

Stečajni upravitelj
Stjepan Rakarec
Domi d.o.o. u stečaju,
Milana Pavelića 21,
Zagreb,
OIB 20233402883

Trgovački sud u Zagrebu
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10 000 Zagreb
Poslovni broj: St -1551/2021

Predmet: Podnesak stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj izvješćuje Naslovni sud da je ponovo zaprimio podnesak zainteresirane osobe kupca nekretnine u Rijeci Joning d.o.o., Ulica Matka Baštijana 2A, Zagreb, OIB 06392012520 upisane u zemljišne knjige kod zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeci i to zk. uložak 12623 k.o. 999906 Rijeka , označena kao kč.br. 766/1 kuća i dvorište površine 554 m², poduložak E-1 suvlasnički udjel 1/1, redni broj 1. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-1) Zgrada u Rijeci Matačićeva 1, . Poslovni prostor u prizemlju zgrade ukupne površine 165 m²,

Kao i u svim prethodnim podnescima kupac nekretnine navodi da je pretplatio prostor jer je kupovao prostor u veličini od 165 m², kako je navedeno u zemljišnim knjigama koje se vode u Općinskom sudu u Rijeci , Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, a ne od 126,67 m² površine koliko uistinu ima prostor što je utvrđeno elaboratom izmjere poslovnog prostora od 23. travnja 2025. godine izrađenim po Jasminki Ilić, dipl.ing.građ. stalnom sudskom vještaku u građevinarstvu i procjenitelju nekretnina.

S obzirom da je sadašnji vlasnik i kupac nekretnine Joning d.o.o., pokrenuo postupak upisivanja ispravne površine navedenog poslovnog prostora od 126,67 m², te je elaborat trenutno na ovjeri pri nadležnom Uredu za graditeljstvo Grada Rijeke , te će po pribavi predmetne potvrde biti predan na daljnju provedbu zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci.

S obzirom na konstantan prijemor i evidentno nezadovoljstvo kupca nekretnine postojećim stanjem očekuje se po upisu stvarne površine prostora u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci ukoliko se ista realizira po najavi kupca pokretanje parničnog postupka radi isplate kupovnine za razliku površine od 38,33 m², što iznosi novčano 81.692,34 eur.

Iako stečajni dužnik nije prodavao nekretninu sa osnova koje prodaje je nastao prijemor u svezi uplaćenog iznosa i površine iste, već je prodaju iste provodio Trgovački sud u Zagrebu u ovršnom postupku OVR-30/2023 . S obzirom na složenost predmeta moli se Naslovni donijeti odluku o namirenju uzimajući sve okolnosti u obzir.

Stečajni upravitelj

Stjepan Rakarec