne prestaju porezno pravne obaveze stečajnog dužnika, te je isti u obavezi ispunjavati sve porezno pravne obaveze predaje svih poreznih evidencija kao i finansijskih izvješća.

Sudske pristojbe vezane su uz prigovore na rješenja o ovrši. Tijekom postupka u svrhu provedbe prodaje kao i nadzora disperzirane imovine bilo je neophodno angažirati potrebne suradnike. Plaćeni režijski troškovi vezani su uz imovinu dužnika, no u dijelu imovine koja je predmet najma ili zakupa, isti su refundirani od zakupaca i iskazani su u okviru ostvarenih priliva. Plaćene obaveze prema Republici Hrvatskoj uglavnom predstavljaju plaćene obaveze s osnove PDV-a. Nastali ostali troškovi najznačajnijim dijelom obuhvaćaju troškove poštarine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka i nadalje će se nastaviti poduzimati radnje u ovršnim postupcima koji se vode radi unovčenja imovine po ovrhovoditeljima kao razlučnim vjerovnicima. Također će se nastaviti postupci oglašavanja prodaje pokretnina.

Mjesto i datum

Zagreb, 9.4.2018.g.

Prilog: Objava oglasa za prodaju pokretnina

Stečajni upravitelj

Zdravko Mitak dipl. oec.

SMOKING d.o.o.
u stečaju
ZAGREB - p.p. 465

SMOKING d.o.o. u stečaju
Rabusova 13, 10000 Zagreb

Na posl. broj: Ovr-81/2017

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO
21-02-2018

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristoba

Ovrhovoditelj: BAT HRVATSKA d.o.o. Zagreb, OIB 54048742203, I. Lučića 2a, Zagreb

Ovršenik: SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb, rabusova 13, OIB 78644180553

ŽALBA NA RJEŠENJE O DOSUDI
Od 13.2.2018.g.

U predmetnom ovršnom postupku, ovršni sud je temeljem provedenog postupka prodaje putem Financijske agencije donio rješenje o dosudi dana 13.2.2018.g. kojim je u izreci i rješenja dosuđena nekretnina upisana u zk.ul. 1260, k.o. Strmec Stubički, kč.br. 2877/2 i kč.br. 2878 i kč.br. 2879, kupcu ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 2357039320, i to za iznos kupovnine od 1.105.093,60 kn. Nadalje u točki II izreke rješenja o dosudi oslobađa se kupac polaganja kupovnine.

Ovršenik ulaže žalbu na točku I i II predmetnog rješenja o dosudi iz svih žalbenih razloga, odnosno povrede materijalnih i procesnih prava na teret ovršenika.

U predmetnom ovršnom postupku, ovršni postupak je započeo pod poslovnim brojem Ovr-2088/15, kasnije pod poslovnim brojem Ovr-515/2017, na Općinskom sudu u Zlataru. Predmetni Općinski sud se nakon otvaranja stečaja nad ovršenikom, SMOKING d.o.o. u stečaju, rješenjem od 7.2.2017.g. oglasio nenadležnim, te je predmet ustupio nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu i to temeljem odredbi članka 169.st.6. Stečajnog zakona (NN 71/15).

Unatoč odredbe članka 169.st.6. Stečajnog zakona, da će prekinute postupke ovrhe i osiguranja nastaviti sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, ovršni sud je dana 24.10.2017.g. donio Zaključak (str. 253. Spisa) kojim nalaže provedbu prodaje nekretnine sukladno Zaključku o prodaji donesenom po Općinskom sudu u Zlataru po kojem se u samom postupku na Općinskom sudu nije provela niti jedna radnja. Uvjeti prodaje određeni u Zaključku o prodaji u ovršnom postupku OVR-2088/15 na Općinskom sudu u Zlataru suprotni su odredbama članka 247. Stečajnog zakona. Naime, s obzirom da je ovršenik društvo u stečaju, ovršni sud je trebao isključivo Zaključkom o prodaji odrediti uvjete prodaje koji su određeni člankom 247. SZ-a, te posebno vezano uz odredbe st.5. i 6. kojim su određene vrijednosti ispod kojih se nekretnina ne može prodati. Na navedeni način ovršni sud je napravio bitnu povredu Zakona, odnosno nije proveo prodaju sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Dokazi: Uvid u Zaključak o prodaji Općinskog suda u Zlataru Ovr-2088/15
Uvid u uvjete prodaje oglašene na stranicama FINE

Izrekom točke II rješenja o dosudi Ovršni sud je oslobodio kupca kao prvoupisanog založnog vjerovnika, polaganja kupovnine. No, u navedenom dijelu neophodno je istaknuti da je odredbom članka 169. Određena provedba ovrhe po sudu koji vodi stečajni postupak, a isto u smislu odredbi Stečajnog zakona bi podrazumijevalo, stečajnog suca, no u konkretnom slučaju ovršni sud nije ujedno i stečajni sudac. Naime, odredbom članka 248. Stečajnog zakona (NN 71/15) određeno je da će sud (stečajni sudac) iz iznosa ostvarenog prodajom najprije namiriti troškove unovčenja iz članka 254. Stečajnog zakona, nadalje namiriti tražbine različitih vjerovnika, te preostali iznos kupovnine predati stečajnom upravitelju. Dakle, iz navedene odredbe Stečajnog zakona nesporno je uređeno da je za zakazivanje i održavanje ročišta za razdiobu nadležan stečajni sudac kao i za donošenje rješenja o namirenju (čl. 111., 124. i 125. OZ-a u svezi sa člankom 248. i 254. SZ-a). Kako je ovršni sud u predmetnom ovršnom postupku u točki II rješenja o dosudi dopustio da kupac ne polaže kupovninu, a čime bi se smatralo da je došlo do prijeboja tražbine različitog vjerovnika sa kupovninom, ovršni sud je prekoračio svoje ovlasti određene člankom 248. SZ-a u svezi sa člankom 254. Stečajnog zakona, na način da je svojom odlukom ujedno odlučio o namirenju tražbine različitog vjerovnika izvan stečajnog postupka, te na navedeni način doveo u pitanje obračun i namirenje troškova iz članka 254. Stečajnog zakona.

Valja, istaknuti da kada se ovršni sud odlučio na donošenje rješenja o dosudi u kojem oslobađa kupca od polaganja kupovnine primjenom odredbe članka 107.st.5. OZ-a umjesto članka 247. SZ-a st.7. koji točno precizira kada se nekretnina može stjecati prijebojem pri prodaji po pravilima stečaja, ovršni sud je propustio postupiti i po odredbi članka 107.st.3. Ovršnog zakona kojim je određeno da je kupac kod oslobođenja od polaganja kupovnine u obavezi položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju preventivno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine. Kako se radi o prodaji po pravilima stečaja uređenim Stečajnim zakonom uz samo adekvatnu primjenu odredbi Ovršnog zakona, nesporno je odredbom članka 254. Stečajnog zakona određeno koji to troškovi čine trošak unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, a pravo prvenstva naplate proizlazi iz odredbe članka 248.st.1.t.1. SZ-a. Slijedom navedenog, ovršni sud je već temeljem predmetne odredbe OZ-a mogao otkloniti pitanje obračuna ukupnih troškova iz članka 254. SZ-a koji bi bili sadržani u samom rješenju o dosudi sa obavezom polaganja na sudski polog i uvjetovali bi pravomoćnost rješenja o dosudi. Na ovaj način prepuštanjem odluke o troškovima iz članka 254. SZ-a naknadnim odlukama u smislu odredbe članka 124. i 125. OZ-a u okviru ročišta za razdiobu i rješenja o namirenju, sud je stavio ovršenika kao stečajnog dužnika i stečajne vjerovnike u opasnost i nepovoljniji pravni položaj u odnosu na odredbe člankom 248.st.1.t.1 SZ-a i na navedeni način dopustio da se tražbina različitog vjerovnika kao kupca namiruje prijebojem prije namirenja troškova iz članka 254. SZ-a. Dapače, na ovaj način prijeti i opasnost da troškovi koji moraju teretiti kupovninu na kojoj postoji razlučno pravo, terete opću stečajnu masu i na navedeni način omogućiti pogodovanje različitog vjerovnika na teret stečajnih vjerovnika. Slijedom navedenog, ovršni je sud kod donošenja predmetnog rješenja o dosudi imao na raspolaganju i odredbe članka 107.st.3. OZ-a temeljem kojih je mogao stečajnog upravitelja ovršenika pozvati da podnese obračun troškova iz članka 254. SZ-a i na navedeni način provesti prodaju po pravilima stečaja.

Također izrekom točke II rješenja o dosudi kada sud provodi namirenje tražbine različitog vjerovnika izvan stečajnog postupka dopuštanjem nepolaganja kupovnine, isti nije u mogućnosti provjeriti da li i u kojoj visini i osnovu uopće postoji razlučno pravo, jer o navedenom jedino podatke može imati stečajni sudac, odnosno stečajni upravitelj. Dapače, konkretni razlučni vjerovnik obavijestio je o razlučnom pravu sa više osnova temeljem različitih Ugvora kojim se osigurava pojedina tražbina. Slijedom navedenog, rješenje o dosudi ima manjkavosti zbog kojih se ne može ispitati.

Nastavno na naprijed navedeno, ovršni sud pogrešno je u predmetnom ovršnom postupku pri donošenju rješenja o dosudi primijenio odredbe članka 107.st.5. OZ-a kada po zahtjevu kupca dopušta nepolaganje kupovnine (str. 256.-257. Spisa) . Naime, takva odluka pri prodaji po pravilima stečaja može biti samo utemeljena na odredbi članka 247.st.7. SZ-a kada su ostvarene pretpostavke

1087

za donošenje odluke o prijeboju. Odredbom članka 247.st.7. SZ-a određena je cijena stjecanja u visini utvrđene vrijednosti nekretnine ili u konkretnom slučaju u visini od 1.381.367,00 kn. Slijedom navedenog, u rješenju o dosudi određena je niža kupovina od one koja je određena Stečajnim zakonom, no nije bilo niti mjesta primjeni odredbe članka 247.st.7. SZ-a već je kupac u postupku dražbe bio u obavezi položiti ponuđenu cijenu.

Dokaz: uvid u podnesak Erste & steiermarkische bank d.d. Rijeka (str. 256 i 257. Spisa)

Rješenje o dosudi ne sadrži bitne elemente propisane odredbom članka 108. Ovršnog zakona. Naime, Odredbom članka 108. OZ-a, određeno je da će se rješenjem o dosudi odrediti brisanje prava i tereta na nekretnini. Na predmetnoj nekretnini nesporno postoji više upisanih tereta, te je sud nesporno morao rješenjem o dosudi odrediti da će se po pravomoćnosti istog, brisati upisani tereti.

Dokaz: Uvid u ZK izvadak

Nastavno na navedeno, predlaže se da Visoki trgovački sud usvoji žalbu, te ukinе rješenje o dosudi, ukinе provedene radnje prodaje, te naloži ponavljanje prodaje prema pravilima o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

SMOKING d.o.o.
u stečaju
ZAGREB - p.p. 465

Klasa: O/110-10/17-01/1341

Ur.br.: 04-09-17-16

Zagreb, 09.11.2017.

Na temelju članka 45. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (NN 93/14), a u povodu zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Zagrebu poslovnj broj OVR-81/2017 od dana 24. listopada 2017. godine u pravnoj stvari ovrhovoditelja

1. BAT HRVATSKA d.o.o., 10000 ZAGREB, IVANA LUČIĆA 2 A, OIB: 54048742203, zastupanog po punomoćniku Goranu Durmiš, odvjetniku iz ODVJETNIČKO DRUŠTVO BEKINA, ŠKURLA, DURMIŠ I SPAJI d.o.o., iz Zagreba, Preradovićeve 24

protiv ovršenika

1. SMOKING d.o.o. u stečaju, 10000 ZAGREB, RABUSOVA 13, OIB: 78644180553, kojeg zastupa stečajni upravitelj Zdravko Mitak iz Zagreba, Zelenjak 53

radi prisilne naplate, Financijska agencija objavljuje sljedeći:

POZIV NA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Pozivaju se ponuditelji da pristupe elektroničkoj javnoj dražbi za predmet prodaje prema uvjetima kako slijedi:

I. PODACI O PREDMETU PRODAJE

Opis predmeta prodaje:

Nekretnina upisana u z.k.ul.br. 1260, k.o. 304930 Strmec Stubički, k.č.br. 2877/2 stambena zgrada, dvorište, pašnjak u Strmcu površine 380 čhv, k.č.br. 2878 put u Strmcu površine 97 čhv i k.č.br. 2879 pašnjak u Strmcu površine 1 j i 699 čhv, sve ukupno površine 1 j i 1176 čhv u vlasništvu ovršenika.

II. NAČIN I UVJETI PRODAJE

Način prodaje:

Predmet se prodaje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počinje 09.11.2017.g. u 15:00:00 sati.

Elektronička javna dražba završava 30.01.2018.g. u 23:59:59 sati.

Ponude na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 17.01.2018.g. s početkom u 00:00:00 sati do 30.01.2018.g. u 23:59:59 sati.

Ponuda se smatra prihvaćenom kada je sustav elektroničke javne dražbe ponuditelja obavijestio da je njegova ponuda evidentirana kao valjana. Ponuda mora biti evidentirana u sustavu elektroničke javne dražbe prije isteka vremena koje je naznačeno kao vrijeme završetka elektroničke javne dražbe da bi se ista smatrala predanom u tijeku nadmetanja.

Uvjeti prodaje:

Utvrdjena vrijednost predmeta prodaje:

1.381.367,00 kn (slovima: jedan milijun tristo osamdeset jedan tisućatristo šezdeset sedam kuna).

1089

Prodajna cijena, plaćanje poreza i pristojbi u svezi s prodajom:

Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi predmet prodaje ne može se prodati ispod iznosa od 1.105.093,60 kn (slovima: jedanmilijunstopettisućadevedesettrikuneišezdesetlpa).

Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je snositi kupac.

Početna cijena za nadmetanje:

1.105.093,60 kn (slovima: jedanmilijunstopettisućadevedesettrikuneišezdesetlpa).

Iznos dražbenog koraka:

5.000,00 kn (slovima: pettisućakuna).

Iznos, rok i način uplate jamčevina:

U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati samo osobe (pravne i fizičke) koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 138.136,70 kn (slovima: stotridesetosamtisućastotridesetšestkunaisedamdesetlpa).

Rok za uplatu jamčevine: Jamčevina se uplaćuje od objave ovog poziva, a najkasnije do 08.01.2018. godine.

Jamčevina se uplaćuje na poseban račun Agencije i to IBAN: HR3323900011300028779, Primatelj: Financijska agencija, Model: HR35.

Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je OIB naveden u pozivu na broj uplate.

Svaki uplatitelj prilikom uplate u polje „poziv na broj primatelja“ (PNB primatelja) kao podatak prvi (P1) treba upisati brojku 81476, a kao podatak drugi (P2) OIB uplatitelja jamčevine u duljini od 11 znamenki. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate jamčevine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje Opcija troška (Troškovna opcija) naznači opciju „OUR“.

Prilikom uplate jamčevine potrebno je uz IBAN obavezno upisati i točan „poziv na broj primatelja“. Poziv na broj primatelja omogućava povezivanje uplate s uplatiteljem. Ispravan poziv na broj sigurnost je uplatitelju da će uplata biti proknjižena pravilno i u najkraćem roku.

Valjanom uplatom smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Agencije u roku od 8 (slovima: osam) dana od isteka roka za uplatu. Uplate izvršene nakon isteka roka za uplatu jamčevine neće se smatrati valjanim uplatama i tim uplatiteljima neće biti omogućeno sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Uplatitelj jamčevine dužan je nakon uplate jamčevine, a prije početka nadmetanja, u servisu e-Dražba provjeriti je li mu je vidljivo nadmetanje za koje je uplatio jamčevinu, što je znak da je uplata jamčevine primljena i evidentirana na računu Agencije.

Ova elektronička javna dražba provodi se pod jedinstvenim identifikatorom (identifikator nadmetanja) broj: 6147

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom:

Nadležno tijelo nije dostavilo podatke.

Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup:
Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari.

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt:

Nadležno tijelo nije dostavilo podatke.

Plaćanje kupovnine:

Kupac je dužan uplatiti kupovninu u roku od 30 (trideset) dana od dana dostave rješenja o dosudi.

Posebni uvjeti koje kupac mora ispuniti da bi mogao steći predmet prodaje:
Nadležno tijelo nije dostavilo podatke.

III. PRETPOŠTAVKE ZA SUDJELOVANJE U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Ponude za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem. U elektroničkoj javnoj dražbi kao ponuditelji mogu sudjelovati osobe koje:

- imaju digitalni certifikat s pravom pristupa servisu e-Dražba (valjani digitalni certifikata, i to normalizirani/autentikacijski, kojim se potvrđuje identitet osobe te kvalificirani/potpisni, koji omogućuje primjenu naprednog elektroničkog potpisa ponude, iste osobe)
- su pravovremeno uplatile jamčevinu u skladu s ovim Pozivom za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi,
- su ispunile prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba.

Detaljni podaci o servisu e-Dražba dostupni su na mrežnim stranicama Financijske agencije (www.fina.hr).

NAPOMENE:

1. Ovaj poziv objavljuje se na mrežnim stranicama Agencije (članak 132.b Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
2. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
3. Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi objavit će se, na prijedlog stranke, u sredstvima javnog priopćavanja ako stranka predulmi Agenciji za to potrebna sredstva (članak 97. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
4. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje (članak 12. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku NN 156/14).
5. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (članak 99. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
6. U slučaju prekida ili odgode ovršnog postupka jamčevina će se iskoristiti za nastavak odgođene ili prekinute elektroničke javne dražbe osim ako odlukom nadležnog tijela Agenciji ne bude naloženo da izvrši povrat uplaćene jamčevine.
7. Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovinu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovinu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položenog jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (članak 108. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14).
8. Ako se nadmetanje prekine zbog tehničkih poteškoća Agencija će nastaviti s nadmetanjem nakon otklanjanja tih poteškoća. Ako za trajanja nadmetanja dođe do prekida elektroničke javne dražbe zbog tehničkih poteškoća tijekom zadnjeg radnog dana nadmetanja ili u trajanju duljem od 12 sati tijekom ostalih dana nadmetanja, nadmetanje se produljuje za jedan radni dan. Agencija će na svojim mrežnim stranicama objaviti obavijest o nemogućnosti održavanja nadmetanja zbog tehničkih poteškoća, te o nastavku prekinutog nadmetanja (članak 29. Pravilnika o načinu i postupku provedbe ovrhe na nekretninama i pokretninama u ovršnom postupku NN 156/2014).

Financijska agencija

1091



FINANCIJSKA AGENCIJA
REPUBLIKE HRVATSKE

16. 11. 2016

Posl. br. Ovr-2016/15-29.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Zlatar, Trg slobode 14A.

010-6116-2718
010-6116-167

Općinski sud u Zlataru po sudu Jeleni Habulin kao sudu pojedincu u ovršnom predmetu ovrhovoditelja BAT HRVATSKA d.o.o. Zagreb, I. Lučića 2 a, OIB 54048742203, kojeg zastupa Goran Durmiš odv. iz OD Bakina, Škurta, Durmiš i Spajić d.o.o. iz Zagreba, protiv ovršenika SMOKING d.o.o. Zagreb, Rakuševa 13, OIB 78644180553, kojeg zastupa odv. Gorana Grubišić i ostali odvjetnici iz OD Grubišić & Lovrić & Lalić d.o.o. Zagreb, radi ovrhe na nekretninama, dana 22. studenog 2016. godine, donio je sljedeći

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I Temeljem odredbe čl. 92. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/2012, 25/2013, 93/2014, dalje OZ) utvrđuje se tržišna vrijednost nekretnina ovršenika koje su predmetom ovrhe, i to k.č.br. 2877/2 stambena zgrada, dvorište i pašnjak površ. 380 čhv-a, k.č.br. 2878 Put u Strmcu površ. 97 čhv-a i k.č.br. 2879 Pašnjak u Strmcu površ. 1 i 699 čhv-a, a koje su upisane u z.k.ul.br. 1260 k.o. Strmec Stubički, te vrijednost iznosi 1.381.367,00 kn.

II Prodaju nekretnina ovršenika provest će Financijska agencija (dalje Agencija) elektroničkom javnom dražbom prema odredbama čl. 97. OZ-a.

III Na prvoj elektroničkoj dražbi nekretnina ovršenika se ne može prodati ispod četiri petine utvrđene vrijednosti.

Na drugoj elektroničkoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod tri petine utvrđene vrijednosti.

Ako se ni na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi nijedna valjana ponuda, Agencija će o tome obavijestiti sud. U tom slučaju sud će obustaviti ovrhu (čl. 102. st. 1.-4. OZ-a).

IV Elektronička javna dražba završava u trenutku koji je unaprijed određen u pozivu za sudjelovanje.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Agencija je dužna bez odgode obavijestiti sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Po primitku ove obavijesti sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina.

O dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije.

Smatra se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegove isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda pisani otpisak rješenja.

U rješenju o dosudi sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili

višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglašiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl. 103. OZ-a).

V Kupac je dužan uplatiti kupovninu u roku od 30 dana od dana dostave rješenja o dosudi i to na posebni račun Agencije otvoren za tu namjenu.

Ako kupac u određenom roku ne uplati kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava (čl. 106. OZ-a).

Ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje.

Ako kupovina iznosi više od njegove ovršne tražbine ovrhovoditelj je dužan položiti razliku (čl. 107. st. 1. i 2. OZ-a).

Ove odredbe primjenjuju se i kad je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, s time da je ona dužna položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine (čl. 113.).

Sud može odlučiti da kupac koji je osoba koja ima pravo na namirenje iz kupovnine ne položi dio kupovnine za koji se osnovano može pretpostaviti da će biti pokriven iznosom koje će mu pripasti prema rješenju o namirenju.

O oslobođenju kupca od polaganja kupovnine prema odredbama stavka 1. do 4. ovog članka sud odlučuje, na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi (čl. 107. st. 4. i 5. OZ-a).

VI Poreze i pristojbe u vezi se prodajom dužan je platiti kupac.

VII U javnoj dražbi kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u visini od 10 % utvrđene vrijednosti nekretnine.

Jamčevina se uplaćuje na račun Agencije naveden u pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (čl. 99. st. 4. OZ-a).

U Zlataru, dana 22. studenog 2016. godine

Sudac:

Olivera Habulin v.r.

Za točnost i pravilnost ovlašten službenik:
Zdenka Kipa

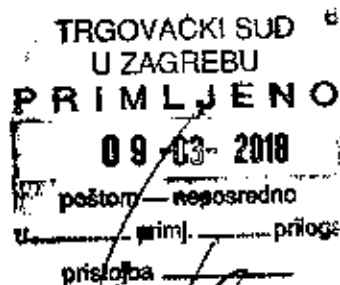


SMOKING d.o.o. u stečaju
Rabusova 13, 10000 Zagreb

Na posl. broj: Ovr-81/2017

1093

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU



Ovrhovoditelj: BAT HRVATSKA d.o.o. Zagreb, OIB 54048742203, I. Lučića 2a, Zagreb

Ovršenik: SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb, rabusova 13, OIB 78644180553

PODNEŠAK OVRŠENIKA

U predmetnom ovršnom postupku, ovršni sud je temeljem provedenog postupka prodaje putem Financijske agencije donio rješenje o dosudi dana 13.2.2018.g. kojim je u izreci I rješenja dosuđena nekretnina upisana u zk.ul. 1260, k.o. Strmec Stubički, kč.br. 2877/2 i kč.br. 2878 i kč.br. 2879, kupcu ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB 2357039320, i to za iznos kupovnine od 1.105.093,60 kn. Nadalje u točki II izreke rješenja o dosudi oslobađa se kupac polaganja kupovnine.

Ovršenik je na predmetno rješenje o dosudi uložio žalbu.

Nakon podnošenja žalbe, Ovršni sud je donio Dopunsko rješenje pod poslovnim brojem Ovr-81/2017-19, te kako isto čini sastavni dio osnovnog rješenja, žalba se proteže i na isto.

Ovim podneskom ovršenik ističe da ustraje na žalbi izjavljenoj na Rješenje o dosudi od 13.2.2018.g., te predlaže da se predmet ustupi drugostupanjskom sudu na odlučivanje.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

SMOKING d.o.o.
u stečaju
ZAGREB - p.p. 465

34. Ovr-81/2017-19
(ranije spis Općinskog suda u Zlataru
posl. br. Ovr-515/2017)



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

PRIMLJENO

06-03-2018

Ur.br.

92

*Riješeno postupkom
od 7.3.2018. g.*

REPUBLIKA HRVATSKA

DOPUNSKO RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu ovog suda Mirjani Chour Hršak, u ovršnom predmetu ovrhovoditelj ~~ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.o.o.~~ d.o.o. Zagreb, I. Lučića 2a, OIB: 54048742203, kojeg zastupaju odvjetnici u Odvjetničkom društvu Bekina, Škurla, Durmiš i Spajić d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 24/I, protiv ovršenika SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rabusova 13, OIB: 78644180553, kojeg zastupa stečajni upravitelj Zdravko Mitak, Zagreb, Zelenjak 53, radi ovrhe, dana 22. veljače 2018. godine

riješio je

Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, zk odjelu Donja Stubica, nakon pravomoćnosti rješnja o dosudi od 13. veljače 2018. godine upisati u zemljišne knjige vlasništvo kupca ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, na:

- nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 1260, k.o. 304930 Strmec Stubički, k.č.br. 2877/2 stambena zgrada, dvorište, pašnjak u Strmcu površine 380 čhv, k.č.br. 2878 put u Strmcu površine 97 čhv i k.č.br. 2879 pašnjak u Strmcu površine 1 j i 699 čhv, sve ukupno površine 1 j i 1176 čhv,

te brisanje prava i tereta na toj nekretnini koji prestaju njezinom prodajom (čl. 86. i 87. OZ-a).

Obrazloženje

U žalbi protiv rješenja o dosudi od 13. veljače 2018. godine ovršenik je naveo da je sud propustio odlučiti o brisanju prava i tereta na dosuđenoj nekretnini, pa je sud, primjenom čl. 21. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje: OZ) u vezi čl. 339. st. 1. i čl. 340. st. 2. ZPP-a odlučio kao u izreci.

Zagreb, 22. veljače 2018.

SUDAC:

MIRJANA CHOUR HRŠAK, v.r.

34. Ovr-81/2017-16
(ranije spis Općinskog suda u Zlataru
posl. br. Ovr-515/2017)



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sudu ovog suda Mirjani Chour Hršak, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja BAT HRVATSKA d.o.o. Zagreb, I. Lučića 2a, OIB: 54048742203, kojeg zastupaju odvjetnici u Odvjetničkom društvu Bekina, Škurla, Durmiš i Spajić d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 24/I, protiv ovršenika SMOKING d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rabusova 13, OIB: 78644180553, kojeg zastupa stečajni upravitelj Zdravko Mitak, Zagreb, Zelenjak 53, radi ovrhe, dana 13. veljače 2018. godine

riješio je

I. Kupcu ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, se dosuđuje:

- nekretnina upisana u z.k.ul.br. 1260, k.o. 304930 Strmec Stubički, k.č.br. 2877/2 stambena zgrada, dvorište, pašnjak u Strmcu površine 380 čhv, k.č.br. 2878 put u Strmcu površine 97 čhv i k.č.br. 2879 pašnjak u Strmcu površine 1 j i 699 čhv, sve ukupno površine 1 j i 1176 čhv u vlasništvu ovršenika, za iznos od 1.105.093,60 kn.

II. Kupac iz toč. 1. izreke oslobađa se od polaganja kupovnine.

Obrazloženje

Na održanoj elektroničkoj javnoj dražbi dana 17. siječnja 2018. godine kupac je ponudio odgovarajuću cijenu za kupnju nekretnine kao najpovoljniju valjanu ponudu, pa je odlučeno kao u toč. 1. izreke rješenja sukladno čl. 103. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14 i 55/15 i 72/17; dalje: OZ).

34. Ovr-81/2017-16
(ranije spis Općinskog suda u Zlataru
posl. br. Ovr-515/2017)

Odluka u toč. 2. izreke utemeljena je na odredbi čl. 107. st. 5. OZ-a, a u vezi st. 3. istog članka, obzirom da je kupac na predmetnoj nekretnini upisan kao prvi založni vjerovnik, a radi osiguranja tražbine koja je veća od kupovnine.

Zagreb, 13. veljače 2018.

S U D A C :

MIRJANA CHOUR HRŠAK, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana može izjaviti žalbu u roku 8 dana od dana primitka rješenja. Žalba se ulaže u dva primjerka za sud i jedan za protivnu stranu, a putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu RH.

Za točnost otpravka – ovlaštteni službenik
Valentina Kučiš