



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-63/2015-1299

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom BOŽEN-CO d.o.o. u stečaju, OIB: 30689118861, Split, Put Supavla 39, dana 29. kolovoza 2025.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj St-63/2015-1294 od 25. srpnja 2025. postalo pravomoćno 7. kolovoza 2025.

II. Utvrđuje se da je Ivana Rickman, OIB: 70976692477, Split, Palmina 17, pored prethodno uplaćene jamčevine na račun FINA-e u iznosu od 1.320,00 EUR, sukladno pravomoćnom rješenju o dosudi, na račun Financijske agencije uplatila preostali iznos kupovnine od 8.580,00 EUR (što uz iznos prethodno uplaćene jamčevine daje sveukupan iznos od 9.900,00 EUR za poseban dio nekretnine označen kao 10/958 dijela kat. čest. zem. 48/2 Z.U. 17865 K.O. Split, povezanih sa skladišnim prostorom, označenim br. 1, koji se sastoji od tri sprema i predprostora, ukupne netto površine 9,91 m², u podrumu.

III. Kupcu Ivani Rickman, OIB: 70976692477, Split, Palmina 17, predaje se poseban dio nekretnine označen kao 10/958 dijela kat. čest. zem. 48/2 Z.U. 17865 K.O. Split, povezanih sa skladišnim prostorom, označenim br. 1, koji se sastoji od tri sprema i predprostora, ukupne netto površine 9,91 m², u podrumu.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Split izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom III. izreke ovog zaključka na ime kupca Ivane Rickman, OIB: 70976692477, Split, Palmina 17, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Božen CO d.o.o. Split te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka St-63/2015 o 14. siječnja 2016. (upis pod Z-1307/2016)
- zabilježbe rješenja o prodaji St-63/2015-1260 od 10. veljače 2025. i potvrde pravomoćnosti St-63/2015 od 11. ožujka 2025.
- uknjižbe prava zalogu u iznosu od 5.432.847,11 kn sa zakonskim zateznim kamatama i troškova osiguranja postupka u iznosu od 54.320,00 kn u korist Republike Hrvatske - Ministarstva financija - Porezne uprave (upis pod Z-11935/13).

V. Nalaže se stečajnoj upraviteljici Anči Bašić o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-63/2015 od 14. siječnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BOŽEN – CO d.o.o. Split, Put Supavla 39, OIB: 30689118861. Istim rješenjem za stečajnu upraviteljicu imenovana je Anči Bašić dipl. oec. iz Splita, Mažuranićevo šetalište 35, OIB: 38874953663, a rješenjem ovog suda poslovni broj St-63/2015-1260 od 10. veljače 2025. određena je prodaja nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj St-63/2015-1282 od 22. travnja 2025. utvrđena je početna vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 13.200,00 EUR. Navedeni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku 22. travnja 2025.

3. Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj St-63/2015-1294 od 25. srpnja 2025. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Ivani Rickman za ukupan iznos od 9.900,00 EUR.

4. Podneskom od 29. srpnja 2025. (stranica 5499 spisa) Financijska agencija je obavijestila ovaj sud da je kupac Ivana Rickman u cijelosti postupila po pravomoćnom rješenju o dosudi i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položila iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

5. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24) u vezi s odredbom članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24; u daljnjem tekstu SZ) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 29. kolovoza 2025.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajna upraviteljica Anči Bašić
- Ivana Rickman po punomoćniku
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Split uz rješenje poslovni broj St-63/2015-1294 od 25. srpnja 2025.. s potvrdom pravomoćnosti
- FINA Split uz rješenje poslovni broj St-63/2015-1294 od 25. srpnja 2025.. s potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-3087b-d2827**

Kontrolni broj: **03ae2-8f3d3-fea4a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.