

BEMECO d.o.o. u stečaju
Božidara Rašice 2, Zagreb
OIB: 72483100599

Stečajni upravitelj
Valentin Jakovac
Nehruov trg 6, Zagreb
e-mail: valentinjakovac15@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na broj: St-4172/2016

Predmet: Obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona i tablica namirenja razlučnog vjerovnika

U ovršnom postupku Ovr-43/2023 kod Trgovačkog suda u Zagrebu (ranije: spis Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovrj-75/2013) unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

- nekretnina upisana u poduložak broj: 52467, zk. uložak 4893, k.o. Grad Zagreb, u naravi poslovni prostor L13, prizemlje, površine 23,11 m² i suteran skladište L13 površine 18,66 m², a koje se nalaze u zgradi u Zagrebu, Horvaćanska cesta 31/C, sagrađenoj na katastarskim česticama 5783/1, po novoj izmjeri broj: 6650/1, k.o. Trešnjevka,

i dosuđena je kupcu DANIJELE ŠUTIĆ, OIB: 67024076396 iz Zagreba, Prevoj 16 B za iznos od 59.499,80 €.

Rješenjem posl.br. Ovr-43/2023 od 27.12.2024. i ispravkom rješenja posl.br. Ovr-43/2023 od 24.03.2025.g.

- namirena je tražbina ovrhovoditelja JAK-KEM d.o.o., OIB: 41744253213, Zagreb, Sveti Duh 2 s osnova troškova sudskih pristojbi i plaćenih predujmova u iznosu od 265,44 €
- a preostali iznos kupovnine 59.234,36 € predan je stečajnom sucu, te je naloženo FINA-i doznačiti sredstva na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu na stečajni postupak St-4172/2016.

Na nekretnini je pod brojem Z-41069/10 od 26.08.2010.g. bilo upisano založno pravo u korist REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 temeljem rješenja o osiguranju posl.br. Ovr-2313/10 od 20.07.2010. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 87.982,76 kn / 11.677,32 € (na ime glavnice 78.315,13 kn / 10.934,20 €, a na ime kamata na iznos od 9.667,63 kn / 1.183,12 €).

Nadalje, razlučni vjerovnik (ovrhovoditelj u ovršnom postupku Ovr-43/2023 TSZg) dostavio je uz prijavu tražbine i obavijest o postojanju razlučnog prava sa iznosom osigurane tražbine od 23.740,25 kn / 3.150,87 € na ime glavnice i 1.875,00 kn / 248.86 € na ime troškova po rješenju Ovrj-75/2013 OGSZg od 25.09.2013.g.

1) Obračun troškova i tablica namirenja razlučnih vjerovnika

Stavak 3. članka 254. Stečajnog zakona određuje da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, osim ako su nastali troškovi unovčenja znatno

Troškovi:

Stečajni upravitelj zatražio je od FINA-e očevidnik o redosljedu plaćanja, a o stanju u samom očevidniku ovisit će stupanj namirenja ostalih obveza stečajne mase, da li u 100 %-tnom iznosu ili u srazmjeru, ali to ne utječe na namirenje razlučnih vjerovnika odnosno sudskih troškova postupka, nagrada i naknada stečajnim upraviteljima.

Za obračun nagrade kao osnovica uzet je iznos postignute kupovnine od 59.499,80 € / 448.301,24 kn, te je primijenjena Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima U/15:

Obračunati iznos nagrade uvećava se za doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5% u iznosu od 4.112,26 kn / 545,79 €, odnosno sveukupni trošak nagrade stečajnom upravitelju iznosio bi **58.942,38 kn / 7.823,00 €**.

Trošak pod rednim brojem 9 (označen sa *) isplatit će po pravomoćnom sudskom rješenju.

2

Kada se od iznosa koji je predan na stečajni spis odnosno iznosa od 59.234,36 € odbiju sveukupno troškovi unovčenja u iznosu od 16.118,53 €, za namirenje razlučnih vjerovnika preostaje iznos od 43.115,83 €

NAMIRENJE RAZLUČNIH VJEROVNIKA

Razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 svojim podnescima od 10.12.2025. i 15.12.2025. obavijestio sud i stečajnog upravitelja da potražuje tražbinu osiguranu razlučnim pravom u iznosu od 10.562,62 € (glavnica) i da ne potražuje kamatu.

Razlučnom vjerovniku JAK-KEM d.o.o. tražbina u iznosu od 3.150,87 € osigurana je pravomoćnim i ovršnim rješenjem OGS Zg, posl.br. Ovrj-75/2013 i to rješenje je zabilježeno u zemljišnim knjigama, a nije upisano založno pravo. Znači, on se namiruje na temelju zabilježenog odnosno upisanog ovršnog rješenja za iznos od 3.150,87 €, te je stečajni upravitelj u prethodnom prijedlogu obračunao namirenje tog vjerovnika bez prava na kamatu radi proteka roka od 10 godina odnosno zastare.

U međuvremenu, uvidom u praksu, stečajni upravitelj je razlučnom vjerovniku JAK-KEM d.o.o. obračunao kamate koje nisu zastarjele odnosno kamate za posljednje 3 godine i to od 18.12.2022.g. do 17.12.2025.g. odnosno do datuma ročišta za diobu kupovnine i navedena kamata iznosi 1.076,57 €.

Nadalje, razlučni vjerovnik JAK-KEM d.o.o. u svom podnesku od 26.08.2025. potražuje iznos od 11.424,72 € koji iznos se odnosi na cjelokupnu priznatu tražbinu u stečajnom postupku kao tražbinu II višeg isplatnog reda od 8.220,56 €, i na troškove ovršnog postupka. U podnesku od 16.12.2025.g. razlučni vjerovnik potvrđuje da ostaje kod svog podneska od 26.08.2025.g.

Namirenje vjerovnika II. višeg isplatnog reda nije predmet ročišta za diobu kupovnine jer se te tražbine namiruju kroz djelomične ili kroz završnu diobu u stečajnom postupku. Isto tako o troškovima ovršnog postupka odlučuje ovršni sud, a u ovom predmetu rješenjem od 27.12.2024.g. posl.br. Ovr-43/2023 Trgovački sud u Zagrebu dosudio je ovrhovoditelju troškove u iznosu od 265,44 €.

Pojašnjenje namirenja razlučnih vjerovnika

U stečajnim postupcima nakon unovčenja nekretnine odnosno predmeta razlučnog prava, stečajni upravitelj radi obračun troškova stečajnog postupka temeljem čl. 254. Stečajnog zakona, u ovom slučaju radi se o stvarnim troškovima koji terete nekretninu i iskazani su u tablici *Troškovi* U iznosu od 16.118,83 €.

Kako je nekretnina unovčena u ovršnom postupku to ovršni sud namiruje troškove ovršnog postupka i ostatak postignute kupovnine dostavlja stečajnom sudu radi diobe kupovnine odnosno namirenja razlučnih vjerovnika i troškova stečajnog postupka.

U ovom slučaj upisani razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA je u svojim očitovanjima od 10.12.2025.g. i 15.12.2025.g. o namirenju njezine tražbine osigurane razlučnim pravom decidirano naveo iznos tražbine koji se namiruje i to: 10.562,62 € glavnice te je naveo da ne potražuje kamatu, premda stečajni upravitelj smatra da zbog ovršnog rješenja kojim je upisano založno pravo ima pravo na kamatu unazad 3 godine od namirenja odnosno od 18.12.2022.g. do 17.12.2025.g. Stečajni upravitelj je u skladu sa navedenim očitovanjima, prihvatio pravo razlučnog vjerovnika na disponiranje tražbinom, te sačinio tablicu namirenja za tog razlučnog vjerovnika.

Što se tiče drugoig razlučnog vjerovnika JAK-KEM d.o.o razlučno pravo je utvrđeno temeljem pravomoćne i ovršne isprave iz 2013.g. i također ima pravo na kamatu za zadnje 3 godine odnosno

za period koji je već naveden od 18.12.2022.g. do 17.12.2025.g. te je na taj način napravljena tablica namirenja za tog vjerovnika.

Što se tiče ovršnih troškova, kod prodaje u ovršnom postupku te troškove namiruje ovršni sud koji je dinio rješenje koje je postalo pravomoćno. Vezano uz zahtjev razlučnog vjerovnika za namirenjem svih troškova sudjelovanja u ovršnom postupku, ti troškovi se ne mogu namirivati u postupku diobe kupovnine, već kao stečajnog vjerovnika II višeg isplatnog reda što je najvećim dijelom i utvrđeno kao tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda i to u završnoj diobi prema pravilima stečajnog postupka.

Tablica namirenja razlučnih vjerovnika:

Razlučni vjerovnik	Tražbina osigurana razlučnim pravom	Postignuta kupovina umanjena za troškove ovršnog postupka	Troškovi temeljem čl. 254. SZ	Namirenje razlučnog vjerovnika	Postotak namirenja
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	10.562,62 €	59.234,36 €	16.118,53 €	10.562,62 €	100,00 %
JAK-KEM d.o.o., OIB: 41744253213, Zagreb, Sveti Duh 2	3.150,87 € (glavnica) + 1.076,57 € (kamata 18.12.22-17.12.25.)	59.234,36 €	16.118,53 €	4.227,44 €	100,00 %
Sveukupno namirenje razlučnih vjerovnika:				14.790,06 €	

Slijedom iznesenog stečajni upravitelj predlaže:

- 1) da stečajni sudac donese Rješenje o diobi kupovnine u kojem nalaže računovodstvu suda da na račun BEMECO d.o.o. u stečaju, IBAN: HR23 2488 0011 1001 4337 2 otvoren kod BKS Bank d.d., isplati troškove stečajnog postupka temeljem čl. 254. Stečajnog zakona u iznosu od 16.118,53 €,
- 2) da stečajni sudac donese Rješenje kojim nalaže računovodstvu suda isplatu razlučnih vjerovnika i to:
 - REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587 u iznosu od 10.562,62 € nakon odbijenih troškova temeljem čl. 254. Stečajnog zakona,
 - JAK-KEM d.o.o., OIB: 41744253213, Zagreb, Sveti Duh 2 u iznosu 4.227,44 € nakon odbijenih troškova temeljem čl. 254. Stečajnog zakona,
- 3) da nakon namirenja razlučnih vjerovnika stečajni sudac naloži računovodstvu suda da se preostala sredstva od kupovnine u iznosu od 28.325,77 € doznače na račun stečajnog dužnika BEMECO d.o.o. u stečaju, IBAN: HR23 2488 0011 1001 4337 2 otvoren kod BKS Bank d.d. radi provedbe završne diobe.

Zagreb, 14.09.2025.

Stečajni upravitelj
Valentin Jakovac

O TOME OBAVIJEST:

Razlučnim vjerovnicima:

REPUBLIKA HRVATSKA

JAK-KEM d.o.o.

Dostavljamo Vam na suglasnost obračun troškova i visinu namirenja razlučnih vjerovnika.

Molimo Vas da, ukoliko ste suglasni sa istim, pisanu suglasnost dostavite najkasnije u roku od 3 dana prije zakazanog ročišta za diobu (koji zakazuje stečajni sudac) stečajnom upravitelju e-mail valentinjakovac15@gmail.com ili izravno stečajnom sudu na broj spisa na broj St-4172/2016 **s uputom za plaćanje.**