



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR ZAGREB  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB

Klasa: O/110-10/22-01/735  
Ur.br.: 07-01-23-13

Zagreb, 20.07.2023. godine

**Trgovački sud u Zagrebu**  
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11  
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj ST-2210/2016, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 43192)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-2210/2016

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog dužnika: GRADNJA PELAIĆ D.O.O. ZA GRADITELJSTVO I USLUGE U STEČAJU, STIPANOVIĆEVA ULICA 21, 10000 ZAGREB, OIB: 15059652175

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajnog upravitelja: FRANO BAZINA, ULICA GRADA VUKOVARA 284, 10000 ZAGREB, OIB: 49623396887

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 17.10.2022. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.



Na računu Financijske agencije do dana 10.11.2022. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 371,62 EUR/2.799,97 HRK.

Iznosi izraženi u kunama su obračunati po fiksnom tečaju konverzije 1 EUR = 7,53450 HRK, sukladno pravilima za preračunavanje i zaokruživanje propisanim Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj i isključivo su informativnog karaktera.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 07.11.2022. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 40597.

Financijska agencija objavila je dana 02.02.2023. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 41981.

Financijska agencija objavila je dana 27.04.2023. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 43192.



#### PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Opis predmeta prodaje	Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, zk.ul. 8305, k.o. Sesvetski Kraljevec, k.č. br. 5995/15, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 332 m2, k.č. br. 5995/16, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 200 m2, k.č. br. 5995/17, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 204 m2, k.č. br. 5995/18, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 204 m2, k.č. br. 5995/19, LIVADA, KRASNJANSKA ULICA, ukupne površine 306 m2, sve skupa ukupne površine 1246 m2.
Identifikator predmeta prodaje	23063
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	27.04.2023. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	19.07.2023. 11:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	05.07.2023. 12:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	19.07.2023. 11:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	19.07.2023. 13:20:26.148

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.



<p>Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj**)</p>	<p><b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b></p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 431923, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p> <p>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</p>
<p>Napomena</p>	<p>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</p>

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	5.454,91 EUR 41.100,02 HRK	26.06.2023.	UCOM d.o.o. Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, HRVATSKA OIB: 43495403781	Uplatitelj jamčevine	-
2	5.454,91 EUR 41.100,02 HRK	21.06.2023.	ANTO BABIĆ BJELOVARSKA 52 B, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 61017945449	Uplatitelj jamčevine	-
3	5.454,91 EUR 41.100,02 HRK	15.06.2023.	EURO STIL d.o.o. Ulica Ivana Rogića 28, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 74522264646	Uplatitelj jamčevine	-



#### IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR/HRK)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



**V. PODACI O JAMČEVINAMA ISPLAĆENIM UPLATITELJIMA ODLUKOM FINANCIJSKE AGENCIJE DO DANA OTPREME IZVJEŠTAJA O PROVEDENOJ ELEKTORNIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI SUDU (čl. 39. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku)**

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Datum izdavanja naloga za isplatu novčanih sredstava	Iznos isplaćene jamčevine (EUR/HRK)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB osobe na koju se vrši povratak, IBAN na koji su sredstva isplaćena	Napomene
1	-	-	-	-	-	-



# **VI. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA**

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	EURO STIL d.o.o. Ulica Ivana Rogića 28, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 74522264646	HR662500009110153 7953	-	SAŠA DUGAC OIB: 14775544667	
2	ANTO BABIĆ BJELOVARSKA 52 B, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 61017945449	HR382360000321459 7340	-	ANTO BABIĆ OIB: 61017945449	
3	UCOM d.o.o. Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, HRVATSKA OIB: 43495403781	HR502503007112300 1969	-	UROŠ ŠUMER OIB: 49942708789	



# VII. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR/HRK)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	39568	395684	30.137,27 EUR 227.069,26 HRK	ANTO BABIĆ BJELOVARSKA 52 B, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 61017945449	-	ANTO BABIĆ OIB: 61017945449	Valjana ponuda
2	39451	394513	33.137,27 EUR 249.672,76 HRK	EURO STIL d.o.o. Ulica Ivana Rogića 28, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 74522264646	-	SAŠA DUGAC OIB: 14775544667	Valjana ponuda
3	39744	397440	33.387,27 EUR 251.556,39 HRK	UCOM d.o.o. Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, HRVATSKA OIB: 43495403781	-	UROŠ ŠUMER OIB: 49942708789	Valjana ponuda

**VIII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	-	-	-	-



## IX. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 20.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR/HRK)	Status ponude	Napomene
1	19.07.2023. 13:10:26.148	39744	UCOM d.o.o. Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, HRVATSKA OIB: 43495403781	-	UROŠ ŠUMER OIB: 49942708789	33.387,27 EUR 251.556,39 HRK	Važeća	Valjana ponuda
2	19.07.2023. 13:07:01.133	39451	EURO STIL d.o.o. Ulica Ivana Rogića 28, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 74522264646	-	SAŠA DUGAC OIB: 14775544667	33.137,27 EUR 249.672,76 HRK	Važeća	Valjana ponuda
3	19.07.2023. 13:04:23.948	39744	UCOM d.o.o. Ulica Ruđera	-	UROŠ ŠUMER OIB: 49942708789	32.887,27 EUR 247.789,14 HRK	Važeća	Valjana ponuda



			Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, HRVATSKA OIB: 43495403781					
4	19.07.2023. 12:58:49.273	39451	EURO STIL d.o.o. Ulica Ivana Rogića 28, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 74522264646	-	SAŠA DUGAC OIB: 14775544667	32.637,27 EUR 245.905,51 HRK	Važeća	Valjana ponuda
5	19.07.2023. 12:55:23.027	39568	ANTO BABIĆ BJELOVARSKA 52 B, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 61017945449	-	ANTO BABIĆ OIB: 61017945449	30.137,27 EUR 227.069,26 HRK	Važeća	Valjana ponuda
6	19.07.2023. 12:53:34.411	39451	EURO STIL d.o.o. Ulica Ivana Rogića 28, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 74522264646	-	SAŠA DUGAC OIB: 14775544667	28.887,27 EUR 217.651,14 HRK	Važeća	Valjana ponuda
7	19.07.2023.	39744	UCOM d.o.o.	-	UROŠ ŠUMER	26.387,27 EUR 198.814,89 HRK	Važeća	Valjana



	12:52:34.940		Ulica Ruđera Boškovića 19, 40315 Mursko Središće, HRVATSKA OIB: 43495403781		OIB: 49942708789			ponuda
8	19.07.2023. 12:51:43.242	39451	EURO STIL d.o.o. Ulica Ivana Rogića 28, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 74522264646	-	SAŠA DUGAC OIB: 14775544667	26.137,27 EUR 196.931,26 HRK	Važeća	Valjana ponuda
9	19.07.2023. 12:51:13.900	39568	ANTO BABIĆ BJELOVARSKA 52 B, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 61017945449	-	ANTO BABIĆ OIB: 61017945449	23.637,27 EUR 178.095,01 HRK	Važeća	Valjana ponuda
10	19.07.2023. 12:41:16.957	39451	EURO STIL d.o.o. Ulica Ivana Rogića 28, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 74522264646	-	SAŠA DUGAC OIB: 14775544667	22.387,27 EUR 168.676,89 HRK	Važeća	Valjana ponuda



11	19.07.2023. 12:40:13.977	39568	ANTO BABIĆ BJELOVARSKA 52 B, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 61017945449	-	ANTO BABIĆ OIB: 61017945449	21.137,27 EUR 159.258,76 HRK	Važeća	Valjana ponuda
12	19.07.2023. 12:30:46.151	39451	EURO STIL d.o.o. Ulica Ivana Rogića 28, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 74522264646	-	SAŠA DUGAC OIB: 14775544667	19.887,27 EUR 149.840,64 HRK	Važeća	Valjana ponuda
13	19.07.2023. 12:30:14.030	39568	ANTO BABIĆ BJELOVARSKA 52 B, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 61017945449	-	ANTO BABIĆ OIB: 61017945449	17.387,27 EUR 131.004,39 HRK	Važeća	Valjana ponuda
14	19.07.2023. 12:20:35.118	39451	EURO STIL d.o.o. Ulica Ivana Rogića 28, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 74522264646	-	SAŠA DUGAC OIB: 14775544667	16.637,27 EUR 125.353,51 HRK	Važeća	Valjana ponuda



15	19.07.2023. 12:20:06.360	39568	ANTO BABIĆ BJELOVARSKA 52 B, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 61017945449	-	ANTO BABIĆ OIB: 61017945449	15.887,27 EUR 119.702,64 HRK	Važeća	Valjana ponuda
16	19.07.2023. 12:10:10.440	39451	EURO STIL d.o.o. Ulica Ivana Rogića 28, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 74522264646	-	SAŠA DUGAC OIB: 14775544667	15.637,27 EUR 117.819,01 HRK	Važeća	Valjana ponuda
17	19.07.2023. 12:09:59.600	39568	ANTO BABIĆ BJELOVARSKA 52 B, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 61017945449	-	ANTO BABIĆ OIB: 61017945449	14.887,27 EUR 112.168,14 HRK	Važeća	Valjana ponuda
18	19.07.2023. 12:00:06.623	39451	EURO STIL d.o.o. Ulica Ivana Rogića 28, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 74522264646	-	SAŠA DUGAC OIB: 14775544667	14.637,27 EUR 110.284,51 HRK	Važeća	Valjana ponuda



19	19.07.2023. 11:58:19.341	39568	ANTO BABIĆ BJELOVARSKA 52 B, 10360 SESVETE, HRVATSKA OIB: 61017945449	-	ANTO BABIĆ OIB: 61017945449	13.887,27 EUR 104.633,64 HRK	Važeća	Valjana ponuda
20	19.07.2023. 11:52:41.306	39451	EURO STIL d.o.o. Ulica Ivana Rogića 28, 10000 Zagreb, HRVATSKA OIB: 74522264646	-	SAŠA DUGAC OIB: 14775544667	13.637,27 EUR 102.750,01 HRK	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija