

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO ERCEG  
Radnička cesta 30, Zagreb  
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06  
e-mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

---

Zagreb, 01.12.2020. godine

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Posl.br: St-1099/2020**

**stečajni sudac Danijela Uzelac Ljubić**

Dužnik: **GRADITELJSTVO I ODRŽAVANJE d.o.o.**, Zagreb, Ulica Vile Velebita 9 A, OIB: 87012321050, kojeg zastupa Stanislav Krofak, direktor;

Privremeni stečajni upravitelj: Mateo Erceg, stečajni upravitelj, Zagreb, Radnička cesta 30, OIB: 93602617826;

Privremeni stečajni upravitelj podnosi naslovnom Sudu sljedeće

**I Z V J E Š Ć E**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, pod brojem St-1099/2020 od dana 26. listopada 2020. godine, imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja u gornjem predmetu, te u okviru utvrđenih dužnosti, a sukladno čl. 119. Stečajnog zakona, dajem izvješće kako slijedi:

**I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Naziv: **GRADITELJSTVO I ODRŽAVANJE d.o.o.** sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Vile Velebita 9A, OIB: 87012321050;

Poslovna djelatnost: osnovne registrirane djelatnosti koje su predmet poslovanja predmetnog dužnika:

- \*projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- \*energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- \*kupnja i prodaja robe
- \*pružanje usluga u trgovini
- \*obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \*zastupanje inozemnih tvrtki
- \*usluge informacijskog društva
- \*čišćenje svih vrsta objekata
- \*posredovanje u prometu nekretnina
- \*poslovanje nekretninama
- \*poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- \*djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu

\*djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu\*djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu

\*prijevoz za vlastite potrebe

\*grafički dizajn

\*promidžba (reklama i propaganda)

\*pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja

\*pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)

### **Osnivači/članovi društva**

Stanislav Krofak, OIB: 35587635508,

Zagreb, Vile Velebita 9A

-jedini član d.o.o.

### **Osobe ovlaštene za zastupanje**

Stanislav Krofak, OIB: 35587635508,

Zagreb, Vile Velebita 9A

- direktor

- zastupa društvo samostalno i pojedinačno

**Temeljni kapital:** iznosi 20.000,00 kuna

## **II. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA RADI UTVRĐIVANJA STANJA O POSLOVANJU PREDMETNOG DUŽNIKA**

Tijekom ispitnih radnji stupio sam u kontakt s osobom ovlaštenom za zastupanje dužnika te sam ga zatražio na uvid financijsko knjigovodstvenu dokumentaciju, kao i informacije o motornom vozilu u vlasništvu dužnika. U pogledu financijsko knjigovodstvene dokumentacije, unatoč mojim višekratnim traženjima, direktor dužnika mi je putem knjigovodstvenog ureda dostavio isključivo bruto bilance 2017-2019. godina. Dakle, direktor dužnika mi do dana pisanja ovog izvješća nije dostavio nikakvu financijsko knjigovodstvenu dokumentaciju za 2020. godinu, te iz tog razloga nisam u mogućnosti detaljno iznijeti trenutno financijsko stanje dužnika.

U svrhu sastavljanja ovog Izvješća, samostalno sam pribavio sljedeću dokumentaciju:

- (i) Uvjerenje Stanice za tehnički pregled STP "AUTOCENTAR AGRAM" iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova, broj: H022-U-00149-20, od dana 27.10.2020. godine;
- (ii) Uvjerenje Državne geodetske uprave Klasa: 935-08/20-04/12656 Urbroj: 541-05-02-02/11-20-2 od dana 30.10.2020. godine;
- (iii) Evidencija Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o radnicima prijavljenim na osiguranje kod dužnika, Klasa: 035-06/20-03/1 Ur.broj: 341-25-11/6-20-906 od dana 27.10.2020. godine;
- (iv) Potvrda FINE o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od dana 27.10.2020.;

## **III. POSLOVANJE DUŽNIKA**

Dužnik Graditeljstvo i održavanje d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, osnovano je Izjavom o osnivanju od dana 25. svibnja 2017. godine kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću te je odlukom

Skupštine od 29. kolovoza 2017. promijenilo pravno ustrojstveni oblik iz j.d.o.o. u društvo s ograničenom odgovornošću.

Iako je dužnik registriran za obavljanje više vrsta djelatnosti, dužnik se prema navodima direktora dužnika bavio izvođenjem građevinskih radova. Prema navodima direktora dužnika, smanjenje obima poslovanja i nemogućnost naplate potraživanja dovele su dužnika do nelikvidnosti, a u konačnici i do blokade računa.

Iz javno objavljene financijsko knjigovodstvene dokumentacije dužnika vidljivo je kako je dužnik 2019. godine imao prihode u iznosu od 565.441,00 kn, te rashode u iznosu od 763.494,00 kn, a uslijed čega je poslovnu godinu završio s gubitkom u iznosu od 210.121,00 kn.

#### **IV. IMOVINA DUŽNIKA**

Iz Uvjerenja Državne geodetske uprave Klasa: 935-08/20-04/12656 Urbroj: 541-05-02-02/11-20-2 od dana 30.10.2020. godine, utvrdio sam kako dužnik nije upisan u katastarski operat. Dakle, dužnik nije upisan kao vlasnik/posjednik nekretnina.

Uvidom u Uvjerenje Stanice za tehnički pregled od dana 27.10.2020. godine, utvrdio sam kako je dužnik evidentiran kao vlasnik sljedećeg motornog vozila:

-N1, marka Renault Kangoo Express Confort, godina proizvodnje 2005., broj šasije VF1FC0JAF33357155, reg. oznaka ZG8282GA, datum odjave 18.10.2020. godine. Na vozilu je evidentirana mjera ograničenog raspolaganja – rješenje ovrha, aktivno od 17.02.2020.;

Prema računu broj 02-1-1/2020, od dana 27.01.2020. godine, kojeg mi je dostavio direktor dužnika, dužnik je predmetni automobil prodao gosp. ANDRII VESELOVAC iz Zagreba, OIB: 94570700359.

Iz razgovora s direktorom dužnika isti mi je iskazao kako dužnik nema nikakvu imovinu.

#### **V. OBVEZE DUŽNIKA**

Prema Potvrdi FINA-e od dana 27.10. 2020. godine, evidentno je kako je dužnik u blokadi 391 dan, dok je iznos blokade 294.411,28 kn.

#### **VI. RAČUNI**

Temeljem Potvrde FINA-e od dana 27.10.2020. godine, evidentno je kako je poslovni račun dužnika u neprekidnoj blokadi 391 dan i to za iznos od 294.411,28 kn.

#### **VII. ZAPOSLENICI**

Uvidom u evidenciju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o radnicima prijavljenim na osiguranje kod dužnika, Klasa: 035-06/20-03/1 Ur.broj: 341-25-11/6-20-906 od dana 27.10.2020. godine, utvrdio sam kako dužnik nema zaposlenika/osiguranika.

#### **VIII. AKTIVNI SUDSKI POSTUPCI**

Stečajni upravitelj ne raspolaže dokumentacijom iz koje bi se moglo zaključiti kako dužnik sudjeluje u nekom sudskom postupku.

#### **IX. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA**

Predvidivi troškovi stečajnog postupka u narednom razdoblju od 6 mjeseci iznosili bi ukupno 20.000,00 kn i to:

- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja bruto iznos od 10.000,00 kn,
- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 1.000,00 kn (uredski materijal, pristojbe, poštarina, kopiranje, telefon),
- po osnovi otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnog računa stečajnog dužnika iznos od 500,00 kn,
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 6.000,00 kn,
- po osnovi arhiviranja dokumentacije stečajnog dužnika iznos od 2.500,00 kn.

## **X. ZAKLJUČAK**

Slijedom svega prethodno navedenog, nedvojbeno je kako je kod dužnika prisutan stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, a koji se ogleda u činjenici kako je dužnik u neprestanoj blokadi 391 dan.

U pogledu imovine dužnika, prema meni dostupnim podacima i informacijama, dužnik nema imovine koja bi bila dovoljna i za namirenje troškova stečajnog postupka. Iz tog razloga predlažem da Naslovni sud, sukladno članku 132. stavak 1. Stečajnog zakona, pozove vjerovnike na uplatu predujma troškova stečajnog postupka u iznosu od 20.000,00 kn, a koji troškovi su nužni za provođenje redovitog stečajnog postupka u razdoblju od šest mjeseci. Ukoliko vjerovnici ne uplate navedeni iznos predujma, predlažem Naslovnom sudu postupiti sukladno odredbi članka 132. stavak 2. Stečajnog zakona.

Mateo Erceg  
privremeni stečajni upravitelj

### **Prilog:**

- (v) *Uvjerenje Stanice za tehnički pregled STP "AUTOCENTAR AGRAM" iz službene evidencije Ministarstva unutarnjih poslova, broj: H022-U-00149-20, od dana 27.10. 2020. godine;*
- (vi) *Uvjerenje Državne geodetske uprave Klasa: 935-08/20-04/12656 Urbroj: 541-05-02-02/11-20-2 od dana 30.10.2020. godine;*
- (vii) *Evidencija Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o radnicima prijavljenim na osiguranje kod dužnika, Klasa: 035-06/20-03/1 Ur.broj: 341-25-11/6-20-906 od dana 27.10.2020. godine;*
- (viii) *Potvrda FINE o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od dana 27.10.2020.;*
- (ix) *Računu broj 02-1-1/2020, od dana 27.01.2020. godine;*